

# Årsredovisning

för

## Tobias Appelö Byggnads AB

559085-9111

Räkenskapsåret

2024-11-01 - 2025-10-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Tobias Appelö, Styrelseledamot

2026-05-18

Styrelsen för Tobias Appelö Byggnads AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-11-01 - 2025-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet är byggentreprenad samt skötsel och underhåll av fastigheter.

Bolaget är helägt dotterbolag till Appelö Holding AB, 556999-4154.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	220	368	3 404	1 302
Resultat efter finansiella poster	-1 063	-1 194	-3 071	-3 889
Soliditet (%)	98,9	25,0	35,4	54,4

Nettoomsättningen har fortsatt minskat, då bolaget inte har några direkta projekt igång.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 888 652	-1 193 746	<b>744 906</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 193 746	1 193 746	<b>0</b>
Årets resultat			7 437 418	<b>7 437 418</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>694 906</b>	<b>7 437 418</b>	<b>8 182 324</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	694 906
årets vinst	7 437 418
	<b>8 132 324</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (156 kronor per aktie)	7 800 000
i ny räkning överföres	332 324
	<b>8 132 324</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-11-01  
-2025-10-31

2023-11-01  
-2024-10-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	219 821	368 127
Övriga rörelseintäkter	0	7 661
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>219 821</b>	<b>375 788</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	-55 190	-156 845
Övriga externa kostnader	-560 540	-1 002 711
Personalkostnader	-12 276	-11 856
Avskrivningar materiella anläggningstillgångar	-654 600	-395 783
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 282 606</b>	<b>-1 567 195</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-1 062 785</b>	<b>-1 191 407</b>

### Finansiella poster

Ränteintäkter	584	200
Räntekostnader	-381	-2 539
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>203</b>	<b>-2 339</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-1 062 582</b>	<b>-1 193 746</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	8 500 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>8 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>7 437 418</b>	<b>-1 193 746</b>

### Årets resultat

<b>7 437 418</b>	<b>-1 193 746</b>
------------------	-------------------

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-10-31</b>	<b>2024-10-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	1 946 841	2 550 441
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 946 841</b>	<b>2 550 441</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 946 841</b>	<b>2 550 441</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 150	148 460
Fordringar hos koncernföretag		6 208 549	0
Övriga fordringar		35 447	31 239
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		78 268	42 665
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6 323 414</b>	<b>222 364</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 848	204 789
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 848</b>	<b>204 789</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 326 262</b>	<b>427 153</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 273 103</b>	<b>2 977 594</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-10-31</b>	<b>2024-10-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		694 906	1 888 653
Årets resultat		7 437 418	-1 193 746
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>8 132 324</b>	<b>694 907</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>8 182 324</b>	<b>744 907</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		70 327	197 031
Skulder till koncernföretag		0	2 002 262
Övriga skulder		452	18 394
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>90 779</b>	<b>2 232 687</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 273 103</b>	<b>2 977 594</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5-10 år

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-10-31	2024-10-31
Ingående anskaffningsvärden	4 122 729	2 533 371
Inköp	51 000	1 589 358
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 173 729</b>	<b>4 122 729</b>
Ingående avskrivningar	-1 572 288	-1 176 505
Årets avskrivningar	-654 600	-395 783
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 226 888</b>	<b>-1 572 288</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 946 841</b>	<b>2 550 441</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-04-27

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Tobias Appelö*  
Tobias Appelö

2026-04-29