

Årsredovisning

Jennie Capp Mäkleri AB

559175-2547

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jennie Petrén

2025-06-04

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva verksamhet inom förmedling av fastigheter och bostadsrätter till privatpersoner samt förmedla nybyggnations projekt tillsammans med etableringsföretag samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget bedriver även homestyling och renoveringar i privata hem samt företagslokaler inför förmedling, fotografering eller annat tillfälle, även tjänster inom inredning och konsultationer inom design i hemmet eller på arbetsplatsen erbjuds samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget kommer även att bedriva verksamhet inom webbdesign och marknadsföring, att skapa hemsidor till företag och arbeta med den visuella biten av försäljning med trycksaker, foldrar, reklamupplägg samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har ett dotterbolag, ägarandel 50 %, Real Estate & Beyond AB 559413-7613.

Företaget har sitt säte i Ingarö.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2007-2112
Nettoomsättning	1 760	922	1 351	2 388
Resultat efter finansiella poster	731	-195	-51	509
Soliditet %	62	32	46	63

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då företagets tjänster varit högt efterfrågade under året.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	236 052	-59 660
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-59 660	59 660
- Årets resultat			420 247
- Belopp vid årets utgång	50 000	176 392	420 247

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	176 392
<i>Årets resultat</i>	<i>420 247</i>
<i>Summa</i>	<i>596 639</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	100 000
Balanseras i ny räkning	496 639
<i>Summa</i>	<i>596 639</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 760 286	922 140
Övriga rörelseintäkter	58 736	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 819 022	922 140
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-475 718	-410 394
Personalkostnader	-593 145	-694 648
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-29 568	-14 784
Summa rörelsekostnader	-1 098 431	-1 119 826
Rörelseresultat	720 591	-197 686
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	11 092	3 189
Räntekostnader och liknande resultatposter	-797	-155
Summa finansiella poster	10 295	3 034
Resultat efter finansiella poster	730 886	-194 652
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-190 000	130 000
Summa bokslutsdispositioner	-190 000	130 000
Resultat före skatt	540 886	-64 652
Skatter		
Skatt på årets resultat	-120 639	4 992
Årets resultat	420 247	-59 660

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	203 490	233 058
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		203 490	233 058
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	12 500	12 500
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		12 500	12 500
Summa anläggningstillgångar		215 990	245 558
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Övriga lagertillgångar		0	50 000
<i>Summa varulager m.m.</i>		0	50 000
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		36 244	0
Övriga fordringar		2 130	17 910
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		38 374	17 910
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 038 428	388 961
<i>Summa kassa och bank</i>		1 038 428	388 961
Summa omsättningstillgångar		1 076 802	456 871
SUMMA TILLGÅNGAR		1 292 792	702 429

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	50 000	50 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	176 392	236 052	
Årets resultat	420 247	-59 660	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>596 639</i>	<i>176 392</i>	
Summa eget kapital	646 639	226 392	
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	5	190 000	0
Summa obeskattade reserver	190 000	0	
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder	6 311	2 055	
Skatteskulder	67 155	0	
Övriga skulder	382 687	473 982	
Summa kortfristiga skulder	456 153	476 037	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 292 792	702 429	

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Inventarier, verktyg och installationer

År

5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda 2024-12-31 2023-12-31

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	247 842	-
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	247 842
Utgående anskaffningsvärden	247 842	247 842
Ingående avskrivningar	-14 784	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-29 568	-14 784
Utgående avskrivningar	-44 352	-14 784
Redovisat värde	203 490	233 058

Not 4 Andelar i koncernföretag 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	12 500	-
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	12 500
Utgående anskaffningsvärden	12 500	12 500
Redovisat värde	12 500	12 500

Uppgifter om dotterföretagen 2024

	Org.nr	Säte	Antal andelar	Eget kapital	Årets resultat	Kapitalandel	Rösträttsandel	Redovisat värde
Real Estate & Beyond AB	559413-7613	Värmdö	12 500	149 325	120 097	50	50	12 500

Uppgifter om dotterföretagen 2023

	Org.nr	Säte	Antal andelar	Eget kapital	Årets resultat	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Redovisat värde
Real Estate & Beyond AB	559413-7613	Värmdö	12 500	54 228	29 228	50	50	12 500

Not	5	Periodiseringsfonder				2024-12-31	2023-12-31
-----	---	----------------------	--	--	--	------------	------------

Specifikation av periodiseringsfonder

Beskattningsår 2024						190 000	-
Redovisat värde						190 000	-

UNDERSKRIFTER

Ingarö

Jennie Petrén

Jennie Petrén

2025-05-27