

Årsredovisning

för

Plankan 10 i Trollhättan AB

559270-6443

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Niklas Olsén, Styrelseledamot

2025-06-29

Styrelsen för Plankan 10 i Trollhättan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	988	302	35	0
Resultat efter finansiella poster	225	128	-56	0
Soliditet (%)	3	2	1	100

Omsättningen har ökat med mer än 30 % mot föregående år vilket beror på att fler hyresavtal tecknats.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	43 516	113 125	181 641
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		113 125	-113 125	0
Årets resultat			113 334	113 334
Belopp vid årets utgång	25 000	156 641	113 334	294 975

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000 (100 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	156 640
årets vinst	113 334
	269 974
disponeras så att	
återbetalning aktieägartillskott	100 000
i ny räkning överföres	169 974
	269 974

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		987 823	302 211
Övriga rörelseintäkter	2	0	471 083
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		987 823	773 294
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-177 037	-184 130
Övriga externa kostnader		-255 148	-135 595
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-159 687	-137 460
Summa rörelsekostnader		-591 872	-457 185
Rörelseresultat		395 951	316 109
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 516	108
Räntekostnader och liknande resultatposter		-181 553	-188 425
Summa finansiella poster		-171 037	-188 317
Resultat efter finansiella poster		224 914	127 792
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-81 226	0
Summa bokslutsdispositioner		-81 226	0
Resultat före skatt		143 688	127 792
Skatter			
Skatt på årets resultat		-30 354	-14 667
Årets resultat		113 334	113 125

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 236 449	4 366 636
Inventarier, verktyg och installationer	4	258 226	287 726
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	5 974 410	3 366 167
Summa materiella anläggningstillgångar		10 469 085	8 020 529
Summa anläggningstillgångar		10 469 085	8 020 529
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 388	25 625
Övriga fordringar		132 254	878 273
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 282	18 586
Summa kortfristiga fordringar		157 924	922 484
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 864 261	703 294
Summa kassa och bank		1 864 261	703 294
Summa omsättningstillgångar		2 022 185	1 625 778
SUMMA TILLGÅNGAR		12 491 270	9 646 307

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		156 640	43 516
Årets resultat		113 334	113 125
Summa fritt eget kapital		269 974	156 641
Summa eget kapital		294 974	181 641
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		81 226	0
Summa obeskattade reserver		81 226	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6		
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	6 772 000	0
Summa långfristiga skulder		10 860 425	8 900 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	228 000	0
Leverantörsskulder		630 403	243 068
Skatteskulder		96 871	40 592
Övriga skulder		1 746	1 746
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		297 625	279 260
Summa kortfristiga skulder		1 254 645	564 666
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 491 270	9 646 307

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 2 Exceptionella intäkter

	2024	2023
Elstöd	0	471 083
	0	471 083

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 520 363	4 520 363
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 520 363	4 520 363
Ingående avskrivningar	-153 727	-23 541
Årets avskrivningar	-130 187	-130 186
Utgående ackumulerade avskrivningar	-283 914	-153 727
Utgående redovisat värde	4 236 449	4 366 636

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	295 000	
Inköp		295 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	295 000	295 000
Ingående avskrivningar	-7 274	
Årets avskrivningar	-29 500	-7 274
Utgående ackumulerade avskrivningar	-36 774	-7 274
Utgående redovisat värde	258 226	287 726

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 366 167	
Inköp	2 608 243	3 366 167
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 974 410	3 366 167
Utgående redovisat värde	5 974 410	3 366 167

Not 6 Långfristiga skulder

Inga skulder förfaller senare än 5 år efter balansdagen

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 860 000	
	5 860 000	

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 7 000 000 kronor (0) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 772 000	
	6 772 000	
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	228 000	
	228 000	

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	7 000 000	0
	7 000 000	0

Göteborg

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Niklas Olsén
Niklas Olsén
Ordförande
2025-06-27

Bengt Olof Olsén
Bengt Olof Olsén
2025-06-27