

# Årsredovisning

för

## Bankerydsbackens Fastighetsbolag AB

559013-6817

Räkenskapsåret

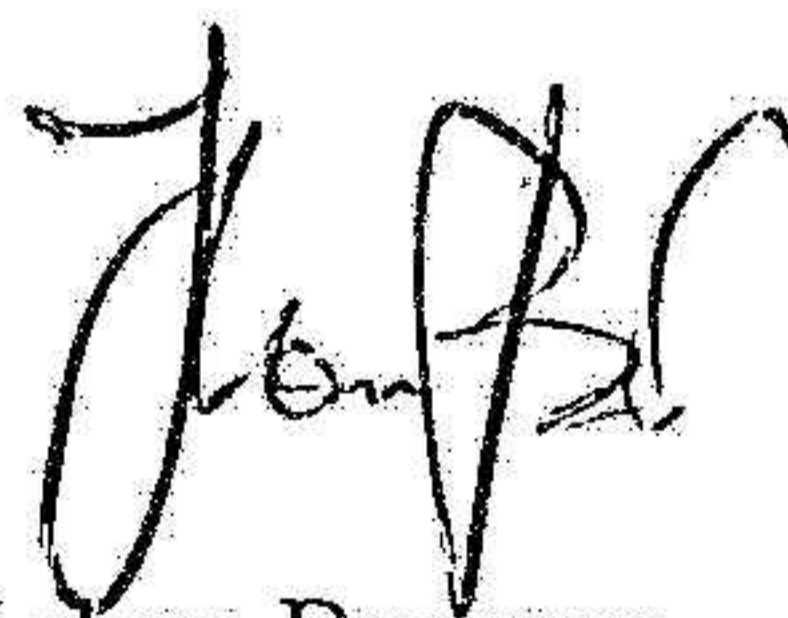
2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bankerydsbackens Fastighetsbolag AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Tranås den 12 juni 2024



Johan Broman

**Årsredovisning**  
för  
**Bankerydsbackens Fastighetsbolag AB**  
559013-6817

Räkenskapsåret  
2023

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Rapport över förändring i eget kapital	5
Noter	6
Underskrifter	9

Styrelsen för Bankerydsbackens Fastighetsbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget förvärvade under 2016 fastigheten Jönköping Backen 1:148 i Bankeryd. Hyresgäst i fastigheten är systerbolaget Elektro Elco AB. Bolaget har inga anställda och administrationen sköts av moderbolaget. Bolaget är ett helägt dotterbolag till OEM International AB.

Bolaget har sitt säte i Tranås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 318	3 234	3 163	3 066
Resultat efter avskrivningar	2 304	2 237	2 190	2 120
Årets resultat	1 105	267	267	277
Soliditet (%)	13	9	7	6

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 864 173
årets vinst	<u>1 105 261</u>
	<b>2 969 434</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	<b>2 969 434</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning		3 318 3 318	3 234 3 234
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-367	-370
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-647	-627
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 304</b>	<b>2 237</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-712 -712	-209 -209
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 592</b>	<b>2 028</b>
Bokslutsdispositioner	3	-200	-1 692
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 392</b>	<b>336</b>
Skatt på årets resultat	4	-287	-69
<b>Årets resultat</b>		<b>1 105</b>	<b>267</b>

2024061714900

## Balansräkning

Tkr

Not                      2023-12-31                      2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	5	22 403	21 958
Inventarier, verktyg och installationer	6	109	0
		<b>22 512</b>	<b>21 958</b>

**Summa anläggningstillgångar**                      **22 512**                      **21 958**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		359	336
Aktuella skattefordringar		0	62
Övriga fordringar		28	8
		<b>387</b>	<b>406</b>

**Summa omsättningstillgångar**                      **387**                      **406**

**SUMMA TILLGÅNGAR**                      **22 899**                      **22 364**

2024061714901

## Balansräkning

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100

100

**100**

**100**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

1 864

1 597

Årets resultat

1 105

267

**2 969**

**1 864**

**Summa eget kapital**

**3 069**

**1 964**

#### Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

7

547

478

**Summa avsättningar**

**547**

**478**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

29

0

Skulder till koncernföretag

18 845

19 664

Aktuella skatteskulder

156

0

Övriga skulder

182

188

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

71

70

**Summa kortfristiga skulder**

**19 283**

**19 922**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**22 899**

**22 364**

## Rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Årets resultat	Summa eget kapital
<b>Ingående eget kapital 2023-01-01</b>	<b>100</b>	<b>1 864</b>	<b>0</b>	<b>1 964</b>
Årets resultat			1 105	1 105
<b>Utgående eget kapital 2023-12-31</b>	<b>100</b>	<b>1 864</b>	<b>1 105</b>	<b>3 069</b>

2024061714903

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde.

#### Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över den beräknade nyttjandeperioden eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som konstad i resultaträkningen.

Byggnader

Nyttjandeperiod  
20-100 år

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

### Finansiella instrument

#### Värdering av finansiella skulder

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

**Uppskjuten skatt**

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock särredovisas inte uppskjuten skatt hänförlig till obeskattade reserver eftersom obeskattade reserver redovisas som en egen post i balansräkningen. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

**Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna eller lämnade koncernbidrag har påverkat företagets aktuella skatt.

**Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	-712	-209
Övriga räntekostnader	0	0
	<b>-712</b>	<b>-209</b>

**Not 3 Bokslutsdispositioner**

	2023	2022
Lämnade koncernbidrag	-200	-1 692
	<b>-200</b>	<b>-1 692</b>

2024061714906

#### Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-218	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-69	-69
	0	0
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-287</b>	<b>-69</b>

#### Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		1 392		336
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-287	20,60	-69
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>20,60</b>	<b>-287</b>	<b>20,60</b>	<b>-69</b>

#### Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 004	26 004
Inköp	1 085	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>27 089</b>	<b>26 004</b>
Ingående avskrivningar	-4 046	-3 419
Årets avskrivningar	-640	-627
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 686</b>	<b>-4 046</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>22 403</b>	<b>21 958</b>

#### Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	116	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>116</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-7	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>109</b>	<b>0</b>

**Not 7 Uppskjuten skatteskuld**

	2023-12-31	2022-12-31
Uppskjuten skatteskuld byggnad	-547	-478
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>-547</b>	<b>-478</b>

**Not 8 Eventualförpliktelser**

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

**Not 9 Ställda säkerheter**

Bolaget har inga ställda säkerheter.

**Not 10 Ekonomiska arrangemang som inte redovisas i balansräkningen**

Bolaget ingår i ett centralkontosystem. Bolagets tillgodoavande/skuld redovisas som kortfristig fordran/skuld på koncernföretag.

Centralkontosystemet administreras av OEM International AB, org nr 556184-6691, med säte i Tranås.

**Not 11 Uppgifter om moderföretag**

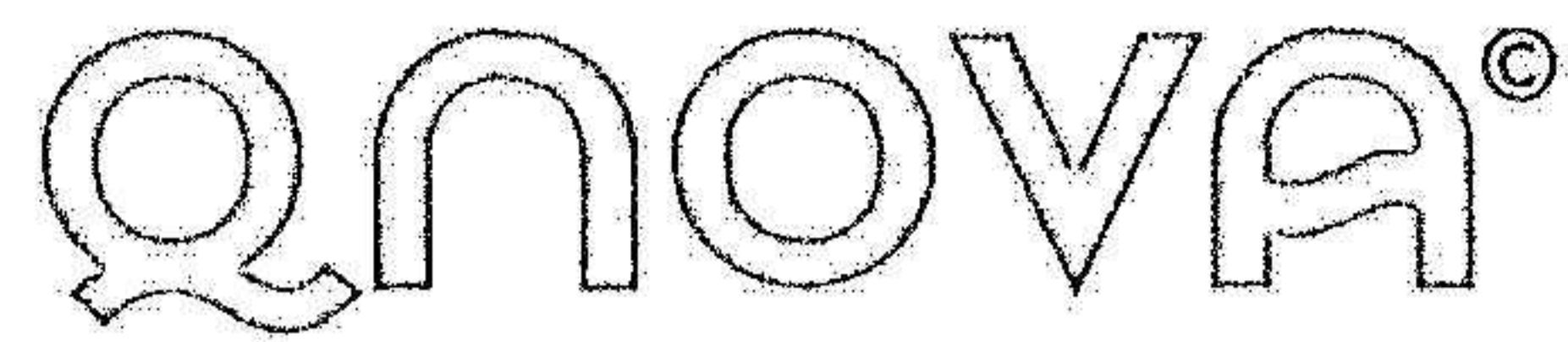
Företaget är ett helägt dotterföretag till OEM International AB, org nr 556184-6691, med säte i Tranås som upprättar koncernredovisningen för den största koncernen.

Tranås, den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Johan Broman  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift  
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Christoffer Sillén  
Auktoriserad revisor



2024061714910

Signerande parter

Namn: Boo Johan Ernst Broman  
Datum: 2024-02-21  
E-post: johan.broman@oem.se  
IP-Adress: 194.71.173.201  
Signeringstyp: BankID

Namn: CHRISTOFFER SILLÉN  
Datum: 2024-02-22  
E-post: christoffer.sillen@pwc.com  
IP-Adress: 84.17.219.58  
Signeringstyp: BankID

Sida 11 av 12. Signerat med QNOVA eSignering, id: 02D463F9D7249425C1258AC8003F255C

Dokumentet har signerats med QNOVA  
Signerande parter har blivit verifierade med en personlig kod

# QNOVA<sup>®</sup>

2024061714911

Signerande parter



Boo Johan Ernst Broman



CHRISTOFFER SILLÉN

Sida 12 av 12. Signerat med QNOVA eSignering, id: 02D463F9D7249425C1258AC8003F255C

Dokumentet har signerats med QNOVA<sup>®</sup>  
Signerande parter har blivit verifierade med en personlig kod

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bankerydsbackens Fastighetsbolag AB, org.nr 559013-6817

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bankerydsbackens Fastighetsbolag AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bankerydsbackens Fastighetsbolag ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Bankerydsbackens Fastighetsbolag AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bankerydsbackens Fastighetsbolag AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bankerydsbackens Fastighetsbolag AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bankerydsbackens Fastighetsbolag AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Christoffer Sillén  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-02-22 15:30:33 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: CHRISTOFFER SILLÉN

Datum

Christoffer Sillén

Partner

Leveranskanal: E-post

Jag intygar att revisionsberättelsen stämmer  
överens med originalet.

Tinnäs den 12 augusti 2024.

Alma Fransson

075-242 41 19

2024081600733