

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**Svenska Stålbyggen Mälardalen AB**  
556664-9884

Räkenskapsåret

2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Svenska Stålbyggen Mälardalen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämman den 25 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 25 mars 2024



Hans Lindbohm

Styrelsen för

**Svenska Stålbyggen Mälardalen AB**

Org nr 556664-9884

får härmed avge

**Årsredovisning  
och koncernredovisning**

för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning - koncern	3
Balansräkning - koncern	4-5
Förändring av eget kapital - koncernen	6
Kassaflödesanalys - koncern	7
Resultaträkning - moderföretag	8
Balansräkning - moderföretag	9-10
Förändring av eget kapital - moderföretag	11
Noter	12-21
Underskrifter	21

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

#### **Moderföretag**

##### **Verksamhetens art och inriktning**

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget förvaltar en industrifastighet i Köping och i koncernen finns ytterligare fastigheter som förvaltas.

##### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Under året förvärvades dotterbolaget Fastigheter Västra Mälardalen AB innehållande en industrifastighet i Köping samt dotterbolaget Svenska Stålbyggen Eskilstuna AB innehållande en bebyggd industritomt.

##### **Viktiga förhållanden**

Bolaget ägs till 50% av Svenska Stadsbyggen i Nacka Strand AB, org nr 556678-0358 och till 50% av Interact Sverige AB 556096-7027. Båda med säte i Stockholm.

##### **Förväntad framtida utveckling**

Styrelsen räknar med en oförändrad omfattning och inriktning på verksamheten i koncernen under det kommande året.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

#### **Koncern**

<i>tkr</i>	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	57 206	36 131	29 183	21 999	20 818
Resultat efter finansiella poster	21 279	16 050	122 623	4 262	5 787
Balansomslutning	486 096	381 889	392 362	294 292	269 369
Soliditet %	47,8	56,7	54,5	38,4	40,7

Definitioner: se not

#### **Moderföretag**

<i>tkr</i>	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	10 298	9 510	9 316	7 871	7 380
Resultat efter finansiell poster	3 513	5 146	116 980	2 576	9 225
Balansomslutning	303 939	235 222	251 242	154 661	148 307
Soliditet %	64,8	82,6	79,6	67,2	69,6

## Förslag till disposition beträffande bolagets vinst

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i SEK</i>
Balanserad vinst	191 686 799
Årets vinst	2 237 128
<b>Vinstmedel till förfogande</b>	<b>193 923 927</b>
Balanseras i ny räkning	193 923 927
<b>Summa</b>	<b>193 923 927</b>

2024042204200

## Resultaträkning - koncernen

Belopp i SEK	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		57 205 794	36 131 318
Övriga rörelseintäkter		154 725	-
		<u>57 360 519</u>	<u>36 131 318</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-12 704 015	-5 982 683
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-15 490 902	-11 342 321
<b>Rörelseresultat</b>		<u>29 165 602</u>	<u>18 806 314</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 841 758	1 037 169
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9 728 302	-3 793 457
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>21 279 058</u>	<u>16 050 026</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>21 279 058</u>	<u>16 050 026</u>
Skatt på årets resultat		-5 375 988	-3 350 486
<b>Årets resultat</b>		<u>15 903 070</u>	<u>12 699 540</u>
Hänförligt till			
Moderföretagets aktieägare		15 903 070	12 699 540

2024042204201



## Balansräkning - koncernen

Belopp i SEK	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	406 383 942	260 182 893
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	7 671 445	9 685 175
Inventarier, verktyg och installationer	5	10 219	-
		<u>414 065 606</u>	<u>269 868 068</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	7 643 645	3 750 005
Andra långfristiga fordringar	9	4 000 000	4 000 000
		<u>11 643 645</u>	<u>7 750 005</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>425 709 251</u>	<u>277 618 073</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m m</i>			
Förskott till leverantörer		7 209	7 209
		<u>7 209</u>	<u>7 209</u>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 972 540	125 334
Skattefordringar		2 701 762	1 007 901
Övriga fordringar		530 662	309 470
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 221 827	480 789
		<u>10 426 791</u>	<u>1 923 494</u>
<b>Kassa och bank</b>		49 952 941	102 340 089
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>60 386 941</u>	<u>104 270 792</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>486 096 192</u>	<u>381 888 865</u>

