

Årsredovisning för  
**Sigtuna Tandläkarhus AB**

556622-2005

Räkenskapsåret

**2023-10-01 - 2024-09-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Fredrik Tang  
Verkställande direktör

2025-03-31

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Sigtuna Tandläkarhus AB, 556622-2005, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sigtuna registrerades år 2002 och bedriver uthyrning av lokaler.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	1 434 784	1 234 486	1 347 000	1 196 000
Resultat efter finansiella poster	1 247 649	1 149 013	851 135	415 579
Soliditet %	86,4	84,2	38	31

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Reserv- fond	Balanserat resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	1 043 560	2 954	1 350 547
Balanseras i ny räkning				669 978
Upplösning av uppskrivningsfond		-28 014		28 014
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 015 546</b>	<b>2 954</b>	<b>2 048 539</b>
				<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång				669 978
Balanseras i ny räkning				-669 978
Årets resultat				749 815
<b>Belopp vid årets utgång</b>				<b>749 815</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 048 539
Årets resultat	749 815
<b>Summa</b>	<b>2 798 354</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 798 353
<b>Summa</b>	<b>2 798 353</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-10-01 - 2024-09-30</i>	<i>2022-10-01 - 2023-09-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 434 784	1 234 486
Övriga rörelseintäkter		81 576	288 898
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 516 360</b>	<b>1 523 384</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-241 312	-214 817
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-88 431	-88 431
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-329 743</b>	<b>-303 248</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 186 617</b>	<b>1 220 136</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		61 249	7 945
Räntekostnader och liknande resultatposter		-217	-79 068
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>61 032</b>	<b>-71 123</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 247 649</b>	<b>1 149 013</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-300 000	-296 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-300 000</b>	<b>-296 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>947 649</b>	<b>853 013</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-197 834	-183 035
<b>Årets resultat</b>		<b>749 815</b>	<b>669 978</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-30</i>	<i>2023-09-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2,5	2 784 073	2 872 504
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 784 073</b>	<b>2 872 504</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 784 073</b>	<b>2 872 504</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		134 499	351 293
Fordringar hos koncernföretag		1 467 108	147 519
Övriga fordringar		34 494	45 308
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 772	7 721
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 665 873</b>	<b>551 841</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		825 586	817 269
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>825 586</b>	<b>817 269</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 491 459</b>	<b>1 369 110</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 275 532</b>	<b>4 241 614</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-30</i>	<i>2023-09-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	4	1 015 546	1 043 560
Reservfond		2 954	2 954
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 118 500</b>	<b>1 146 514</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 048 539	1 350 547
Årets resultat		749 815	669 978
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 798 354</b>	<b>2 020 525</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 916 854</b>	<b>3 167 039</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		810 000	510 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>810 000</b>	<b>510 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		20 555	10 496
Skulder till koncernföretag		2 750	2 750
Skatteskulder		380 869	194 494
Övriga skulder		6	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		144 498	356 835
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>548 678</b>	<b>564 575</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 275 532</b>	<b>4 241 614</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-09-30</i>	<i>2023-09-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 421 598	4 421 598
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 421 598</b>	<b>4 421 598</b>
Ingående avskrivningar	-1 191 915	-1 131 498
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-60 417	-60 417
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 252 332</b>	<b>-1 191 915</b>
Ingående nedskrivningar	-357 179	-329 165
<b>Förändringar av nedskrivningar</b>		
Årets nedskrivningar	-28 014	-28 014
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-385 193</b>	<b>-357 179</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 784 073</b>	<b>2 872 504</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-09-30</i>	<i>2023-09-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	231 476	231 476
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>231 476</b>	<b>231 476</b>
Ingående avskrivningar	-231 476	-231 476
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-231 476</b>	<b>-231 476</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 4 Uppskrivningsfond

	2024-09-30	2023-09-30
Belopp vid årets ingång	1 043 560	1 043 560
<b>Förändringar av uppskrivningsfond</b>		
Nedskrivning av uppskrivna tillgångar	-28 014	
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 015 546</b>	<b>1 043 560</b>

## Not 5 Ställda säkerheter

	2024-09-30	2023-09-30
Fastighetsinteckningar	4 680 000	0
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 680 000</b>	<b>0</b>

## Not 6 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
TFF Fastigheter Aktiebolag	556610-4153	Sigtuna

### Kommentar till not

TFF Fastigheter Aktiebolag, 556610-4153 är ett helägt dotterbolag till Thai Fong Holding AB, org.nr 559039-9571, säte Sigtuna.

Övergripande koncernredovisning upprättas av: Thai Fong Holding AB.

## Not 7 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Ulrika Agbrink, 6530 Redovisning i Sigtuna AB

## Underskrifter

Sigtuna

*Fredrik Tang*

2025-03-30

Fredrik Tang

Datum

Verkställande direktör

*To Mai Huynh*

2025-03-30

To Mai Huynh

Datum

Styrelseordförande