

**Årsredovisning**  
för  
**MGP Holding AB**  
556668-1911

Räkenskapsåret  
2023-01-01 – 2023-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i MGP Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-04-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping 2024-05-13

  
Peter Lindsten

# Årsredovisning

för

## MGP Holding AB

556668-1911

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6



Styrelsen för MGP Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fast egendom direkt eller indirekt via bolag samt förvaltar värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Fastighetsbeståndets uthyrningsbara yta i koncernen uppgår 2023-12-31 till 16 758 m<sup>2</sup> fördelat på 7 409 m<sup>2</sup> bostäder och 9 349 m<sup>2</sup> av kommersiella lokaler. Vid årsskiftet var alla bostäder uthyrda och av lokalerna var 246 m<sup>2</sup> vakanta.

Företaget har sitt säte i Linköping.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*


Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (KSEK)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultat efter finansiella poster	34 299	1 416	3 352	10 422
Soliditet (%)	99	100	100	100
Nettoomsättning	0	0	0	0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	80 000 000	446 860 780	128 322	<b>526 989 102</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-8 000 000		<b>-8 000 000</b>
Balanseras i ny räkning		128 322	-128 322	<b>0</b>
Årets resultat			30 998 599	<b>30 998 599</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>80 000 000</b>	<b>438 989 102</b>	<b>30 998 599</b>	<b>549 987 701</b>



### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

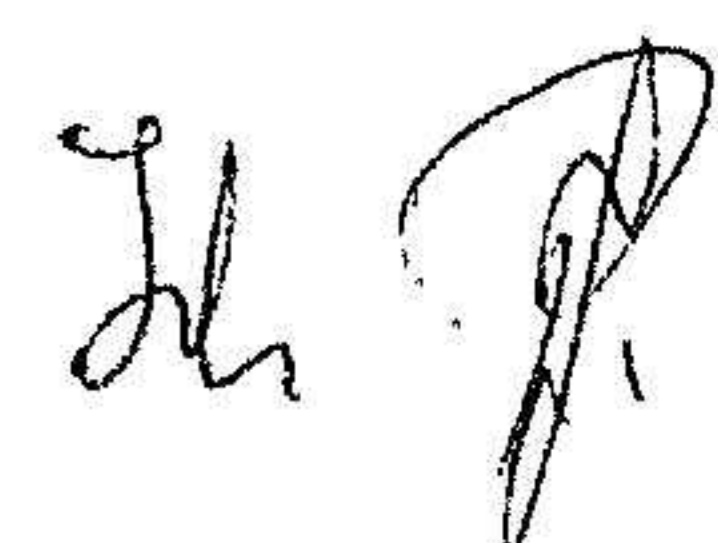
balanserad vinst	438 989 102
årets vinst	30 998 599
	<b>469 987 701</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	469 987 701
	<b>469 987 701</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024051613183



<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01</b>	<b>2022-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2023-12-31</b>	<b>-2022-12-31</b>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-32 656	-415 363
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-32 656</b>	<b>-415 363</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-32 656</b>	<b>-415 363</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	30 494 565	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 301 503	1 703 552
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		571 527	128 133
Räntekostnader och liknande resultatposter		-36 340	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>34 331 255</b>	<b>1 831 685</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>34 298 599</b>	<b>1 416 322</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-3 300 000	-1 288 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-3 300 000</b>	<b>-1 288 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>30 998 599</b>	<b>128 322</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>30 998 599</b>	<b>128 322</b>



## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Övriga materiella anläggningstillgångar

