

Årsredovisning
för
Aktiebolaget Kallhäll 9:33
559060-3410

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Omar Fahmy, Styrelseledamot
2026-01-25

Styrelsen för Aktiebolaget Kallhäll 9:33 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget Kallhäll 9:33 äger och förvaltar en industrifastighet i Järfälla.

Företaget har sitt säte i Järfälla.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 273	1 337	1 236	1 185
Resultat efter finansiella poster	890	979	889	755
Soliditet (%)	14,9	16,6	17,4	17,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	93 266	485 931	629 197
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning		485 931	-485 931	0
Årets resultat			446 710	446 710
Belopp vid årets utgång	50 000	79 197	446 710	575 907

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	79 196
årets vinst	446 710
	525 906
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	450 000
	75 906
	525 906

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 273 001	1 337 109
Övriga rörelseintäkter		26 059	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 299 060	1 337 109
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-152 358	-149 160
Övriga externa kostnader		-122 886	-71 620
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-50 535	-50 535
Summa rörelsekostnader		-325 779	-271 315
Rörelseresultat		973 281	1 065 794
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 426	16 376
Räntekostnader och liknande resultatposter		-90 694	-102 713
Summa finansiella poster		-83 268	-86 337
Resultat efter finansiella poster		890 013	979 457
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-327 401	-367 483
Summa bokslutsdispositioner		-327 401	-367 483
Resultat före skatt		562 612	611 974
Skatter			
Skatt på årets resultat		-115 902	-126 043
Årets resultat		446 710	485 931

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 441 736	1 492 271
Summa materiella anläggningstillgångar		1 441 736	1 492 271
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	600 000	600 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		600 000	600 000
Summa anläggningstillgångar		2 041 736	2 092 271
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		11 222	4 470
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		39 025	45 413
Summa kortfristiga fordringar		50 247	49 883
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 773 670	1 637 390
Summa kassa och bank		1 773 670	1 637 390
Summa omsättningstillgångar		1 823 917	1 687 273
SUMMA TILLGÅNGAR		3 865 653	3 779 544

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		79 196	93 266
Årets resultat		446 710	485 931
Summa fritt eget kapital		525 906	579 197
Summa eget kapital		575 906	629 197
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	4	1 827 197	1 827 197
Övriga skulder		36 000	61 000
Summa långfristiga skulder		1 863 197	1 888 197
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		23 020	22 012
Skulder till koncernföretag		1 250 857	1 023 456
Övriga skulder		62 066	69 934
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		90 607	146 748
Summa kortfristiga skulder		1 426 550	1 262 150
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 865 653	3 779 544

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 930 241	1 930 241
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 930 241	1 930 241
Ingående avskrivningar	-437 970	-387 435
Årets avskrivningar	-50 535	-50 535
Utgående ackumulerade avskrivningar	-488 505	-437 970
Utgående redovisat värde	1 441 736	1 492 271

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	600 000	600 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	600 000	600 000
Utgående redovisat värde	600 000	600 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Förfaller senare än 5 år	1 863 197	1 888 197
	1 863 197	1 888 197

Årsredovisningen beslutades 2026-01-21

Järfälla

Omar Fahmy
Omar Fahmy

2026-01-24