

Årsredovisning för
Norrfastigheter i Norrland AB

556735-5465

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mikael Carlqvist
Styrelseledamot

2023-06-15

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Norrfastigheter i Norrland AB, 556735-5465, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sollefteå bedriver fastighetsförvaltning och äger en fastighet belägen i Skärvsta i Sollefteå kommun.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	533 036	413 414	314 144	152 418
Resultat efter finansiella poster	87 538	35 372	408 650	-19 893
Soliditet %	23,2	18,9	49,6	15

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	93 456	35 372
Balanseras i ny räkning		35 371	-35 372
Årets resultat			68 922
Belopp vid årets utgång	100 000	128 827	68 922

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	128 827
Årets resultat	68 922
Summa	197 749
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	197 749
Summa	197 749

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		533 036	413 414
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		533 036	413 414
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-422 138	-354 394
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-23 360	-23 360
Summa rörelsekostnader		-445 498	-377 754
Rörelseresultat		87 538	35 660
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-288
Summa finansiella poster		0	-288
Resultat efter finansiella poster		87 538	35 372
Resultat före skatt		87 538	35 372
Skatter			
Skatt på årets resultat		-18 616	0
Årets resultat		68 922	35 372

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	343 102	366 462
Summa materiella anläggningstillgångar		343 102	366 462
Summa anläggningstillgångar		343 102	366 462
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 412	1 412
Övriga fordringar		37 104	140 328
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		200 000	0
Summa kortfristiga fordringar		238 516	141 740
Kassa och bank			
Kassa och bank		703 616	700 224
Summa kassa och bank		703 616	700 224
Summa omsättningstillgångar		942 132	841 964
SUMMA TILLGÅNGAR		1 285 234	1 208 426

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		128 827	93 456
Årets resultat		68 922	35 372
Summa fritt eget kapital		197 749	128 828
Summa eget kapital		297 749	228 828
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		34 756	678
Övriga skulder		952 729	978 921
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	-1
Summa kortfristiga skulder		987 485	979 598
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 285 234	1 208 426

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	25

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	695 245	695 245
Utgående anskaffningsvärden	695 245	695 245
Ingående avskrivningar	-328 783	-305 423
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-23 360	-23 360
Utgående avskrivningar	-352 143	-328 783
Redovisat värde	343 102	366 462

Underskrifter

Sollefteå

Mikael Carlqvist

2023-06-01

Mikael Carlqvist

Datum

Styrelseledamot