

# Årsredovisning

för

## Kusebo Utveckling AB

559046-5562

Räkenskapsåret  
2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kusebo Utveckling AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 30/5-2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ulricehamn 30/5 2024

  
Fredrik Gustafson

2024062418293

---

# Årsredovisning

för

## Kusebo Utveckling AB

559046-5562

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för Kusebo Utveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företaget har sitt säte i Ulricehamns kommun.

#### Ägarförhållanden

Kusebo Utveckling AB är ett helägt dotterföretag till Kusebo Holding AB, org nr 556686-7916. Koncernredovisning upprättas av moderföretaget Kusebo Holding AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-490	7 608	889	1 299	1 499
Balansomslutning	173 606	173 621	91 470	62 979	63 747
Soliditet (%)	41,6	41,6	69,6	100,0	98,7

#### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	63 597	8 505	72 151
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		8 505	-8 505	0
Årets resultat			9	9
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50</b>	<b>72 102</b>	<b>9</b>	<b>72 161</b>

#### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	72 101 471
årets vinst	9 323
	<b>72 110 794</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	72 110 794
	<b>72 110 794</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

## Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning		0 0	0 0
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-171	-15
		<b>-171</b>	<b>-15</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-171</b>	<b>-15</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	1 164	8 492
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	15	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-1 498	-870
		<b>-319</b>	<b>7 623</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-490</b>	<b>7 608</b>
Bokslutsdispositioner	6	810	900
<b>Resultat före skatt</b>		<b>320</b>	<b>8 508</b>
Skatt på årets resultat	7	-311	-3
<b>Årets resultat</b>		<b>9</b>	<b>8 505</b>

2024062418295

## Balansräkning

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

8, 9

172 212

172 212

**172 212**

**172 212**

**Summa anläggningstillgångar**

**172 212**

**172 212**

---

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

660

700

Aktuella skattefordringar

221

350

Övriga fordringar

178

198

**1 060**

**1 248**

*Kassa och bank*

335

162

**Summa omsättningstillgångar**

**1 394**

**1 410**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**173 606**

**173 621**

## Balansräkning

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50

50

50

50

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

72 101

63 597

Årets resultat

9

8 505

72 111

72 101

**Summa eget kapital**

72 161

72 151

#### Avsättningar

Övriga avsättningar

10

25 806

48 040

**Summa avsättningar**

25 806

48 040

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

74 050

53 400

**Summa långfristiga skulder**

74 050

53 400

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

32

0

Skulder till koncernföretag

1 498

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11

60

30

**Summa kortfristiga skulder**

1 590

30

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

173 606

173 621

2024062418298

## Kassaflödesanalys

Tkr

Not

2023-01-01  
2023-12-31

2022-01-01  
2022-12-31

### Den löpande verksamheten

Rörelseresultat		-171	-15
Förändring tilläggsköpeskilling	3	1164	8 492
Erhållen ränta	4	15	1
Erlagd ränta	5	-1498	-870
Årets skatt	7	-311	-3

### Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapitalet

-801 7 605

### Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Ökning(-) Minskning(+) övriga kortfristiga fordringar		188	-697
Ökning(+) Minskning(-) övriga rörelseskulder		22210	25 600
Ökning(+) Minskning(-) övriga avsättningar		-22234	-33 520
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-637</b>	<b>-1 012</b>

### Investeringsverksamheten

Minskning fordran intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	0
Förvärv av dotterföretag	8	0	-25
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>0</b>	<b>-25</b>

### Finansieringsverksamheten

Erhållna koncernbidrag	6	850	900
Lämnade koncernbidrag		-40	
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>810</b>	<b>900</b>

### Årets kassaflöde

173 -137

Likvida medel vid årets början

162 299

**Likvida medel vid årets slut**

**335 162**

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Finansiella instrument

##### Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

#### Inkomstskatter

##### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 2 Arvode till revisorer**

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023	2022
<b>Deloitte AB</b>		
Revisionsuppdrag	94	65
	<b>94</b>	<b>65</b>

**Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag**

	2023	2022
Förändring avsättning tilläggsköpeskilling	1 164	8 492
	<b>1 164</b>	<b>8 492</b>

**Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2023	2022
Övriga ränteintäkter	15	1
	<b>15</b>	<b>1</b>

**Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	1 498	870
	<b>1 498</b>	<b>870</b>

**Not 6 Bokslutsdispositioner**

	2023	2022
Erhållna koncernbidrag	850	900
Lämnade koncernbidrag	40	0
	<b>890</b>	<b>900</b>

