

Styrelsen för

## Väse Lund 1:146 AB

Org nr 559444-9588

får härmed upprätta

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2024

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Rapport över förändringar i eget kapital	6
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	7
Underskrifter	11

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Väse Lund 1:146 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Göteborg 2025-07-03

  
Fredrik Tervaniemi

Styrelsen för

## Väse Lund 1:146 AB

Org nr 559444-9588

får härmed upprätta

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2024

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Rapport över förändringar i eget kapital	6
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	7
Underskrifter	11

Väse Lund 1:146 AB

Org nr 559444-9588

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Väse Lund 1:146. Fastigheten är uthyrd till Rasta Sverige AB som driver en serviceanläggning där. Fastigheten förvärvades den 31 oktober 2023.

Bolaget har sitt säte i Göteborg och ingår i Burgsvik Group koncernen.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 386 427, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning		386 427
	Summa	<u>386 427</u>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Väse Lund 1:146 AB

Org nr 559444-9588

**Resultaträkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-08-17 - 2023-12-31</i>
Nettoomsättning		1 841 334	306 889
		<u>1 841 334</u>	<u>306 889</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-85 354	-10 265
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	<u>-288 800</u>	<u>-48 134</u>
<b>Rörelseresultat</b>		1 467 180	248 490
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	612 204	151 761
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	<u>-924 511</u>	<u>-167 645</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 154 873	232 606
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Koncernbidrag, lämnade		-700 000	-
Bokslutsdispositioner, övriga		<u>-33 134</u>	<u>-135 223</u>
<b>Resultat före skatt</b>		421 739	97 383
Skatt på årets resultat	5	<u>-86 877</u>	<u>-45 818</u>
<b>Årets resultat</b>		<u>334 862</u>	<u>51 565</u>

Väse Lund 1:146 AB

Org nr 559444-9588

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	6	14 374 612	4 593 764
Inventarier, verktyg och installationer	7	408 183	477 831
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		1 159 243	—
		<u>15 942 038</u>	<u>5 071 595</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	8	10 932 908	12 252 947
		<u>10 932 908</u>	<u>12 252 947</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>26 874 946</b>	<b>17 324 542</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Aktuell skattefordran		14 022	—
Övriga fordringar		48 168	—
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 988	27 606
		<u>91 178</u>	<u>27 606</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		21 447	18 734
		<u>21 447</u>	<u>18 734</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>112 625</b>	<b>46 340</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>26 987 571</b>	<b>17 370 882</b>

Väse Lund 1:146 AB

Org nr 559444-9588

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond		7 940 000	—
		<u>7 965 000</u>	<u>25 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		51 565	—
Årets resultat		334 862	51 565
		<u>386 427</u>	<u>51 565</u>
		8 351 427	76 565
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Ackumulerade överavskrivningar		168 357	135 223
		<u>168 357</u>	<u>135 223</u>
<b><i>Avsättningar</i></b>			
Uppskjuten skatteskuld	9	2 049 550	20 585
		<u>2 049 550</u>	<u>20 585</u>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	15 278 750	16 043 750
Övriga skulder		220 915	220 915
		<u>15 499 665</u>	<u>16 264 665</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skulder till kreditinstitut		765 000	765 000
Leverantörsskulder		41 488	—
Aktuell skatteskuld		—	32 122
Övriga skulder		112 084	76 722
		<u>918 572</u>	<u>873 844</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>26 987 571</u>	<u>17 370 882</u>

Väse Lund 1:146 AB

Org nr 559444-9588

## Rapport över förändringar i eget kapital

2023-12-31	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital	Summa eget kapital
	Aktiekapital	Uppskrivn. fond	Bal.res. inkl årets resultat	
Ingående balans	-	-	-	-
Inbetalt vid bolagets bildande	25 000			25 000
Årets resultat			51 565	51 565
Vid årets utgång	25 000	-	51 565	76 565
2024-12-31	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital	Summa eget kapital
	Aktiekapital	Uppskrivn. fond	Bal.res. inkl årets resultat	
Ingående balans	25 000	-	51 565	76 565
Årets resultat			334 862	334 862
<i>Förändringar direkt mot eget kapital</i>				
Uppskrivning av anläggningstillgång		10 000 000		10 000 000
Skatteeffekt		-2 060 000		-2 060 000
Summa		7 940 000		7 940 000
Vid årets utgång	25 000	7 940 000	386 427	8 351 427

## Noter

*Belopp i kr om inget annat anges*

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### *Tillkommande utgifter*

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

#### *Avskrivningar*

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Byggnader

*Nyttjandeperiod*

11 år

Inventarier, verktyg och installationer

5 - 8 år

### Nedskrivningar - materiella och immateriella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utranteras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

### Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

#### *Redovisning i och borttagande från balansräkningen*

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Väse Lund 1:146 AB

Org nr 559444-9588

#### *Värdering av finansiella tillgångar*

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

#### *Värdering av finansiella skulder*

Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagande av lån korrigerar lånets anskaffningsvärde och periodiseras enligt effektivräntemetoden.

