

Årsredovisning

för

Lövestads Fastigheter AB

559078-0879

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lövestads Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lövestad den 28 juli 2022

Maysa Zaaruora

Maysa Salim Zaaruora

Årsredovisning

för

Lövestads Fastigheter AB

559078-0879

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för Lövestads Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall förvärva, förvalta, förädla och avyttra fastigheter i Sverige. Bolaget bildades 2016-09-28.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-170	-31	-27	-31
Balansomslutning	50	1 760	1 791	1 822
Kassalikviditet (%)	0,0	0,0	0,0	0,0
Soliditet (%)	100,0	2,8	2,8	2,8

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	30 787	-30 787	50 000
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-30 787	30 787	0
Erhållna aktieägartillskott		169 757		169 757
Årets resultat			-169 757	-169 757
Belopp vid årets utgång	50 000	169 757	-169 757	50 000

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 200 000 (30 243).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	169 757
årets förlust	-169 757
	0

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.
i ny räkning överföres 0

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022083104089

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-30 787	-30 787
Övriga rörelsekostnader		-138 970	0
Summa rörelsekostnader		-169 757	-30 787
Rörelseresultat		-169 757	-30 787
Resultat efter finansiella poster		-169 757	-30 787
Resultat före skatt		-169 757	-30 787
Årets resultat		-169 757	-30 787

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

0

1 760 000

Summa materiella anläggningstillgångar

0

1 760 000

Summa anläggningstillgångar

0

1 760 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

50 000

0

Summa kortfristiga fordringar

50 000

0

Summa omsättningstillgångar

50 000

0

SUMMA TILLGÅNGAR

50 000

1 760 000

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

169 757

30 787

Årets resultat

-169 757

-30 787

Summa fritt eget kapital

0

0

Summa eget kapital

50 000

50 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder

0

700 000

Summa långfristiga skulder

0

700 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

0

1 010 000

Summa kortfristiga skulder

0

1 010 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

50 000

1 760 000

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%/50år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 900 000	1 900 000
Försäljningar/utrangeringar	-1 900 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 900 000
Ingående avskrivningar	-140 000	-109 213
Försäljningar/utrangeringar	170 787	
Årets avskrivningar	-30 787	-30 787
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-140 000
Utgående redovisat värde	0	1 760 000

2022083104094

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Lövestad den 30 juni 2022

Maysa Zaaruora

Maysa Salim Zaaruora