2024062418301

### Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
Aktuell skatt	311	3
<b>Skatt på årets resultat</b>	<b>311</b>	<b>3</b>
Redovisat resultat i skattepliktig verksamhet före skatt	320	8 508
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20.6%)	66	1 753
Ej skattepliktiga intäkter	-241	-1 749
<del>Skatt hänförlig till tidigare års redovisade resultat i skattepliktig verksamhet</del>	<del>179</del>	<del>0</del>
Effekt av ränteavdragsbegränsning	306	0
<b>Redovisad skattekostnad</b>	<b>311</b>	<b>3</b>

### Not 8 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	172 212	172 187
Inköp	0	25
Omklassificeringar		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>172 212</b>	<b>172 212</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>172 212</b>	<b>172 212</b>

### Not 9 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
HP HomeAB, direkt ägande	50	50	250	25
HP/Home AB, indirekt ägande	40	40	200	
HåPe Boende AB	80	80	4 800	172 162
Eken utveckling AB	100	100	500	25
				<b>172 212</b>

	Org.nr	Säte
HP HomeAB, direkt ägande	559147-5495	Jönköping
HåPe Boende AB	556722-8142	Jönköping
Eken utveckling AB	559402-6360	Ulricehamn

### Not 10 Övriga avsättningar

Tilläggs köpeskillning för förvärv av dotterbolags aktier

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående belopp	48 040	81 560
lanspråktagande av tilläggsköpeskillning	-22 234	-33 520
<b>Utgående belopp</b>	<b>25 806</b>	<b>48 040</b>

**Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader	60	30
	60	30

2024062418302

2024062418303

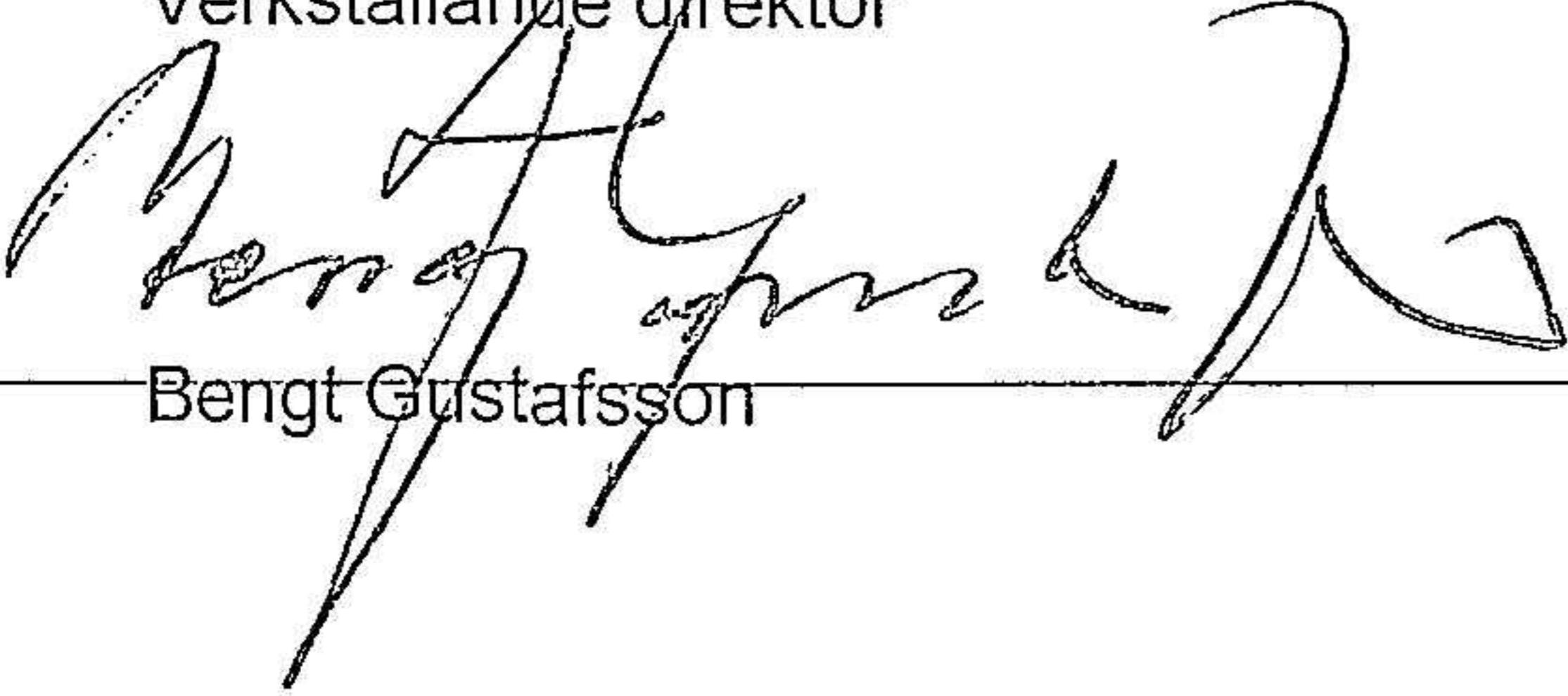
Ulricehamn 2024-05-30



Fredrik Gustafsson  
Verkställande direktör



Ulrika Swennberg



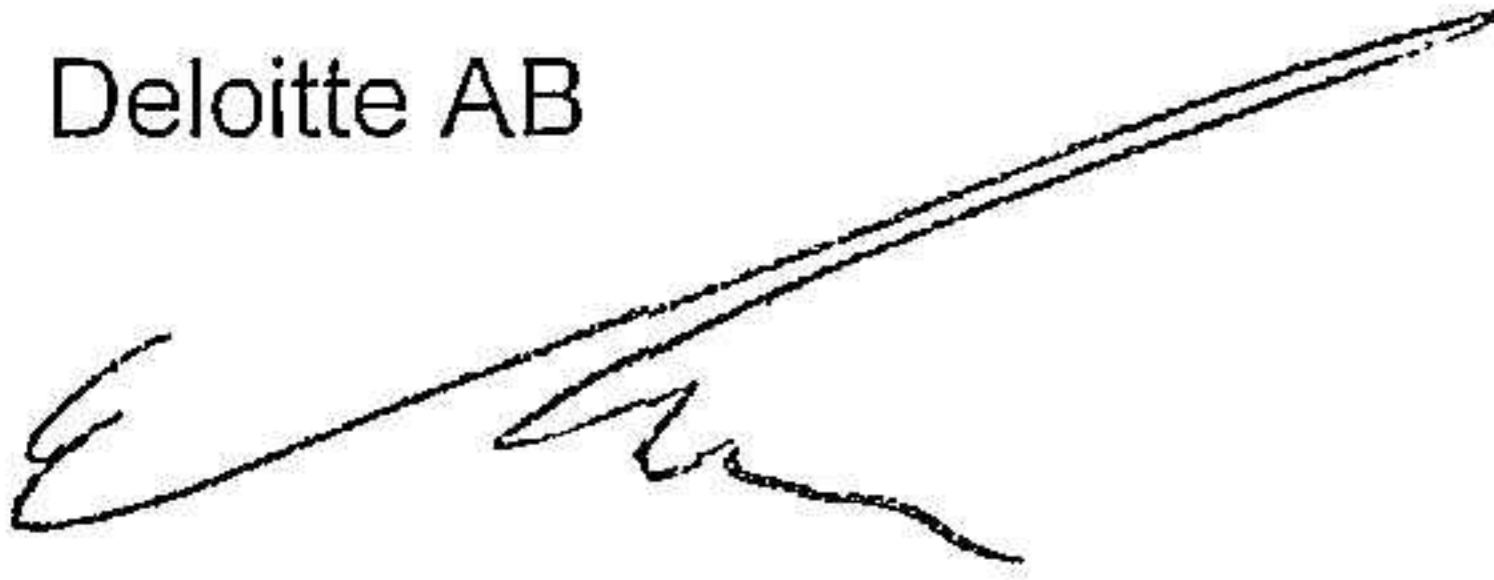
Bengt Gustafsson



Rolf Eriksson

Vår revisionsberättelse har lämnats 30/5 - 2024

Deloitte AB



Erik Grahnat  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kusebo Utveckling AB  
organisationsnummer 559046-5562

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kusebo Utveckling AB-för-räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kusebo Utveckling ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Kusebo Utveckling AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund

av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kusebo Utveckling AB för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Kusebo Utveckling AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 30/5 2024

Deloitte AB



Erik Grahnat  
Auktoriserad revisor