

Årsredovisning för  
**Katrineholm Lövåsen 3:1**  
559313-4991


Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Katrineholm Lövåsen 3:1 intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 8/3 2023. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 8/3 2023

  
Hans Lindbohm  
Styrelseordförande

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Katrineholm Lövåsen 3:1, 559313-4991, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Allmänt om verksamheten

Företaget har förvärvat av en tomt på 9 500 m<sup>2</sup> från Katrineholms kommun i handelsområdet Lövåsen. Avsikten är att uppföra en fastighet för handel och industri på tomten.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2022-12-31	Belopp i kr 2021-12-31
Nettoomsättning	-	-
Res. e finansiella poster	-1 325	-
Balansomslutning	2 999 500	300 000
Soliditet %	1,6	16,7
Definitioner: se not		

### Eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		-1 325
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>-1 325</b>

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten, kronor -1 325, behandlas enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	-1 325
<b>Summa</b>	<b>-1 325</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-04-20- 2021-12-31</i>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 325	-
<b>Rörelseresultat</b>		-1 325	-
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat efter finansiella poster		-1 325	-
<b>Resultat före skatt</b>		-1 325	-
<b>Årets resultat</b>		-1 325	-

2023031600433

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 981 260	294 310
		<u>2 981 260</u>	<u>294 310</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>2 981 260</u>	<u>294 310</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>		18 240	5 690
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>18 240</u>	<u>5 690</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>2 999 500</u>	<u>300 000</u>

2023031600434

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Årets resultat		-1 325	-
		<u>-1 325</u>	<u>-</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>48 675</u>	<u>50 000</u>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga långfristiga skulder	4	2 950 825	250 000
		<u>2 950 825</u>	<u>250 000</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>2 999 500</u>	<u>300 000</u>

2023031600435

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Värderingsprinciper m m**

##### **Värderingsprinciper**

##### *Intäktsredovisning*

Hyresintäkter redovisas i resultaträkningen linjärt över hyresperioden. Hyresaviseringen intäktsförs i den period den avser. Förskottshyror redovisas som förutbetalda intäkter. Intäkter redovisas till det belopp som beräknas inflyta.

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

##### *Antal år*

Byggnader	10-50
Maskiner och inventarier	5

##### *Nedskrivning av icke-finansiella tillgångar*

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet.

##### *Finansiella instrument*

Finansiella tillgångar och finansiella skulder redovisas när företaget blir part i det finansiella instrumentets avtalsmässiga villkor.

##### *Kundfordringar och övriga fordringar*

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

##### *Låneskulder och leverantörsskulder*

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden såsom räntekostnad över lånets löptid. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

*Leasing*

## Leasinggivare

Leasingavtal klassificeras vid leasingavtalets ingående antingen som finansiell eller operationell leasing. Samtliga av företaget ingångna leasingavtal klassificeras som operationella leasingavtal.

## Operationell leasing

Anskaffningsvärde för tillgångar som hyrs ut enligt operationella leasingavtal ökas med de direkta utgifter som uppkommer till följd av att leasingavtalet ingås.

*Förvaltningsfastigheter*

Förvaltningsfastigheter är fastigheter som innehas för att generera hyresintäkter och/eller för värdestegring. Förvaltningsfastigheter redovisas initialt till anskaffningsvärde, dvs på samma sätt som övriga materiella anläggningstillgångar. Förvaltningsfastigheter ingår i posten Byggnader och mark. Hyresintäkter och rörelsekostnader avseende förvaltningsfastigheter ingår i posterna Nettoomsättning respektive Fastighetskostnader.

*Inkomstskatt*

Inkomstskatt utgörs av aktuell och uppskjuten skatt. Inkomstskatt redovisas i resultaträkningen utom då en underliggande transaktion redovisas i eget kapital varvid även tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuella skattefordringar och skatteskulder respektive uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas i de fall det finns en legal kvittningsrätt.

Aktuell skatt är skattekostnaden för innevarande räkenskapsår som ännu inte redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser som gäller på balansdagen och nuvärdesberäknas inte.

Företaget har inga temporära skillnader, förutom obeskattade reserver, varför enbart aktuell skatt redovisas.

*Likvida medel*

Likvida medel består av kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut.

*Ersättning till anställda*

Företaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

*Obeskattade reserver*

Till följd av sambandet mellan redovisning och beskattning redovisas obeskattade reserver i företaget. Dessa består till 20,6% av uppskjuten skatt.

**Not 2 Anställda och personalkostnader**

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

**Not 3 Byggnader och mark**

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	294 310	-
-Nyanskaffningar	2 686 950	294 310
Vid årets slut	2 981 260	294 310
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Årets avskrivning	-	-
Vid årets slut	-	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 981 260</b>	<b>294 310</b>
<b>Varav mark</b>	<b>2 971 950</b>	<b>285 000</b>

#### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	2 950 825	250 000
Skulder till moderföretag	2 950 825	250 000

#### Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

##### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
För egna skulder och avsättningar	Inga	Inga

##### Eventualförpliktelser

Inga Inga

#### Not 6 Nyckeltalsdefinitioner

##### Balansomslutning:

Totala tillgångar.

##### Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

#### Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

#### Not 8 Koncernuppgifter

##### Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Svenska Stålbyggen Mälardalen AB, org nr 556664-9884 som upprättar koncernredovisning.

#### Underskrifter

Stockholm den 8/3 2023

  
Hans Lindbohm  
Styrelseordförande

  
Peter Aman  
Styrelseledamot