

ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 - 2022-12-31

för

SNAB Stefan Norén AB
556208-7105

Årsredovisningen omfattar:	sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningar fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Färjestaden den 30 juni 2023


Fredrik Norén

ÅRSREDOVISNING FÖR SNAB STEFAN NORÉN AB

Styrelsen för SNAB Stefan Norén AB anger härmed årsredovisning för räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av maskiner och inventarier inom hotell- och restaurangbranschen jämte utarrendering av hotellbyggnader samt SPA-anläggning. Verksamheten bedrivs i Mörbylånga kommun.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

SNAB Stefan Norén AB är sedan i december 2018
helägt dotterbolag till Fredrik-Norén AB, org.nr 559062-4515

Resultat och ställning

Översikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	6 141	2 662	9 239	9 768	10 131
Resultat efter finansiella poster	1 704	2 065	4 491	5 872	5 526
Balansomslutning	61 614	60 531	61 220	62 777	65 010
Soliditet	19,3%	19,3%	19,0%	18,4%	23,4%

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balan- serat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	1 000 000	20 000	10 634 728	47 495
Vinstdisposition enligt beslut vid årets bolagsstämma			47 495	-47 495
Utdelning				0
Årets resultat				159 735
Utgående balans	1 000 000	20 000	10 682 223	159 735

Till årsstämmans förfogande står följande:

Balanserad vinst från föregående år	10 682 223
Årets resultat	159 735
	<u>10 841 958</u>

Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överförs	10 841 958
	<u>10 841 958</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Alla belopp anges i svenska kronor där ej annat anges.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter mm			
Nettoomsättning		6 140 982	2 661 797
Övriga rörelseintäkter		32 402	3 808 966
		6 173 384	6 470 763
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-165 404	-74 203
Övriga externa kostnader		-702 100	-1 193 716
Personalkostnader	1	0	0
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-2 525 282	-2 257 845
Rörelseresultat		2 780 598	2 944 999
Resultat från finansiella investeringar			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Nedskrivning finansiella tillgångar		-12 738	-19 318
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 063 380	-860 853
Resultat efter finansiella poster		1 704 480	2 064 828
Förändring avskrivningar utöver plan		0	0
Koncernbidrag		-1 500 000	-2 000 000
Skatt på årets resultat		-44 745	-17 333
ÅRETS RESULTAT		159 735	47 495

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	51 930 050	52 280 748
Inventarier	3	4 278 912	5 253 496
		56 208 962	57 534 244
Summa anläggningstillgångar		56 208 962	57 534 244
Omsättningstillgångar			
Varulager			
Färdiga varor och handelsvaror		1 373 728	1 398 519
		1 373 728	1 398 519
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	20 792
Övriga fordringar		3 603 484	1 216 062
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		400 000	0
		4 003 484	1 236 854
Kortfristiga placeringar			
Kortfristiga placeringar		28 168	40 907
Kassa och bank			
		0	320 470
Summa omsättningstillgångar		5 405 380	2 996 750
SUMMA TILLGÅNGAR		61 614 342	60 530 994

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital 10000 aktier		1 000 000	1 000 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>1 020 000</u>	<u>1 020 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		10 682 223	10 634 728
Årets resultat		159 735	47 495
		<u>10 841 958</u>	<u>10 682 223</u>
Summa eget kapital		11 861 958	11 702 223
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	4	0	0
Övriga skulder till kreditinstitut	5	46 675 000	47 325 000
Lån från aktieägare		1 718	1 718
Summa långfristiga skulder		46 676 718	47 326 718
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit		1 569 065	0
Övriga skulder till kreditinstitut		700 000	700 000
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		223 041	512 595
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		583 560	289 458
Summa kortfristiga skulder		<u>3 075 666</u>	<u>1 502 053</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		61 614 342	60 530 994

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag tillämpas för femte gången.

Värderingsprinciper

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider

Byggnader och mark

Markanläggningar

Inventarier

Antal år

33-50

20

5-20

Upplysningar till resultaträkningen

Not 1 Antal anställda

	2022	2021
Medeltalet anställda med fördelning på kvinnor och män uppgår till		
Kvinnor	0	0
Män	0	0
Totalt	0	0

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Upplysningar till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	68 476 177	68 476 177
Nyanskaffningar	1 200 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	69 676 177	68 476 177
Ingående avskrivningar	-16 195 429	-14 680 731
Årets avskrivningar	-1 550 698	-1 514 698
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 746 127	-16 195 429
Redovisat värde	51 930 050	52 280 748

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	23 127 859	22 191 864
Inköp	0	2 995 995
Försäljning	0	-2 060 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 127 859	23 127 859
Ingående avskrivningar enligt plan	-17 874 363	-17 955 216
Återläggning vid försäljning	0	824 000
Årets avskrivning enligt plan	-974 584	-743 147
Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 848 947	-17 874 363
Utgående planenligt restvärde	4 278 912	5 253 496

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

2023070718811

Not 4 Förfallotid skulder	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	4 800 000	4 800 000
Förfaller senare än 5 år	41 875 000	42 525 000
	<u>46 675 000</u>	<u>47 325 000</u>

Not 5 Checkräkningskredit	2022-12-31	2021-12-31
Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	1 600 000	1 600 000

Not 6 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

**Panter och därmed jämförliga säkerheter
som har ställts för egna skulder och avsättningar**

Företagsinteckning	3 000 000	3 000 000
Fastighetsinteckning	65 050 000	65 050 000
	<u>68 050 000</u>	<u>68 050 000</u>

Ansvarsförbindelser

Garantiåtaganden	200 000	200 000
Summa ansvarsförbindelser	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>

Färjestaden den 30 juni 2023


Fredrik Norén

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023


Peter Eliasson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i SNAB Stefan Norén AB
Org.nr. 556208-7105

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för SNAB Stefan Norén AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SNAB Stefan Norén ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till SNAB Stefan Norén AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för SNAB Stefan Norén AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till SNAB Stefan Norén AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 30 juni 2023

BDO Göteborg AB

Peter Eliasson

Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