3

4 200 000

4 200 000

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 200 000**

**4 200 000**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

4

300 400 000

300 400 000

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

5

1 000 500

1 000 500

Andra långfristiga värdepappersinnehav

6

64 950 239

14 916 644

Andra långfristiga fordringar

7

45 465 156

95 074 875

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**411 815 895**

**411 392 019**

**Summa anläggningstillgångar**

**416 015 895**

**415 592 019**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

45 068

45 068

Fordringar hos koncernföretag

0

110 750 663

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 118 390

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**2 163 458**

**110 795 731**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

135 123 348

616 352

**Summa kassa och bank**

**135 123 348**

**616 352**

**Summa omsättningstillgångar**

**137 286 806**

**111 412 083**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**553 302 701**

**527 004 102**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

80 000 000

80 000 000

**Summa bundet eget kapital**

**80 000 000**

**80 000 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

438 989 102

446 860 780

Årets resultat

30 998 599

128 322

**Summa fritt eget kapital**

**469 987 701**

**446 989 102**

**Summa eget kapital**

**549 987 701**

**526 989 102**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

3 300 000

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

**Summa kortfristiga skulder**

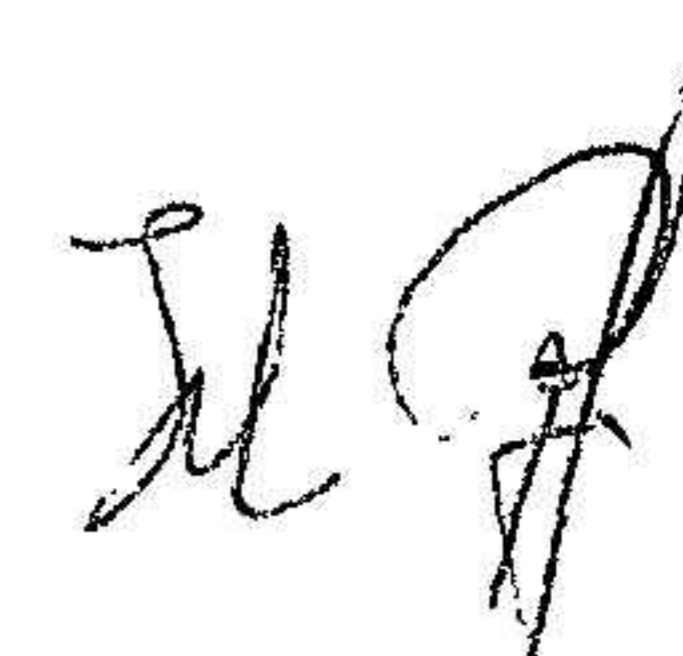
**3 315 000**

**15 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH  
SKULDER**

**553 302 701**

**527 004 102**



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### Materiella anläggningstillgångar

Konstverk 0 år

##### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

### Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Resultat från avyttringar	30 494 565	0
	30 494 565	0

### Not 3 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 200 000	4 200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 200 000	4 200 000
Utgående redovisat värde	4 200 000	4 200 000

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	300 400 000	400 000
Lämnade aktieägartillskott	0	300 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>300 400 000</b>	<b>300 400 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>300 400 000</b>	<b>300 400 000</b>

**Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 000 500	1 000 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 000 500</b>	<b>1 000 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 000 500</b>	<b>1 000 500</b>

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	15 004 646	15 004 646
Inköp	64 945 593	0
Försäljningar	-15 000 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>64 950 239</b>	<b>15 004 646</b>
Ingående nedskrivningar	-88 002	-699 660
Återförda nedskrivningar	88 002	611 658
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-88 002</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>64 950 239</b>	<b>14 916 644</b>




### Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	95 558 400	53 459 250
Tillkommande fordringar	57 906 756	42 099 150
Avgående fordringar	-108 000 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>45 465 156</b>	<b>95 558 400</b>
Ingående nedskrivningar	-483 525	0
Återförda nedskrivningar	483 525	0
Årets nedskrivningar	0	-483 525
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-483 525</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>45 465 156</b>	<b>95 074 875</b>

### Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Linköping 2024-04-29

  
Peter Lindstén  
Ordförande

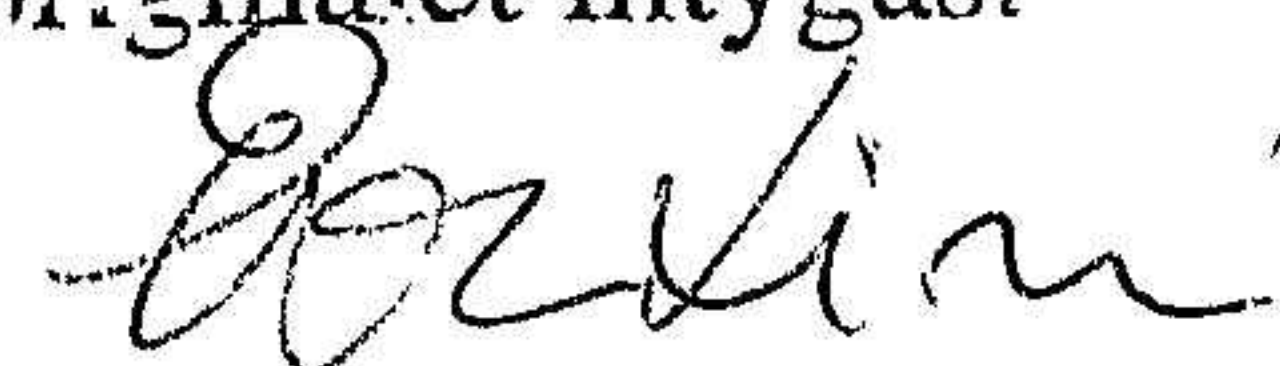
  
Anna Jansén Svärd

  
Jakob Lindstén

### Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-04-29

  
Fridolf Gustavsson  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i MGP Holding AB, org.nr 556668-1911

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för MGP Holding AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MGP Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till MGP Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/publikationer/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

# Fridolf Revision AB

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för MGP Holding AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till MGP Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/publikationer/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den 29 april 2024



Fridolf Gustavsson

Auktoriserad revisor