

# ÅRSREDOVISNING

för

## Dalastaden AB

Org.nr. 556595-7841

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Anders Korsgren, Verkställande direktör  
2024-04-10

Styrelsen och verkställande direktören för Dalastaden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av personal samt äger och förvaltar fastigheter.

Bolagets säte är Borlänge.

## Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 225 530	1 239 475	991 254	958 107	883 594
Resultat efter finansiella poster	216 130	46 933	5 845	13 003	-45 479
Soliditet (%)	19,56	10,52	35,26	29,54	25,93

## Nyckeltalsdefinitioner

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	83 171	-26 037	35 496	192 630
Balanseras i ny räkning	0	0	35 496	-35 496	0
Årets resultat	0	0	0	166 606	166 606
Belopp vid årets utgång	100 000	83 171	9 459	166 606	359 236

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

<b>Balanserat resultat</b>	<b>9 459</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>166 606</b>
<b>Summa</b>	<b>176 065</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Utdelning</b>	<b>150 000</b>
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>26 065</b>
<b>Summa</b>	<b>176 065</b>

## Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 150 000 kr, vilket motsvarar 150,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den förlagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

# Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 225 530	1 239 475
Övriga rörelseintäkter	2	66 536	53 769
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 292 066</b>	<b>1 293 244</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-194 650	-302 423
Övriga externa kostnader		-527 613	-478 134
Personalkostnader	3	-275 982	-389 553
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-38 796	-38 795
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 037 041</b>	<b>-1 208 905</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>255 025</b>	<b>84 339</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		33	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-38 928	-37 406
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-38 895</b>	<b>-37 406</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>216 130</b>	<b>46 933</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>216 130</b>	<b>46 933</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-49 524	-11 437
<b>Årets resultat</b>		<b>166 606</b>	<b>35 496</b>

# Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	1 705 069	1 739 908
Inventarier, verktyg och installationer	5	10 564	14 521
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 715 633</b>	<b>1 754 429</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 715 633</b>	<b>1 754 429</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		8 881	8 881
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>8 881</b>	<b>8 881</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		99 695	44 724
Övriga fordringar		0	1 408
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 212	20 832
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>111 907</b>	<b>66 964</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>120 788</b>	<b>75 845</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>1 836 421</b>	<b>1 830 274</b>

# Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		83 171	83 171
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>183 171</b>	<b>183 171</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		9 459	-26 037
Årets resultat		166 606	35 496
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>176 065</b>	<b>9 459</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>359 236</b>	<b>192 630</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	<b>6</b>		
Checkräkningskredit		124 505	110 128
Övriga långfristiga skulder		899 753	1 122 166
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 024 258</b>	<b>1 232 294</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		37 135	42 156
Skatteskulder		39 740	
Övriga skulder		373 052	360 194
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 000	3 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>452 927</b>	<b>405 350</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>1 836 421</b>	<b>1 830 274</b>

## Noter

### 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av.

Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Typ av tillgång	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

## Noter till resultaträkning

### 2 Övriga rörelseintäkter

Intäktsslag	Belopp
Hyses- och arrandeintäkter	49 036
	<b>2023-12-31</b>
<b>Summa</b>	<b>49 036</b>

### 3 Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

	2023-12-31	2022-12-31
Medelantal anställda		1

## Noter till balansräkning

### 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>1 709 197</b>	<b>209 197</b>
Inköp	0	1 500 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 709 197</b>	<b>1 709 197</b>
<b>Ingående avskrivningar</b>	<b>-65 998</b>	<b>-31 160</b>
Årets avskrivningar	-34 839	-34 838
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-100 837</b>	<b>-65 998</b>
<b>Ingående uppskrivningar</b>	<b>96 709</b>	<b>85 105</b>
Årets uppskrivningar	0	11 604
<b>Utgående uppskrivningar</b>	<b>96 709</b>	<b>96 709</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 705 069</b>	<b>1 739 908</b>

## 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>29 804</b>	<b>29 804</b>
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>29 804</b>	<b>29 804</b>
<b>Ingående avskrivningar</b>	<b>-15 283</b>	<b>-11 326</b>
Årets avskrivningar	-3 957	-3 957
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-19 240</b>	<b>-15 283</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>10 564</b>	<b>14 521</b>

## 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Borlänge

*Anders Korsgren*

Anders Korsgren

**2024-04-09**

**Verkställande direktör**