

ÅRSREDOVISNING

för

Tribe Hotel Statt i Karlskrona AB

Org.nr. 556984-9325

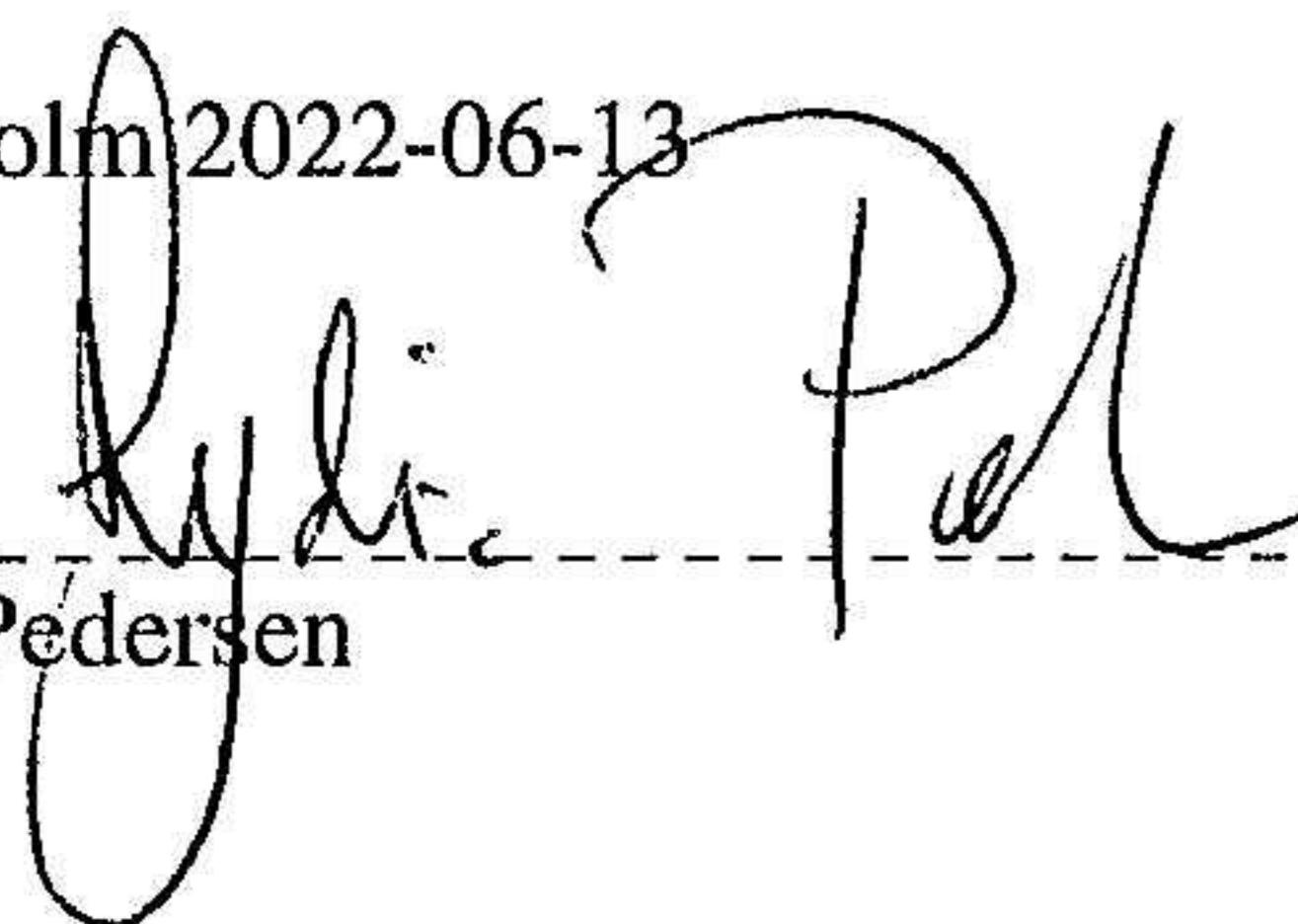
Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Tribe Hotel Statt i Karlskrona AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 13 juni 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2022-06-13

Lydia Pedersen



ÅRSREDOVISNING

för

Tribe Hotel Statt i Karlskrona AB

Org.nr. 556984-9325

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Tribe Hotel Statt i Karlskrona AB

Org.nr. 556984-9325

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i KSEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver hotellverksamhet i Karlskrona.

