

Årsredovisning för  
**Casa Lund Avtalet 12 AB**

559246-5545

Räkenskapsåret

**2022-09-01 - 2023-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Henric Blomsterberg  
Styrelseledamot

2024-02-23

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Casa Lund Avtalet 12 AB, 559246-5545, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Eslöv registrerades år 2020. Bolaget bedriver förvaltning av fast och lös egendom samt bedriver annan därmed förenlig verksamhet så som uthyrning och förvaltning av egna lokaler.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Casa i Skåne AB, org nr 556616-6822.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	3 192 486	3 083 536	2 947 278	
Resultat efter finansiella poster	1 184 151	1 799 226	1 977 834	
Soliditet %	1,1	0,8	1,1	0,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	129 479	-50 774
Balanseras i ny räkning		-50 774	50 774
Årets resultat			77 277
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>78 705</b>	<b>77 277</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	78 705
Årets resultat	77 277
<b>Summa</b>	<b>155 982</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	155 982
<b>Summa</b>	<b>155 982</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 192 486	3 083 536
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 192 486</b>	<b>3 083 536</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-138	-8 006
Övriga externa kostnader		-784 533	-452 035
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-538 700	-538 700
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 323 371</b>	<b>-998 741</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 869 115</b>	<b>2 084 795</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	2 228
Räntekostnader och liknande resultatposter		-684 964	-287 797
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-684 964</b>	<b>-285 569</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 184 151</b>	<b>1 799 226</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-1 100 000	-1 850 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 100 000</b>	<b>-1 850 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>84 151</b>	<b>-50 774</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-6 874	0
<b>Årets resultat</b>		<b>77 277</b>	<b>-50 774</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	14 168 315	14 707 015
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>14 168 315</b>	<b>14 707 015</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 168 315</b>	<b>14 707 015</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		4 299 047	127 795
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 299 047</b>	<b>127 795</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		319 754	374 902
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>319 754</b>	<b>374 902</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 618 801</b>	<b>502 697</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>18 787 116</b>	<b>15 209 712</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		78 705	129 479
Årets resultat		77 277	-50 774
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>155 982</b>	<b>78 705</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>205 982</b>	<b>128 705</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		17 954 600	14 450 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>17 954 600</b>	<b>14 450 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		9 073	4 484
Skatteskulder		228 000	242 000
Övriga skulder		117 296	125 519
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		272 165	259 004
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>626 534</b>	<b>631 007</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>18 787 116</b>	<b>15 209 712</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	15 784 415	15 784 415
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>15 784 415</b>	<b>15 784 415</b>
Ingående avskrivningar	-1 077 400	-538 700
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-538 700	-538 700
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 616 100</b>	<b>-1 077 400</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>14 168 315</b>	<b>14 707 015</b>

## Underskrifter

Eslöv

*Henric Blomsterberg*  
Henric Blomsterberg  
Styrelseordförande

2024-02-22  
Datum