

Årsredovisning
för
Rudling Real Estate AB
559286-6973

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikaela Rudling, Styrelseledamot
2023-05-30

Styrelsen och verkställande direktören för Rudling Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva försäljning av fastigheter och lägenheter i Sverige och utomlands. Bolaget skall även förvalta och hyra ut möblerade fastigheter i Sverige och utomlands. Vidare skall bolaget även bedriva handelsrörelse inom branschen för guld, silver, ädla stenar samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget ska också förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Lerums kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året investerat i en fastighet i Spanien.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (13 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-161	-101
Soliditet (%)	2,8	80,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	100 000	-101 035	23 965
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-101 035	101 035	0
Årets resultat			100 845	100 845
Belopp vid årets utgång	25 000	-1 035	100 845	124 810

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000 kr (100 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-1 035
årets vinst	100 845
	99 810

disponeras så att	
i ny räkning överföres	99 810
	99 810

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2020-12-01
-2021-12-31
(13 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

2 092

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 092

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-163 247

-101 035

Summa rörelsekostnader

-163 247

-101 035

Rörelseresultat

-161 155

-101 035

Resultat efter finansiella poster

-161 155

-101 035

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

262 000

0

Summa bokslutsdispositioner

262 000

0

Resultat före skatt

100 845

-101 035

Årets resultat

100 845

-101 035

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

2

4 152 957

0

Summa materiella anläggningstillgångar

4 152 957

0

Summa anläggningstillgångar

4 152 957

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

121 316

0

Summa kortfristiga fordringar

121 316

0

Kassa och bank

Kassa och bank

148 326

29 965

Summa kassa och bank

148 326

29 965

Summa omsättningstillgångar

269 642

29 965

SUMMA TILLGÅNGAR

4 422 599

29 965

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-1 035

100 000

Årets resultat

100 845

-101 035

Summa fritt eget kapital

99 810

-1 035

Summa eget kapital

124 810

23 965

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

4 276 082

0

Övriga skulder

1 707

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

6 000

Summa kortfristiga skulder

4 297 789

6 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 422 599

29 965

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets utgång har bolaget förvärvat av Rudling Holding AB 559413-2614.

Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	4 152 957	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 152 957	
Utgående redovisat värde	4 152 957	

Tollered 2023-05-29

Mikaela Rudling
Mikaela Rudling
Verkställande direktör