Företagets säte är Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Rese- och hotellmarknaden påverkades kraftigt negativt av restriktionerna i samband med covid-19 under hela året. Den internationella reseaktiviteten var nästan obefintlig och den inrikes reseaktiviteten påverkades starkt negativt, särskilt under första halvåret 2021. Aktiviteten förbättrades under sommaren och under andra halvåret med främst ökad inrikes reseaktivitet. Under verksamhetsåret har bolagets resultat påverkats negativt av den generellt minskade rese- och hotellverksamheten.

I juli 2021 godkände domstolen avslutning av bolagets rekonstruktion genom offentligt ackord uppgående till 10%.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	11 495	8 977	12 050	11 024
Resultat efter finansiella poster	2 873	-8 525	-6 543	-6 049
Soliditet (%)	neg.	neg.	0,35	0,69

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50	1	-8 525	-8 524
Erhållna aktieägartillskott		10 000		10 000
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		-8 525	8 525	0
Årets resultat			2 873	2 873
Belopp vid årets utgång	50	1 476	2 873	4 349
		2021-12-31		2020-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		19 720		19 720

Resultatdisposition (kronor)

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-8 523 936
Erhållna aktieägartillskott	10 000 000
Årets resultat	2 872 696
	<u>4 348 760</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>4 348 760</u>
	4 348 760

Tribe Hotel Statt i Karlskrona AB

Org.nr. 556984-9325

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

ank=20220728;2022072905243

Tribe Hotel Statt i Karlskrona AB

Org.nr. 556984-9325

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		11 495	8 977
Övriga rörelseintäkter	2	6 728	1 442
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>18 223</u>	<u>10 419</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 446	-1 091
Övriga externa kostnader		-8 085	-9 007
Personalkostnader	4	-6 307	-6 048
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-63	-71
Nedskrivningar av omsättningstillgångar utöver normala nedskrivningar	3	575	-2 657
Övriga rörelsekostnader		-14	-1
Summa rörelsekostnader		<u>-15 340</u>	<u>-18 875</u>
Rörelseresultat		2 883	-8 456
Finansiella poster			
Räntekostnader		-10	-69
Summa finansiella poster		<u>-10</u>	<u>-69</u>
Resultat före skatt		2 873	-8 525
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		<u>2 873</u>	<u>-8 525</u>

ank=20220728;2022072905244

Tribe Hotel Statt i Karlskrona AB

Org.nr. 556984-9325

BALANSRÄKNING

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

5 487295**Summa materiella anläggningstillgångar**

487

295

Summa anläggningstillgångar

487

295

Omsättningstillgångar**Varulager m.m.**

Råvaror och förnödenheter

2839**Summa varulager**

28

39

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 357

447

Fordringar hos koncernföretag

10 000

0

Övriga fordringar

866

781

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7758**Summa kortfristiga fordringar**

12 300

1 286

Kassa och bank

Kassa och bank

696168**Summa kassa och bank**

696

168

Summa omsättningstillgångar

13 024

1 493

SUMMA TILLGÅNGAR**13 511****1 788**

ank=20220728;2022072905245

Tribe Hotel Statt i Karlskrona AB

Org.nr. 556984-9325

BALANSRÄKNING

2021-12-31

2020-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50

50

Summa bundet eget kapital

50

50

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 476

1

Årets resultat

2 873

-8 525

Summa fritt eget kapital

4 349

-8 524

Summa eget kapital

4 399

-8 474

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

18

2

Leverantörsskulder

405

1 676

Skulder till koncernföretag

5 305

4 723

Skatteskulder

71

39

Övriga skulder

1 697

1 619

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 616

2 203

Summa kortfristiga skulder

9 112

10 262

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 511

1 788

ank=20220728;2022072905246

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag samt Bokföringsnämndens allmänna råd om vissa redovisningsregler med anledning av coronaviruset (BFNAR 2020:1).