#### **Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock särredovisas inte uppskjuten skatt hänförlig till obeskattade reserver eftersom obeskattade reserver redovisas som en egen post i balansräkningen. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade per balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

#### **Eventualförpliktelser**

En eventualförpliktelse är:

- En möjlig förpliktelse som till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller
- En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Eventualförpliktelser är en sammanfattande beteckning för sådana garantier, ekonomiska åtaganden och eventuella förpliktelser som inte tas upp i balansräkningen.

#### **Intäkter**

Intäkter från försäljning av varor redovisas i resultaträkningen när väsentliga risker och förmåner som är förknippade med varornas ägande har överförts till köparen. Intäkterna redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits, eller förväntas komma att erhållas, med avdrag för lämnade rabatter. Hyresintäkter redovisas linjärt i resultaträkningen beroende på villkoren i avtalen.

Väse Lund 1:146 AB

Org nr 559444-9588

Not 2	Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2024-01-01	2023-08-17
		- 2024-12-31	- 2023-12-31
<i>Avskrivningar enligt plan fördelade per tillgång</i>			
	Byggnader och mark	-219 152	-36 525
	Inventarier, verktyg och installationer	-69 648	-11 609
		<u>-288 800</u>	<u>-48 134</u>
Not 3	Ränteintäkter och liknande resultatposter	2024-01-01	2023-08-17
		- 2024-12-31	- 2023-12-31
	Ränteintäkter, koncernföretag	609 961	151 761
	Ränteintäkter, övriga	2 243	-
		<u>612 204</u>	<u>151 761</u>
Not 4	Räntekostnader och liknande resultatposter	2024-01-01	2023-08-17
		- 2024-12-31	- 2023-12-31
	Räntekostnader, koncernföretag	-599	-
	Räntekostnader, övriga	-923 912	-167 645
		<u>-924 511</u>	<u>-167 645</u>
Not 5	Skatt på årets resultat	2024-01-01	2023-08-17
		- 2024-12-31	- 2023-12-31
	Aktuell skattekostnad	-117 912	-25 233
	Uppskjuten skatt	31 035	-20 585
		<u>-86 877</u>	<u>-45 818</u>

Väse Lund 1:146 AB

Org nr 559444-9588

ank=20250704;2025070820194

<b>Not 6</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
	Vid årets början	4 630 289	–
	Nyanskaffningar	–	4 630 289
	Vid årets slut	4 630 289	4 630 289
	<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
	Vid årets början	-36 525	–
	Årets avskrivning	-219 152	-36 525
	Vid årets slut	-255 677	-36 525
	<i>Akkumulerade uppskrivningar</i>		
	Vid årets början	–	–
	Årets uppskrivningar	10 000 000	–
	Vid årets slut	10 000 000	–
	<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>14 374 612</b>	<b>4 593 764</b>
<b>Not 7</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
	Vid årets början	489 440	–
	Nyanskaffningar	–	489 440
	Vid årets slut	489 440	489 440
	<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
	Vid årets början	-11 609	–
	Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-69 648	-11 609
	Vid årets slut	-81 257	-11 609
	<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>408 183</b>	<b>477 831</b>
<b>Not 8</b>	<b>Fordringar hos koncernföretag</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
	Vid årets början	12 252 947	–
	Tillkommande fordringar	–	12 252 947
	Reglerade fordringar	-1 320 039	–
	<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>10 932 908</b>	<b>12 252 947</b>

Väse Lund 1:146 AB

Org nr 559444-9588

ank=20250704;2025070820195

**Not 9 Uppskjuten skatteskuld**

	2024-12-31	2023-12-31
Temporär skillnad fastighet	2 049 550	20 585

**Not 10 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	12 218 750	12 983 750

**Not 11 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Ställda säkerheter</b>		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	17 300 000	17 300 000
Summa ställda säkerheter	17 300 000	17 300 000

**Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

**Not 13 Koncernuppgifter**

Företaget är helägt dotterföretag till Rasta Fastigheter AB, org nr 559444-9521 med säte i Göteborg.

Rasta Fastigheter AB ingår i en koncern där Burgsvik Group AB, org nr 556517-5865 med säte i Göteborg upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Göteborg 2025-06-24



Fredrik Tervaniemi  
Ordförande



Marita Tervaniemi



Jeanette Erlandsson

Fotokopiering överensstämmer  
med originalet intygas:

