

Årsredovisning för  
**Säby Gård Förvaltning AB**  
559099-2797

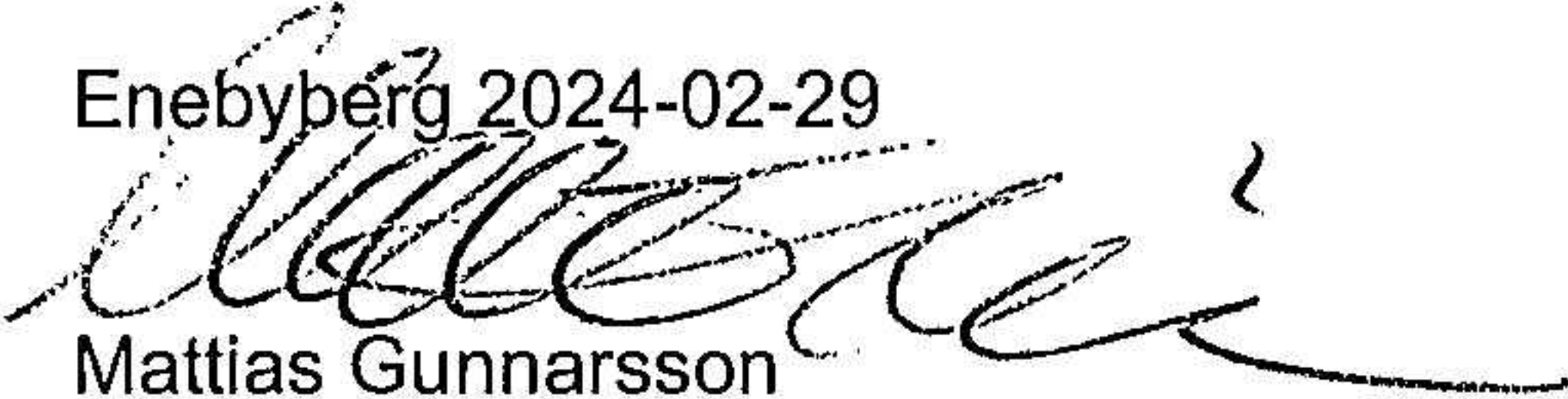
Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Säby Gård Förvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-02-29. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Enebyberg 2024-02-29

  
Mattias Gunnarsson  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Säby Gård Förvaltning AB, 559099-2797, med säte i Danderyd, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Allmänt om verksamheten

Bolagets förvaltar fastigheten Österåker Hagby 1:4 Säby Gård som är ett handelområde i Åkersberga.

Moderbolag är Resona Säby Gård AB, 559130-5619.

Bolaget säte är i Danderyd.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	Belopp i kr
Nettoomsättning	2 584 907	2 459 732	2 450 468	2 072 279	2 240 503
Rörelsemarginal %	10,2	14,2	30,8	26,9	7,8
Balansomslutning	26 564 909	26 228 976	26 003 544	25 057 551	24 452 508
Soliditet %	8,7	8	7,4	5,2	3,3

### Eget kapital

	2023-12-31	2022-12-31
Specifikation av bundet och fritt eget kapital:		
Aktiekapital	50 000	50 000
Totalt bundet eget kapital	50 000	50 000
Balanserat resultat inkl aktieägartillskott	1 294 672	1 078 977
Årets resultat	316 493	215 695
Totalt fritt eget kapital	1 611 165	1 294 672
<b>Totalt eget kapital</b>	<b>1 661 165</b>	<b>1 344 672</b>

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 611 165, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	1 661 165
	<b>1 661 165</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Nettoomsättning		2 584 907	2 459 732
Övriga rörelseintäkter		133 233	-
		<u>2 718 140</u>	<u>2 459 732</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader		-790 281	-866 844
Övriga externa kostnader		-966 208	-546 955
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-697 816	-697 816
<b>Rörelseresultat</b>		<u>263 835</u>	<u>348 117</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		117	-
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>263 952</u>	<u>348 117</u>
Bokslutsdispositioner		135 000	37 667
<b>Resultat före skatt</b>		<u>398 952</u>	<u>385 784</u>
Skatt på årets resultat		-82 458	-170 089
<b>Årets resultat</b>		<u>316 494</u>	<u>215 695</u>

096010190700

ps  
h

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	18 224 867	18 692 683
Inventarier	3	653 333	883 333
		<u>18 878 200</u>	<u>19 576 016</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>18 878 200</u>	<u>19 576 016</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		620 932	362 494
Aktuell skattefordran		-	5 030
Övriga fordringar		40 068	29 254
Förutbetalda kostnader		49 999	147 386
		<u>710 999</u>	<u>544 164</u>
<b>Bankmedel</b>		<u>6 975 710</u>	<u>6 108 796</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>7 686 709</u>	<u>6 652 960</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>26 564 909</u>	<u>26 228 976</u>

2024061010961

per

2

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 294 672	1 078 977
Årets resultat		316 494	215 695
		<u>1 611 166</u>	<u>1 294 672</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>1 661 166</u>	<u>1 344 672</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade överavskrivningar		653 333	883 333
Periodiseringsfonder		174 000	79 000
		<u>827 333</u>	<u>962 333</u>
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld		141 454	120 752
		<u>141 454</u>	<u>120 752</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	4	23 084 293	23 084 293
		<u>23 084 293</u>	<u>23 084 293</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		473 425	88 192
Skatteskulder		7 344	-
Övriga kortfristiga skulder		40 764	89 327
Förutbetalda hyresintäkter och uppl kostnader		329 130	539 407
		<u>850 663</u>	<u>716 926</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>26 564 909</u>	<u>26 228 976</u>

2024061010962

*pm*

*n*

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Bolaget har inte längre något skattemässigt underskott så därför redovisas uppskjuten skatt på avvikelser mellan skattemässigt- och bokfört värde på byggnader.

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.

I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### **Avskrivningar**

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Byggnader	20-100
Markanläggningar	20
Inventarier och installationer	10-20

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 100 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm 50 år
- Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm 25-30 år
- Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm 40 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm 20 år

MS  
✓

**Not 2 Byggnader,  
markanläggningar och mark**

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	21 421 623	21 421 623
Vid årets slut	21 421 623	21 421 623
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-2 728 940	-2 261 124
-Årets avskrivning	-467 817	-467 815
Vid årets slut	-3 196 757	-2 728 939
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>18 224 866</b>	<b>18 692 684</b>
<b>Varav mark</b>	<b>2 276 793</b>	<b>2 276 793</b>

**Not 3 Inventarier och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	2 200 000	2 200 000
	2 200 000	2 200 000
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-1 316 666	-1 086 666
-Årets avskrivning	-230 000	-230 001
	-1 546 666	-1 316 667
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>653 334</b>	<b>883 333</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen</i>		
Skulder till moderföretag	23 084 293	23 084 293

Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen

**Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser**

**Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	9 420 000	9 420 000

796010190707

## Underskrifter

Danderyd

  
David Gertz  
Styrelseordförande

2024-02-23



2024-02-23

Mattias Gunnarsson  
Ledamot

2024061010965