2024042204202

## Balansräkning - koncernen

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
Aktiekapital	10	100 000	100 000
Balanserat resultat inkl årets resultat		232 230 023	216 326 953
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		<u>232 330 023</u>	<u>216 426 953</u>
Summa eget kapital		<u>232 330 023</u>	<u>216 426 953</u>
<b><i>Avsättningar</i></b>			
Uppskjuten skatteskuld		20 457 630	5 121 036
		<u>20 457 630</u>	<u>5 121 036</u>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	12,13	215 706 211	154 706 211
		<u>215 706 211</u>	<u>154 706 211</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skulder till kreditinstitut		-	1 000 000
Förskott från kunder		25 000	25 127
Leverantörsskulder		911 125	59 844
Skatteskulder		3 214 452	1 035 828
Övriga kortfristiga skulder		3 178 053	1 071 528
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 273 698	2 442 338
		<u>17 602 328</u>	<u>5 634 665</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>486 096 192</u>	<u>381 888 865</u>

2024042204203

## Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	EK hänförligt till moder- företagets aktieägare	Summa eget kapital
<i>Koncernen</i>					
Belopp vid årets ingång	100 000		216 326 953	216 326 953	216 426 953
Årets resultat			15 903 070	15 903 070	15 903 070
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>		<b>- 232 230 023</b>	<b>232 230 023</b>	<b>232 330 023</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 0 kr (0 kr).

2024042204204

## Kassaflödesanalys - koncern

Belopp i SEK	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		29 165 602	18 806 314
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	15	15 490 902	11 342 321
Erhållen ränta		1 841 758	1 037 169
Betald ränta		-9 728 302	-3 793 457
Betald inkomstskatt		-4 202 761	-2 310 151
		<u>32 567 199</u>	<u>25 082 196</u>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>32 567 199</b>	<b>25 082 196</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av kundfordringar		-5 040 665	691 065
Ökning(-)/Minskning (+) av övriga kortfristiga fordringar		-596 837	2 259 367
Ökning(+)/Minskning (-) av leverantörsskulder		24 581	-733 729
Ökning(+)/Minskning (-) av övriga kortfristiga skulder		2 516 223	-137 683
		<u>29 470 501</u>	<u>27 161 216</u>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>29 470 501</b>	<b>27 161 216</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-6 894 487	-16 154 463
Förvärv av dotterföretag		-131 069 522	-
Förvärv av finansiella tillgångar		-3 893 640	-3 750 005
		<u>-141 857 649</u>	<u>-19 904 468</u>
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-141 857 649</b>	<b>-19 904 468</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Upptagna lån		61 000 000	-
Amortering av låneskulder		-1 000 000	-13 112 750
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare		-	-10 000 000
		<u>60 000 000</u>	<u>-23 112 750</u>
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>60 000 000</b>	<b>-23 112 750</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-52 387 148</b>	<b>-15 856 002</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>102 340 089</b>	<b>118 196 091</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>49 952 941</b>	<b>102 340 089</b>

2024042204205

## Resultaträkning - moderföretag

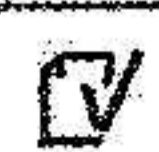
Belopp i SEK	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		10 298 120	9 509 668
		<u>10 298 120</u>	<u>9 509 668</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-4 466 348	-1 990 333
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 721 501	-2 721 501
		<u>-7 187 849</u>	<u>-4 711 834</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 110 271</b>	<b>4 797 834</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 681 047	1 036 356
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 278 002	-687 946
		<u>403 045</u>	<u>348 410</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 513 316</b>	<b>5 146 244</b>
Bokslutsdispositioner	2	-680 000	-
		<u>2 833 316</u>	<u>5 146 244</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 833 316</b>	<b>5 146 244</b>
Skatt på årets resultat		-596 188	-1 073 445
		<u>-596 188</u>	<u>-1 073 445</u>
<b>Årets resultat</b>		<b>2 237 128</b>	<b>4 072 799</b>

2024042204206

## Balansräkning - moderföretag

Belopp i SEK	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	34 401 448	36 044 766
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	1 078 162	2 156 345
		<u>35 479 610</u>	<u>38 201 111</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	166 709 905	32 093 547
Fordringar hos koncernföretag	7	2 950 825	2 950 825
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	7 643 645	3 750 005
Andra långfristiga fordringar	9	4 000 000	4 000 000
		<u>181 304 375</u>	<u>42 794 377</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>216 783 985</u>	<u>80 995 488</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		41 406 739	53 475 000
Skattefordringar		2 296	227
Övriga fordringar		25 000	107 448
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		491 437	338 044
		<u>41 925 472</u>	<u>53 920 719</u>
<b>Kassa och bank</b>		45 229 078	100 306 191
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>87 154 550</u>	<u>154 226 910</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>303 938 535</u>	<u>235 222 398</u>

