

ÅRSREDOVISNING

för

Bollebygds Torg AB

Org.nr. 559207-9163

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Bollebygds Torg AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 8 juli 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Bollebygd 2022-08-27



Susanna Strand

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning. Företaget äger fastigheten Bollebygd Flässjum 1:111 som består av hyresrätter och kommersiella lokaler.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till MS Strand 2.0 AB, organisationsnummer 559060-4194, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till MS Strand AB, organisationsnummer 556333-2013.

Företagets säte är Bollebygd.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2021/2022	2020/2021	*2019/2020
Nettoomsättning	6 046	5 976	1 955
Resultat efter finansiella poster	2 518	2 983	757
Soliditet (%)	9,33	3,79	1
Balansomslutning	36 627	37 382	35 623

Definitioner av nyckeltal, se noter

*2019/2020 avsåg 11 månader.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	204 196	1 164 520	1 418 716
Balanseras i ny räkning		1 164 520	-1 164 520	0
Årets resultat			1 999 422	1 999 422
Belopp vid årets utgång	50 000	1 368 716	1 999 422	3 418 138

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 368 716
Årets resultat	1 999 422
	<u>3 368 138</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	3 368 138
	<u>3 368 138</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Bollebygds Torg AB

Org.nr. 559207-9163

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		6 045 909	5 975 604
Övriga rörelseintäkter		4 183	23 965
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>6 050 092</u>	<u>5 999 569</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 301 390	-1 798 069
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-745 033	-720 033
Summa rörelsekostnader		<u>-3 046 423</u>	<u>-2 518 102</u>
Rörelseresultat		3 003 669	3 481 467
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-485 418	-498 732
Summa finansiella poster		<u>-485 418</u>	<u>-498 732</u>
Resultat efter finansiella poster		2 518 251	2 982 735
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-1 500 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>-1 500 000</u>
Resultat före skatt		2 518 251	1 482 735
Skatter			
Skatt på årets resultat		-518 829	-318 215
Årets resultat		<u>1 999 422</u>	<u>1 164 520</u>

2022082400738

Bollebygds Torg AB

Org.nr. 559207-9163

BALANSRÄKNING

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

34 418 30135 163 334**Summa materiella anläggningstillgångar**

34 418 301

35 163 334

Summa anläggningstillgångar

34 418 301

35 163 334

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

92 101

117 924

Övriga fordringar

364 084

37 095

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

88 43679 215**Summa kortfristiga fordringar**

544 621

234 234

Kassa och bank

Kassa och bank

1 663 7111 984 828**Summa kassa och bank**

1 663 711

1 984 828

Summa omsättningstillgångar

2 208 332

2 219 062

SUMMA TILLGÅNGAR**36 626 633****37 382 396**

2022082400739

BALANSRÄKNING

2022-04-30

2021-04-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 368 716

204 196

Årets resultat

1 999 422

1 164 520

Summa fritt eget kapital

3 368 138

1 368 716

Summa eget kapital

3 418 138

1 418 716

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

30 948 358

33 848 358

Summa långfristiga skulder

30 948 358

33 848 358

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

432 729

430 214

Leverantörsskulder

67 189

177 469

Skulder till koncernföretag

900 000

900 000

Skatteskulder

802 036

396 637

Övriga skulder

38 183

171 002

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

40 000

Summa kortfristiga skulder

2 260 137

2 115 322

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

36 626 633

37 382 396

2022082400740

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Antal år

50

Noter till resultaträkningen**Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter****2021/2022****2020/2021**

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

-485 070

-498 571

Noter till balansräkningen**Not 3 Byggnader och mark****2022-04-30****2021-04-30**

Ingående anskaffningsvärden

36 119 211

35 556 711

Inköp

0

562 500

Utgående anskaffningsvärden

36 119 211

36 119 211

Ingående avskrivningar

-955 877

-235 844

Årets avskrivningar

-745 033

-720 033

Utgående avskrivningar

-1 700 910

-955 877

Redovisat värde

34 418 301

35 163 334

Not 4 Långfristiga skulder**2022-04-30****2021-04-30**

Förfaller senare än 5 år

27 348 358

30 248 358

Övriga noter**Not 5 Medelantal anställda**

Bolaget har inte haft några anställda under året.

Not 6 Ställda säkerheter**2022-04-30****2021-04-30**

Fastighetsinteckningar

55 825 000

55 825 000

Not 7 Eventualförpliktelser

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Bollebygds Torg AB

Org.nr. 559207-9163

NOTER

Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till MS Strand 2.0 AB, Org. nr 559060-4194, säte Märk.

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Bollebygd

den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Magnus Strand
Verkställande direktör

Susanna Strand

Marita Strand

Sven Strand

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young Aktiebolag

Anton Svanå
Auktoriserad revisor

2022082400742

Detta dokument har undertecknats digitalt

Underskrifterna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk
Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

FILNAMN

Bollebygds Torg AB ÅR 2021-2022.pdf

ÄRENDET SKAPADES AV

Ingrid Bäckström

ÄRENDEREFERENS

1405362

*Följande undertecknare har godkänt innehållet i detta dokument och
försäkrat att lämnade personuppgifter är korrekta.**

Digitalt signerad av: SUSANNA STRAND
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Signeringstid: 2022-07-01 14:09:15 +02:00

Digitalt signerad av: SVEN STRAND
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Signeringstid: 2022-07-01 14:17:28 +02:00

Digitalt signerad av: Dan Magnus Strand
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Signeringstid: 2022-07-01 14:26:31 +02:00

Digitalt signerad av: MARITA STRAND
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Signeringstid: 2022-07-01 14:28:44 +02:00

Digitalt signerad av: ANTON SVANA
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Signeringstid: 2022-07-07 15:33:37 +02:00

* För att innehållet i fälten ovan ska vara synligt behöver detta dokument öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.

** Identifiering har gjorts med BankID eller annan e-legitimation som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.

Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>



Building a better
working world

2022082400744

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bollebygds Torg AB, org.nr 559207 - 9163

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bollebygds Torg AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bollebygds Torg ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bollebygds Torg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

2022082400745

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bollebygds Torg AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bollebygds Torg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg det datum som framgår av elektronisk underskrift

Ernst & Young AB

Anton Svanå
Auktoriserad Revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

ANTON SVANÅ

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19910609xxxx

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-07-07 13:34:48 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>

2022082400746

Penneo dokumentnyckel: 1KS81-K77KE-SFE8Y-XTOP7-8YBEA-6IV4B