

Årsredovisning för
Bostadsmäklarna i Borås AB

556789-7672

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Carl-Johan Hakeberg
Styrelseledamot

2025-06-13

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsmäklarna i Borås AB, 556789-7672, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Jönköping bedriver fastighetsförmedling.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	7 013 216	6 672 025	10 613 034	11 190 903
Resultat efter finansiella poster	454 626	116 499	387 097	1 505 088
Soliditet %	19,5	9,3	17,4	25

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	370	87 619
Balanseras i ny räkning		87 619	-87 619
Årets resultat			356 972
Belopp vid årets utgång	100 000	87 989	356 972

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	87 989
Årets resultat	356 972
Summa	444 961
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	444 961
Balanseras i ny räkning	1
Summa	444 962

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		7 013 216	6 672 025
Övriga rörelseintäkter		314 664	621 118
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 327 880	7 293 143
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 606 600	-2 598 578
Personalkostnader	2	-4 252 867	-4 561 892
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-16 344	-16 344
Summa rörelsekostnader		-6 875 811	-7 176 814
Rörelseresultat		452 069	116 329
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 007	809
Räntekostnader och liknande resultatposter		-450	-639
Summa finansiella poster		2 557	170
Resultat efter finansiella poster		454 626	116 499
Resultat före skatt		454 626	116 499
Skatter			
Skatt på årets resultat		-97 654	-28 880
Årets resultat		356 972	87 619

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	32 690	49 034
Summa materiella anläggningstillgångar		32 690	49 034
Summa anläggningstillgångar		32 690	49 034
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		171 000	254 400
Övriga fordringar		22 100	36 213
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		562 636	594 824
Summa kortfristiga fordringar		755 736	885 437
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 040 245	624 594
Redovisningsmedel		960 454	453 650
Summa kassa och bank		2 000 699	1 078 244
Summa omsättningstillgångar		2 756 435	1 963 681
SUMMA TILLGÅNGAR		2 789 125	2 012 715

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		87 989	370
Årets resultat		356 972	87 619
Summa fritt eget kapital		444 961	87 989
Summa eget kapital		544 961	187 989
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		960 454	453 650
Leverantörsskulder		296 320	295 251
Övriga skulder		535 900	597 298
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		451 490	478 527
Summa kortfristiga skulder		2 244 164	1 824 726
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 789 125	2 012 715

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	363 911	363 911
Utgående anskaffningsvärden	363 911	363 911
Ingående avskrivningar	-314 877	-298 533
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-16 344	-16 344
Utgående avskrivningar	-331 221	-314 877
Redovisat värde	32 690	49 034

Underskrifter

Borås

Lina Monroy Blanco 2025-03-05
Lina Monroy Blanco Datum
Styrelseledamot

Peter Nelzén 2025-03-05
Peter Nelzén Datum
Styrelseordförande

Carl-Johan Hakeberg 2025-03-05
Carl-Johan Hakeberg Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-03-05

Erik Lagerqvist
Erik Lagerqvist
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bostadsmäklarna i Borås AB

Org.nr 556789-7672

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsmäklarna i Borås AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostadsmäklarna i Borås ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bostadsmäklarna i Borås AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsmäklarna i Borås AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bostadsmäklarna i Borås AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping 2025-03-05

Erik Lagerqvist

Erik Lagerqvist
Auktoriserad revisor

Bostadsmäklarna i Borås AB, Org.nr 556789-7672