2024042204207



## Balansräkning - moderföretag

Belopp i SEK	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	10	100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		191 686 799	187 614 000
Årets resultat		2 237 128	4 072 799
		<u>193 923 927</u>	<u>191 686 799</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>194 023 927</u>	<u>191 786 799</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	11	3 700 000	3 020 000
		<u>3 700 000</u>	<u>3 020 000</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	12,14	25 103 711	25 103 711
Skulder till koncernföretag		64 000 000	11 370 000
		<u>89 103 711</u>	<u>36 473 711</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		16 045 000	3 150 000
Aktuell skatteskuld		74 957	577 712
Övriga kortfristiga skulder		551 291	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		439 649	214 176
		<u>17 110 897</u>	<u>3 941 888</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>303 938 535</u>	<u>235 222 398</u>

2024042204208

## Förändring av eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Fritt eget kapital</i>	<i>Summa eget kapital</i>
<b>Moderföretag</b>			
Vid årets början	100 000	191 686 799	191 786 799
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat		2 237 128	2 237 128
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>193 923 927</b>	<b>194 023 927</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 0 kr (0 kr).

2024042204209

## Redovisningsprinciper och noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Koncernens och moderföretagets finansiella rapporter har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 (K3). Tillämpade principer är oförändrade jämfört med föregående år. De viktigaste redovisnings- och värderingsprinciperna som har använts vid upprättande av de finansiella rapporterna sammanfattas nedan. I de fall moderföretaget tillämpar avvikande principer anges dessa under *Moderföretaget* nedan.

#### **Värderingsprinciper koncernredovisningen**

##### *Koncernredovisningen*

I koncernredovisningen konsolideras moderföretaget och samtliga dotterföretags verksamheter fram till och med moderföretagets bokslutsdatum. Dotterföretag är alla företag i vilka koncernen har rätten att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Koncernen uppnår och utövar bestämmande inflytande genom att inneha över hälften av rösterna. Även företag för särskilt ändamål konsolideras om moderföretaget har ett bestämmande inflytande, oavsett om det finns en ägarandel eller inte. Alla dotterföretag har samma balansdag och tillämpar moderföretagets värderingsprinciper.

Koncernredovisningen presenteras i valutan SEK som också är moderföretagets redovisningsvaluta.

Resultat för dotterföretag som förvärvats eller avyttrats under året redovisas från det datum förvärvet alternativt till det datum avyttringen träder i kraft, enligt vad som är tillämpligt.

Minoritetsintressen, som redovisas som en del av eget kapital, representerar den andel av ett dotterföretags resultat och nettotillgångar som inte innehas av koncernen. Koncernen fördelar nettoresultatet för dotterföretagen mellan moderföretagets ägare och minoriteten baserat på deras respektive ägarandelar.

Belopp som redovisas i de finansiella rapporterna för dotterföretag har justerats där så krävs för att säkerställa överensstämmelse med koncernens redovisningsprinciper.

Koncernens transaktioner och balansposter elimineras i sin helhet vid konsolidering.

Koncernen tillämpar förvärvsmetoden vid redovisning av rörelseförvärv innebärande att det redovisade värde av moderföretagets andelar elimineras genom att avräknas mot dotterföretagets egna kapital vid förvärvet.

Moderföretaget upprättar en förvärvsanalys per förvärvstidpunkten för att identifiera koncernens anskaffningsvärde, dels för andelarna, dels för dotterföretagets tillgångar, avsättningar och skulder. Rörelseförvärvet redovisas i koncernen från och med förvärvstidpunkten.

Anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten beräknas som summan av köpeskillingen, dvs :  
\* verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egenkapitalinstrument

\* utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet

\* tilläggsköpeskillning eller motsvarande m detta kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt.

2024042204210

Värdet av minoritetens andel läggs till anskaffningsvärdet.

Koncernen redovisar identifierbara förvärvade tillgångar och övertagna skulder i rörelseförvärv oavsett om de har redovisats tidigare i det förvärvade företags finansiella rapporter före förvärvet eller de avser minoritetens andel. Förvärvade tillgångar och övertagna skulder redovisas vanligen till det verkliga värdet per förvärvstidpunkten. Goodwill fastställs efter separat redovisning av identifierbara immateriella tillgångar. Den beräknas som det överskjutande beloppet av summan av a) verkligt värde för köpeskilling, b) redovisat belopp för eventuellt innehav utan bestämmande inflytande i det förvärvade företaget och c) verkligt värde per förvärvstidpunkt för eventuell befintlig ägarandel i det förvärvade företaget, och de verkliga värden per förvärvstidpunkt för identifierbara nettotillgångar. Om de verkliga värden för identifierbara nettotillgångar överstiger den beräknade summan enligt ovan uppstår en negativ goodwill.