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer

Antal år

3-10 år

Not 2 Exceptionella intäkter **2021** **2020**

Exceptionella intäkter ingår med följande belopp;

Erhållna bidrag för personal	76	423
Erhållna statliga bidrag	601	1 016
Erhållet ackord	6 049	0
Övriga rörelseintäkter	<u>2</u>	<u>3</u>
	6 728	1 442

Not 3 Exceptionella kostnader **2021** **2020**

Exceptionella kostnader ingår med följande belopp;

Nedskrivning fordringar	<u>575</u>	<u>-2 657</u>
	575	-2 657

Not 4 Medelantal anställda **2021** **2020**

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	12,00	10,00
--------------------------------	-------	-------

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer **2021-12-31** **2020-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	755	677
Inköp	<u>255</u>	<u>77</u>
Utgående anskaffningsvärden	1 010	755
Ingående avskrivningar	-460	-388
Årets avskrivningar	<u>-63</u>	<u>-71</u>
Utgående avskrivningar	<u>-523</u>	<u>-460</u>
Redovisat värde	487	295

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Rese- och hotellmarknaden påverkades fortfarande negativt av covid-19 och omikron under januari och februari 2022, medan efter att myndigheterna tog bort de flesta restriktionerna i februari 2022 har aktiviteten ökat. En successiv förbättring av rese- och hotellmarknaden väntas under 2022. Aktiviteten i fastigheter i mindre städer har generellt sett klarat sig bättre än storstäderna de senaste åren och det gäller även bolagets hotellfastigheter. Bolagets omsättning och resultat förväntas fortfarande påverkas negativt för verksamhetsåret 2022.

Tribe Hotel Statt i Karlskrona AB

Org.nr. 556984-9325

NOTER

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Host Drift AS, org nr 925 283 096, Norge.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning.

Stockholm

Anders Moe
Verkställande direktör

Lydia Pedersen

Vår revisionsberättelse har lämnats den .

Ernst & Young AB

Anders Linusson
Auktoriserad revisor

ank=20220728;2022072905248

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Lydia Pedersen

1e075b8a-a348-4d86-a386-4b01715bc319 - 2022-06-09 10:51:25 UTC +03:00
BankID - b595d617-4711-40fc-9283-c899f36300ca - NO

Anders Grimsø Moe

1998b027-34c9-4567-b445-ba8d8400c779 - 2022-06-09 13:30:07 UTC +03:00
BankID - 0badfe9c-f15d-4f68-9f46-71d8c60c41df - NO

ANDERS LINUSSON

34f0a21e-c9f8-4353-bdec-be840322a672 - 2022-06-10 15:15:26 UTC +03:00
BankID - 88170259-8543-46c0-9be0-2da92abf1b42 - SE

ank=20220728;2022072905249

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende



Building a better
working world

ank=20220728;2022072905250

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tribe Hotel Statt i Karlskrona AB, org.nr 556984-9325

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tribe Hotel Statt i Karlskrona AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tribe Hotel Statt i Karlskrona AB:s finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Tribe Hotel Statt i Karlskrona AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2020 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 29 september 2021 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara

väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

ank=20220728;2022072905251

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Tribe Hotel Statt i Karlskrona AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Tribe Hotel Statt i Karlskrona AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett

förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Vid flera tillfällen under räkenskapsåret har debiterad skatt och mervärdesskatt inte betalats i rätt tid.

Göteborg, datum enligt digital signering

Ernst & Young AB

Anders Linusson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

ANDERS LINUSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19740605xxxx

IP: 147.161.xxx.xxx

2022-06-10 12:21:20 UTC



**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:**

Elisabeth Thorstensson
031 - 39 22 900

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>

ank=20220728;2022072905252

Penneo dokumentnyckel: KUCW8-VDEUV-TZFZV-OYVE8-OKEGA-WTF26