

Årsredovisning

F Parken AB

559017-8843

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4-5
- Noter	6-7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-05-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Ängelholm 2022-05-06

Albert Ferati

Albert Ferati

Robert Ferati

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom uthyrning och förvaltning av egna eller andra lokaler.
Företaget har sitt säte i Haslarp

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	396	366	975	788
Resultat efter finansiella poster	-146	-92	363	195
Soliditet %	6	12	13	5

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	390 867	-91 544	349 323
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		-91 544	91 544	0
Årets resultat			-145 860	-145 860
Belopp vid årets utgång	50 000	299 323	-145 860	203 463

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	299 323
Årets resultat	-145 860
Summa	153 463

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	153 463
Summa	153 463

RESULTATRÄKNING

1

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	396 240	366 495
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	396 240	366 495
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	0	-2 351
Övriga externa kostnader	-369 872	-288 634
Personalkostnader	-953	-2 083
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-165 400	-127 002
Summa rörelsekostnader	-536 225	-420 070
Rörelseresultat	-139 985	-53 575
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-5 875	-37 969
Summa finansiella poster	-5 875	-37 969
Resultat efter finansiella poster	-145 860	-91 544
Resultat före skatt	-145 860	-91 544
Årets resultat	-145 860	-91 544

BALANSRÄKNING

1

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 249 016	2 300 130
Inventarier, verktyg och installationer	3	484 095	208 287
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	218 640	224 752
Summa materiella anläggningstillgångar		2 951 751	2 733 169

Summa anläggningstillgångar		2 951 751	2 733 169
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		128 365	58 718
Summa kortfristiga fordringar		128 365	58 718

Kassa och bank

Kassa och bank		109 765	35 880
Summa kassa och bank		109 765	35 880

Summa omsättningstillgångar		238 130	94 598
------------------------------------	--	----------------	---------------

SUMMA TILLGÅNGAR		3 189 881	2 827 767
-------------------------	--	------------------	------------------

2022072633642

	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	299 323	390 867
Årets resultat	-145 860	-91 544
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>153 463</i>	<i>299 323</i>
Summa eget kapital	203 463	349 323
Långfristiga skulder		
Checkräkningskredit	2 836 805	2 124 805
Övriga skulder	5 118 150	176 800
Summa långfristiga skulder	2 954 955	2 301 605
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	22 541	143 569
Övriga skulder	8 922	1 076
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	32 194
Summa kortfristiga skulder	31 463	176 839
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 189 881	2 827 767

NOTER

2022122802526

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 555 700	2 555 700
Utgående anskaffningsvärden	2 555 700	2 555 700
Ingående avskrivningar	-255 570	-204 456
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-51 114	-51 114
Utgående avskrivningar	-306 684	-255 570
Redovisat värde	2 249 016	2 300 130

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	557 167	557 167
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	383 982	0
Utgående anskaffningsvärden	941 149	557 167
Ingående avskrivningar	-348 880	-279 104
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-108 174	-69 776
Utgående avskrivningar	-457 054	-348 880
Redovisat värde	484 095	208 287

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	254 500	254 500
Utgående anskaffningsvärden	254 500	254 500
Ingående avskrivningar	-29 748	-23 636
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-6 112	-6 112
Utgående avskrivningar	-35 860	-29 748
Redovisat värde	218 640	224 752

Not 5	Långfristiga skulder	2021-12-31	2020-12-31
-------	----------------------	------------	------------

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter
balansdagen

-176 800

-176 800


UNDERSKRIFTER

Ängelholm

2022-05-06

Albert Ferati



ROBERT FERATI


Almar Almar Ferati