Förvärv och avyttringar av minoritetsandelar redovisas inom eget kapital.

#### *Kassaflödesanalysen*

Kassaflödesanalysen har upprättats i enlighet med BFNAR 2012:1 (K3) kap 7. enligt indirekt metod. Kassaflödesanalysen visar koncernens förändringar av likvida medel under räkenskapsåret och omfattar endast transaktioner som medfört in- och utbetalningar.

#### **Värderingsprinciper resultaträkningen**

##### *Intäkter*

Intäkter uppkommer från försäljningen av varor och utförandet av tjänster och redovisas i posten *Nettoomsättning*. Intäkter värderas till det verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas för varor som levererats och tjänster som utförts, dvs till försäljningspris exklusive handelsrabatter, mängdrabatter och liknande prisavdrag samt mervärdesskatt. Belopp som erhålls för annans räkning ingår inte i företagets intäkter.

##### *Hysesintäkter (operationell leasing som leasegivare)*

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas i resultaträkningen linjärt över leasingperioden. Hysesavisering intäktsförs i den period den avser. Förskottshyror redovisas som förutbetalda intäkter. Intäkter redovisas till det belopp som beräknas inflyta.

##### *Ränteintäkter*

Ränteintäkter redovisas i takt de intjänas. Beräkningen av ränteintäkter görs på basis av den underliggande tillgångens avkastning eller enligt effektivräntametoden.

##### *Låneutgifter*

Samtliga låneutgifter kostnadsförs i den period som de hänförs till och redovisas i posten *Räntekostnader och liknande*.

#### **Värderingsprinciper balansräkningen**

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas initialt till anskaffningsvärde eller tillverkningskostnader inklusive utgifter för att få tillgången på plats och i skick för att kunna användas enligt intentionerna med investeringen. I anskaffningsvärdet ingår inköpspriset och andra direkt hänförliga utgifter för leverans, hantering, installation, montering, lagfarter och konsulttjänster.

Anskaffningsvärdet på företagets byggnader har fördelats på komponenter. Materiella anläggningstillgångar värderas därefter till anskaffningsvärdet minskat med ackumulerade av- och nedskrivningar.

##### *Investeringsbidrag*

Erhållna bidrag som avser förvärv av tillgångar har reducerat tillgångens anskaffningsvärde.

#### Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter är fastigheter som innehas för att generera hyreintäker och/eller för värdestegring. Dessa ingår i posten *Byggnader och mark*. Hyresintäkter och rörelsekostnader avseende förvaltningsfastigheter ingår i posterna *Nettoomsättning* respektive *Fastighetskostnader*.

#### Avskrivning

Avskrivning av materiella anläggningstillgångar görs av tillgångens/komponentens avskrivningsbara belopp över dess nyttjandeperiod och påbörjas när tillgången/komponenten tas i bruk. Avskrivningen görs linjärt.

Avskrivningar baseras på beräknad nyttjandeperiod och görs med procentsatser enligt nedan.

	<i>Koncernen</i>		<i>Moderbolaget</i>	
	2023	2022	2023	2022
Byggnader	3-5%	3-5%	3-5%	3-5%
Maskiner	14-33%	14-33%	14-33%	14-33%
Inventarier	14-33%	14-33%	14-33%	14-33%

Avskrivningar framgår av not för respektive balanspost.

#### Tillkommande utgifter

Utbyte av komponenter och nya komponenter räknas in i tillgångens anskaffningsvärde. Andra tillkommande utgifter räknas in i tillgångens anskaffningsvärde om det är sannolikt att de framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med tillgången kommer att tillfalla företaget och anskaffningsvärdet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Om inte kostnadsförs utgifterna.

#### Bortagande från balansräkningen

Materiella anläggningstillgångar och komponenter tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring av tillgången eller när inte framtida ekonomiska fördelar väntas från användning, utrangering eller avyttring av tillgången eller komponenten. När materiella anläggningstillgångar avyttras bestäms realisationsresultatet som skillanden mellan försäljningspriset och tillgångens redovisade värde och redovisas i resultaträkningen i någon av posterna *Övriga rörelseintäkter* eller *Övriga rörelsekostnader*.

#### Inkomstskatter

Redovisning av inkomstskatt inkluderar skatt och uppskjuten skatt. För poster som redovisas i resultaträkningen redovisas därmed sammanhängande skatt i resultaträkningen. För poster som redovisas direkt mot eget kapital redovisas även skatten direkt mot eget kapital. Uppskjuten skatt beräknas på alla temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

#### Likvida medel

Likvida medel består av kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut.

