

Årsredovisning

för

HO Johansson Lilla Edet Fastigheter AB

559348-5146

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henric Johansson-Osbeck, Styrelseledamot

2025-03-26

Styrelsen för HO Johansson Lilla Edet Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolagets verksamhet ska bestå av uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Allmänt om verksamheten

Bolaget är dotterbolag och ägs till 100 % av HO Johansson Fastighets AB (org.556256-9854)

Företaget har sitt säte i Lilla Edet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	622	1 072	567	0
Resultat efter finansiella poster	-427	58	-768	-8
Soliditet (%)	0,3	0,3	0,4	0,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	19 396	-7 685	131	36 842
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			131	-131	0
Årets resultat				751	751
Belopp vid årets utgång	25 000	19 396	-7 554	751	37 593

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	19 396
ansamlad förlust	-7 554
årets vinst	751
	12 593
disponeras så att	
i ny räkning överföres	12 593
	12 593

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		621 937	1 071 754
Övriga rörelseintäkter		0	45
Summa rörelseintäkter		621 937	1 071 799
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-44 730	-80 208
Övriga externa kostnader		-638 780	-490 381
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-116 112	-71 956
Summa rörelsekostnader		-799 622	-642 545
Rörelseresultat		-177 685	429 254
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		436	232
Räntekostnader och liknande resultatposter		-250 211	-371 802
Summa finansiella poster		-249 775	-371 570
Resultat efter finansiella poster		-427 460	57 684
Bokslutsdispositioner	3		
Erhållna koncernbidrag		438 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	-53 700
Förändring av överavskrivningar		0	-2 976
Summa bokslutsdispositioner		438 000	-56 676
Resultat före skatt		10 540	1 008
Skatter			
Skatt på årets resultat		-9 789	-877
Årets resultat		751	131

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	11 754 301	11 870 413
Summa materiella anläggningstillgångar		11 754 301	11 870 413
Summa anläggningstillgångar		11 754 301	11 870 413
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		124 011	189 889
Fordringar hos koncernföretag		0	104 043
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 806	0
Summa kortfristiga fordringar		142 817	293 932
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		64 244	84 405
Summa kassa och bank		64 244	84 405
Summa omsättningstillgångar		207 061	378 337
SUMMA TILLGÅNGAR		11 961 362	12 248 750

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fri överkursfond		19 396	19 396
Balanserat resultat		-7 554	-7 685
Årets resultat		751	131
Summa fritt eget kapital		12 593	11 842
Summa eget kapital		37 593	36 842
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 000 000	6 000 000
Summa långfristiga skulder		6 000 000	6 000 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	15 938
Skulder till koncernföretag		5 672 626	5 964 669
Skatteskulder		48 695	83 604
Övriga skulder		0	315
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		202 448	147 382
Summa kortfristiga skulder		5 923 769	6 211 908
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 961 362	12 248 750

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 100 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Mottagna koncernbidrag	438 000	0
Lämnade koncernbidrag	0	-53 700
Förändring av överavskrivningar	0	-2 976
	438 000	-56 676

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 351 125	0
Inköp	0	12 351 125
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 351 125	12 351 125
Ingående avskrivningar	-480 712	-408 756
Årets avskrivningar	-116 112	-71 956
Utgående ackumulerade avskrivningar	-596 824	-480 712
Utgående redovisat värde	11 754 301	11 870 413

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Swedbank	-3 000 000	-3 000 000
Swedbank	-3 000 000	-3 000 000
	-6 000 000	-6 000 000

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till HO Johansson Fastighets AB, 556256-9854, med säte i Göteborg.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Göteborg

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Henric Johansson-Osbeck
Henric Johansson-Osbeck
Styrelseledamot
2025-03-20