

**Årsredovisning**  
för  
**ITIK Fastigheter AB**  
556788-1254

Räkenskapsåret  
2023-09-01 – 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-09.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Özcan Isik, Styrelseledamot  
2024-12-09

Styrelsen för ITIK Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är helägt dotterbolag till Isik Invest AB. org nr 559015-4265, med säte i Södertälje.

Företaget har sitt säte i Arvika.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	980	934	896	932
Resultat efter finansiella poster	74	60	117	286
Soliditet (%)	14,7	15,6	11,7	11,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	288 105	47 882	435 987
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		47 882	-47 882	0
Årets resultat			58 569	58 569
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>335 987</b>	<b>58 569</b>	<b>494 556</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	335 987
årets vinst	58 569
	<b>394 556</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	394 556
	<b>394 556</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		980 402	934 152
Övriga rörelseintäkter		8 661	9 477
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>989 063</b>	<b>943 629</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-592 498	-565 084
Personalkostnader	2	-195 419	-191 498
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-49 858	-49 858
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-837 775</b>	<b>-806 440</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>151 288</b>	<b>137 189</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		142	203
Räntekostnader och liknande resultatposter		-77 393	-77 126
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-77 251</b>	<b>-76 923</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>74 037</b>	<b>60 266</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>74 037</b>	<b>60 266</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-15 468	-12 384
<b>Årets resultat</b>		<b>58 569</b>	<b>47 882</b>

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

2 382 239

2 432 097

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 382 239**

**2 432 097**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 382 239**

**2 432 097**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

44 000

542 321

Övriga fordringar

887 087

285 433

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

12 482

11 671

**Summa kortfristiga fordringar**

**943 569**

**839 425**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

40 139

27 473

**Summa kassa och bank**

**40 139**

**27 473**

**Summa omsättningstillgångar**

**983 708**

**866 898**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 365 947**

**3 298 995**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		335 987	288 105
Årets resultat		58 569	47 882
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>394 556</b>	<b>335 987</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>494 556</b>	<b>435 987</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 631 600	2 651 600
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 631 600</b>	<b>2 651 600</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		23 371	9 195
Övriga skulder		114 161	104 292
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		102 259	97 921
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>239 791</b>	<b>211 408</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 365 947</b>	<b>3 298 995</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 074 825	3 074 825
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 074 825</b>	<b>3 074 825</b>
Ingående avskrivningar	-642 728	-592 870
Årets avskrivningar	-49 858	-49 858
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-692 586</b>	<b>-642 728</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 382 239</b>	<b>2 432 097</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Skulder till kreditinstitut	2 531 600	2 571 600
	<b>2 531 600</b>	<b>2 571 600</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Fastighetsinteckning	8 257 000	8 257 000
	<b>8 257 000</b>	<b>8 257 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Södertälje 2024-12-09

*Özcan Isik*  
Özcan Isik  
Ordförande

*Ediz Isik*  
Ediz Isik