

Bondejärnet Stockholm AB

559220-9661

Årsredovisning för räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot;

Bondejärnet Stockholm AB intygar att
resultat räkningen och balansräkningen
i årsredovisningen har fastställts på
årsstämman den 18 mars 2024.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens
förslag till hur vinsten skall fördelas
Jag intygar också att innehållet i års-
redovisningen och revisorsberättelsen stämmer
överens med originalen.



Jenny Blomqvist

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet har under verksamhetsåret bestått av fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

| | 2023-01-01 - 2023-12-31 | 2022-01-01 - 2022-12-31 | 2021-01-01 - 2021-12-31 | 2019-10-02 - 2020-12-31 |
|-----------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Nettoomsättning | 4 119 706 | 3 826 204 | 3 609 584 | 3 461 286 |
| Resultat efter finansiella poster | 284 060 | 332 406 | 976 837 | 849 194 |
| Soliditet (%) | 7 | 7 | 6 | 3 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|-------------------------|----------------|------------------------|----------------|------------------|
| Vid årets ingång | 100 000 | 1 082 091 | 429 413 | 1 611 504 |
| Balanseras i ny räkning | | 429 413 | -429 413 | 0 |
| Årets resultat | | | 138 684 | 138 684 |
| Vid årets utgång | 100 000 | 1 511 504 | 138 684 | 1 750 188 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

| | |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 1 511 504 |
| Årets resultat | 138 684 |
| Summa | 1 650 188 |

Disponeras enligt följande

| | |
|-------------------------|------------------|
| Balanseras i ny räkning | 1 650 188 |
| Summa | 1 650 188 |

Resultaträkning

2024032102434

| | Not 1, 2 | 2023-01-01 - 2023-12-31 | 2022-01-01 - 2022-12-31 |
|--|-------------|----------------------------|----------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 4 119 706 | 3 826 204 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 8 648 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 4 119 706 | 3 834 852 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -1 768 149 | -2 888 578 |
| Övriga externa kostnader | | -283 518 | -139 440 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -570 861 | -160 593 |
| Summa rörelsekostnader | | -2 622 528 | -3 188 611 |
| Rörelseresultat | | 1 497 178 | 646 241 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | | -180 000 | 0 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 12 152 | 45 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -1 045 270 | -313 880 |
| Summa finansiella poster | | -1 213 118 | -313 835 |
| Resultat efter finansiella poster | | 284 060 | 332 406 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 0 | 212 299 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 0 | 212 299 |
| Resultat före skatt | | 284 060 | 544 705 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -145 376 | -115 292 |
| Årets resultat | | 138 684 | 429 413 |

Balansräkning

2024032102435

| | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-----|-------------------|-------------------|
| Tillgångar | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 24 567 340 | 25 080 789 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 175 237 | 232 649 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 24 742 577 | 25 313 438 |
| Summa anläggningstillgångar | | 24 742 577 | 25 313 438 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 825 501 | 818 920 |
| Övriga fordringar | | 120 915 | 26 619 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | -19 000 | -19 000 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 927 416 | 826 539 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 1 414 505 | 738 657 |
| Summa kassa och bank | | 1 414 505 | 738 657 |
| Summa omsättningstillgångar | | 2 341 921 | 1 565 196 |
| Summa tillgångar | | 27 084 498 | 26 878 634 |

Balansräkning

2024032102436

| | Not 1 | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Eget kapital och skulder | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 100 000 | 100 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 1 511 504 | 1 082 091 |
| Årets resultat | | 138 684 | 429 413 |
| Summa fritt eget kapital | | 1 650 188 | 1 511 504 |
| Summa eget kapital | | 1 750 188 | 1 611 504 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 244 209 | 244 209 |
| Summa obeskattade reserver | | 244 209 | 244 209 |
| Långfristiga skulder | 5 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 24 000 000 | 24 000 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 24 000 000 | 24 000 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Förskott från kunder | | 1 038 747 | 993 567 |
| Leverantörsskulder | | 12 883 | 14 073 |
| Skatteskulder | | 493 | 0 |
| Övriga skulder | | 37 528 | 15 281 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 450 | 0 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 090 101 | 1 022 921 |
| Summa eget kapital och skulder | | 27 084 498 | 26 878 634 |

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

| Typ av anläggningstillgång | Antal år |
|---|----------|
| Byggnader | 50 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

I räkenskapsåret har avskrivningar för byggnad justerats retroaktivt för åren 2021 samt 2022, då övervärden hänförliga till byggnad vid bolagsfusion inte skrivits av dessa år.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

| | 2023-01-01 - 2023-12-31 |
|---------------------------------|----------------------------|
| Medelantal anställda under året | 0,0 |

Not 3 - Byggnader och mark

| | 2023-12-31 |
|------------------------------------|-------------------|
| Anskaffningsvärden | |
| Ingående anskaffningsvärden | 25 384 332 |
| Utgående anskaffningsvärden | 25 384 332 |
| Avskrivningar | |
| Ingående avskrivningar | -303 543 |
| Årets avskrivningar | -513 449 |
| Utgående avskrivningar | -816 992 |
| Redovisat värde | 24 567 340 |

Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden 292 061

Utgående anskaffningsvärden 292 061

Nedskrivningar

Ingående nedskrivningar -59 412

Årets nedskrivningar -57 412

Utgående nedskrivningar -116 824

Redovisat värde 175 237

Not 5 - Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som skall betalas senare än 5 år efter balansdagen uppgår till 24 000 tkr.

Not 6 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Rune Blomqvist Holding AB, med organisationsnummer 559230-4231 och säte i Stockholm.

Not 7 - Ställda säkerheter

2023-01-01
- 2023-12-31

Fastighetsinteckning 25 396 000

Summa ställda säkerheter 25 396 000

Underskrifter

Årsredovisning för Bondejärnet Stockholm AB, 559220-9661
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven
Stockholm

Per Rune Blomqvist
Ordförande

(datum)

Jenny Sofia Blomqvist
Styrelseledamot

(datum)

Vår revisionsberättelse har lämnats den _____
Ekonom Revision AB

Ivan Ticic
Auktoriserad revisor

Verification appendix

RESLY

2024032102440

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.

ID: 65f30c9991660ad87e18a4ec

Finalized at: 2024-03-15 11:15:52 CET

Title: Årsredovisning - BondeJärnet Stockholm AB.pdf

Digest: S1VF8mLJMed7NX03Azami7r0V7DukL3CsYBv5mPBmcE=

Initiated by: alexander.forslof@ekonum.se (alexander.forslof@ekonum.se) via Ekonum AB 559193-8187

Signees:

- Ivan Ticic signed at 2024-03-15 11:15:52 CET with Swedish BankID (**19860404-XXXX**)
- Per Rune Blomqvist signed at 2024-03-14 16:57:40 CET with Swedish BankID (**19460729-XXXX**)
- Jenny Blomqvist signed at 2024-03-15 11:13:24 CET with Swedish BankID (**19770629-XXXX**)



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BondeJärnet Stockholm AB
Org.nr 559220-9661

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BondeJärnet Stockholm AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BondeJärnet Stockholm ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till BondeJärnet Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2022, har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2023 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag.

och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BondeJärnet Stockholm AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till BondeJärnet Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.



Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 15 mars 2024

Ekonum Revision AB

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Ivan Ticic', positioned above a horizontal line.

Ivan Ticic
Auktoriserad revisor