

# Årsredovisning

för

## Tunbacka Fastigheter AB

556973-6258

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Dan Brock Petersen, Styrelseledamot

2023-03-17

Styrelsen för Tunbacka Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter både vad avser bostäder och lokaler.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Rådgivarna för företag i Norden AB, org.nr. 556485-4973.

Företaget har sitt säte i Hudiksvall.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>	<b>2017/18</b>
Nettoomsättning	1 705	1 463	1 502	2 735	3 096
Resultat efter finansiella poster	346	1 083	17	7 836	3 665
Soliditet (%)	50,6	51,8	48,9	48,7	15,6

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	3 775 668	1 703 344	19 079	<b>5 548 091</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			19 079	-19 079	<b>0</b>
Årets avskrivning uppskr.fond		-82 329	82 329		<b>0</b>
Årets resultat				619	<b>619</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 693 339</b>	<b>1 804 752</b>	<b>619</b>	<b>5 548 710</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 5 000 tkr (fg 5 000 tkr).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 804 752
årets vinst	619
	<b>1 805 371</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 805 371
	<b>1 805 371</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 704 917	1 462 958
Övriga rörelseintäkter		0	501 971
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 704 917</b>	<b>1 964 929</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 172 466	-714 644
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-149 424	-149 424
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 321 890</b>	<b>-864 068</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>383 027</b>	<b>1 100 861</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-36 688	-18 309
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-36 688</b>	<b>-18 307</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>346 339</b>	<b>1 082 554</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-419 000	-1 050 000
Förändring av periodiseringsfonder		86 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-333 000</b>	<b>-1 050 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>13 339</b>	<b>32 554</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-12 720	-13 475
<b>Årets resultat</b>		<b>619</b>	<b>19 079</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 789 466	6 938 890
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 789 466</b>	<b>6 938 890</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 789 466</b>	<b>6 938 890</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		50 455	54 262
Fordringar hos koncernföretag		5 030 645	4 240 895
Övriga fordringar		430 000	865 198
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 246	20 208
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 545 346</b>	<b>5 180 563</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		481 470	539 296
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>481 470</b>	<b>539 296</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 026 816</b>	<b>5 719 859</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 816 282</b>	<b>12 658 749</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	4	3 693 339	3 775 668
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>3 743 339</b>	<b>3 825 668</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 804 752	1 703 344
Årets resultat		619	19 079
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 805 371</b>	<b>1 722 423</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 548 710</b>	<b>5 548 091</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 186 500	1 272 500
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 186 500</b>	<b>1 272 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		295 090	0
Leverantörsskulder		78 020	80 365
Skulder till koncernföretag		5 541 485	5 541 485
Skatteskulder		10 791	77 295
Övriga skulder		67 197	47 865
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		88 489	91 148
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>6 081 072</b>	<b>5 838 158</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 816 282</b>	<b>12 658 749</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 544 016	6 427 439
Försäljningar/utrangeringar		-2 883 423
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 544 016</b>	<b>3 544 016</b>
Ingående avskrivningar	-380 794	-568 506
Försäljningar/utrangeringar		254 807
Årets avskrivningar	-67 095	-67 095
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-447 889</b>	<b>-380 794</b>
Ingående uppskrivningar	3 775 668	3 857 997
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-82 329	-82 329
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>3 693 339</b>	<b>3 775 668</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 789 466</b>	<b>6 938 890</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	50 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	-50 000
Försäljningar/utrangeringar	0	50 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Uppskrivningsfond

	2022-08-31	2021-08-31
Belopp vid årets ingång	3 775 668	3 857 997
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-82 329	-82 329
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>3 693 339</b>	<b>3 775 668</b>

### Not 5 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	6 600 000	6 600 000
	<b>6 600 000</b>	<b>6 600 000</b>

Delsbo 2023-03-15

*Dan Anders Brock Petersen*  
Dan Anders Brock Petersen

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-03-16

*Sture Larsson*  
Sture Larsson  
Godkänd revisor

## Revisionsberättelse

### Till bolagsstämman i Tunbacka Fastigheter AB

Org.nr 556973-6258

#### Rapport om årsredovisningen

##### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tunbacka Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tunbacka Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

##### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tunbacka Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

##### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

##### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

#### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

##### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tunbacka Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tunbacka Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

**Anmärkningar**

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Vid flera tillfällen under året har avdragen skatt och sociala avgifter betalats för sent. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Föregående räkenskapsår gjordes anmärkning i revisionsberättelsen om försent upprättad årsredovisning samt försent betald skatt och avgifter. Revisionsberättelsen som lämnades till Bolagsverket överensstämde inte med originalet då den saknade dessa anmärkningar.

Motala 2023-03-16

*Sture Larsson*

Sture Larsson

Godkänd revisor