

Årsredovisning
för
Kjell Qvarnerup Aktiebolag
556207-0978

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ulf Kvarnerup, Styrelseledamot
2024-12-19

Styrelsen för Kjell Qvarnerup Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har bedrivit fastighetsmäklarirörelse i egna lokaler i Ängelholm och är ett helägt dotterföretag till
Ulf Qvarnerup i Örkelljunga AB (org nr 556334-1931). Inga inköp eller försäljningar har skett mellan
koncernbolagen.

Företaget har sitt säte i Ängelholms kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	0	0	643	636
Resultat efter finansiella poster	-45	-158	-106	66
Soliditet (%)	76	75	70	65

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	8 134 293	10 576	8 264 869
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			10 576	-10 576	0
Årets resultat				495 046	495 046
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	8 144 869	495 046	8 759 915

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 144 870
årets vinst	495 046
	8 639 916
disponeras så att i ny räkning överföres	8 639 916
	8 639 916

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		-4	-3
Övriga rörelseintäkter		366 046	607 608
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		366 042	607 605
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-332 700	-385 470
Personalkostnader	2	-9 270	-9 470
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-344 920	-344 920
Summa rörelsekostnader		-686 890	-739 860
Rörelseresultat		-320 848	-132 255
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		54	21 097
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 233	255
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		267 968	-42 610
Räntekostnader och liknande resultatposter		-633	-4 034
Summa finansiella poster		275 622	-25 292
Resultat efter finansiella poster		-45 226	-157 547
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		586 676	128 000
Förändring av överavskrivningar		29 329	61 141
Summa bokslutsdispositioner		616 005	189 141
Resultat före skatt		570 779	31 594
Skatter			
Skatt på årets resultat		-75 733	-21 018
Årets resultat		495 046	10 576

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	10 443 693	10 703 613
Inventarier, verktyg och installationer	4	97 285	182 285
Summa materiella anläggningstillgångar		10 540 978	10 885 898
Summa anläggningstillgångar		10 540 978	10 885 898
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 287	879
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 215	47 950
Summa kortfristiga fordringar		7 502	48 829
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		853 665	581 947
Summa kortfristiga placeringar		853 665	581 947
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		338 420	355 848
Redovisningsmedel		0	110 293
Summa kassa och bank		338 420	466 141
Summa omsättningstillgångar		1 199 587	1 096 917
SUMMA TILLGÅNGAR		11 740 565	11 982 815

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 144 870	8 134 294
Årets resultat		495 046	10 576
Summa fritt eget kapital		8 639 916	8 144 870
Summa eget kapital		8 759 916	8 264 870
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		194 842	781 518
Ackumulerade överavskrivningar		66 885	96 214
Summa obeskattade reserver		261 727	877 732
Långfristiga skulder	5		
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		17 278	0
Skulder till koncernföretag		2 625 331	2 773 331
Skatteskulder		28 173	582
Övriga skulder		17 045	25 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		31 095	41 300
Summa kortfristiga skulder		2 718 922	2 840 213
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 740 565	11 982 815

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	14 000 947	14 000 947
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 000 947	14 000 947
Ingående avskrivningar	-3 297 334	-3 037 414
Årets avskrivningar	-259 920	-259 920
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 557 254	-3 297 334
Utgående redovisat värde	10 443 693	10 703 613

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	472 680	472 680
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	472 680	472 680
Ingående avskrivningar	-290 395	-205 395
Årets avskrivningar	-85 000	-85 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-375 395	-290 395
Utgående redovisat värde	97 285	182 285

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Företagsinteckning	250 000	250 000
Fastighetsinteckning	0	0
	250 000	250 000

Kjell Qvarnerup Aktiefbolag
Org.nr 556207-0978

7 (7)

Ängelholm 2024-12-03

Ulf Kvarnerup
Ulf Kvarnerup