### **Moderföretagets värderingsprinciper - alternativa regler i juridisk person**

#### **Andelar i dotterföretag**

Andelar i dotterföretag värderas till anskaffningsvärde eventuellt minskat med nedskrivningar. Utdelningar från dotterföretag redovisas som intäkt.

#### **Koncernbidrag**

Samtliga lämnade och erhållna koncernbidrag redovisas som koncernbidrag.

#### **Obeskattade reserver**

Till följd av kopplingen mellan redovisning och beskattning redovisas obeskattade reserver i moderföretaget. Dessa består till 20,6% av uppskjuten skatt.

### **Koncernredovisning**

#### **Intresseföretag**

Aktieinnehav i intresseföretag, i vilka koncernen har lägst 20 % och högst 50 % av rösterna eller på annat sätt har ett betydande inflytande över den driftsmässiga och finansiella styrningen, redovisas enligt kapitalandelsmetoden. Kapitalandelsmetoden innebär att det i koncernen redovisade värdet på aktier i intresseföretag motsvaras av koncernens andel i intresseföretagens egna kapital, eventuella restvärden på koncernmässiga över- och undervärden, inklusive goodwill och negativ goodwill reducerat med eventuella internvinster. I koncernens resultaträkning redovisas som "Andel i intresseföretags resultat" koncernens andel i intresseföretagens resultat efter skatt justerat för eventuella avskrivningar på eller upplösningar av förvärvade över- respektive undervärden, inklusive avskrivning på goodwill/ upplösning av negativ goodwill. Erhållna utdelningar från intresseföretag minskar redovisat värde. Vinstandelar upparbetade efter förvärven av intresseföretagen som ännu inte realiserats genom utdelning, avsätts till kapitalandelsfonden.

### **Not 2 Bokslutsdispositioner**

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<i>Moderföretaget</i>		
Återföring av periodiseringsfond	120 000	800 000
Avsättning till periodiseringsfond	-800 000	-800 000
<b>Summa</b>	<b>-680 000</b>	<b>-</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	329 677 596	314 564 186
-Nyanskaffningar	2 008 984	15 113 410
-Förvärv av dotterföretag	167 362 178	-
Vid årets slut	499 048 758	329 677 596
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-69 494 703	-60 170 896
-Förvärv av dotterföretag	-16 049 641	-
-Årets avskrivning	-13 526 872	-9 323 807
Vid årets slut	-99 071 216	-69 494 703
<i>Akkumulerade uppskrivningar:</i>		
-Förvärv av dotterföretag	6 789 200	-
-Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-382 800	-
Vid årets slut	6 406 400	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>406 383 942</b>	<b>260 182 893</b>
<b>Varav</b>		
Byggnader	326 518 348	216 163 795
Markanläggning	12 362 839	13 406 076
Mark	67 502 755	30 613 022
	<b>406 383 942</b>	<b>260 182 893</b>
<b>Moderföretag</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	55 285 660	55 285 660
Vid årets slut	55 285 660	55 285 660
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-19 240 894	-17 597 576
-Årets avskrivning	-1 643 318	-1 643 318
Vid årets slut	-20 884 212	-19 240 894
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>34 401 448</b>	<b>36 044 766</b>
<b>Varav</b>		
Byggnad	20 332 302	21 162 776
Markanläggning	10 955 512	11 768 356
Mark	3 113 634	3 113 634
	<b>34 401 448</b>	<b>36 044 766</b>

2024042204214

## Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	19 804 081	18 763 028
-Nyanskaffningar	-	1 106 273
-Avyttringar och utrangeringar	-	-65 220
-Vid årets slut	19 804 081	19 804 081
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-10 118 906	-8 100 392
-Årets avskrivning	-2 013 730	-2 018 514
-Vid årets slut	-12 132 636	-10 118 906
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>7 671 445</b>	<b>9 685 175</b>
<i>Maskiner som innehas under finansiella leasingavtal ingår med följande belopp:</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
<b>Moderföretag</b>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	9 740 142	9 740 142
-Vid årets slut	9 740 142	9 740 142
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-7 583 797	-6 505 614
-Årets avskrivning	-1 078 183	-1 078 183
-Vid årets slut	-8 661 980	-7 583 797
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 078 162</b>	<b>2 156 345</b>
<i>Maskiner som innehas under finansiella leasingavtal ingår med följande belopp:</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>

## Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	-	-
-Nyanskaffningar	50 000	-
-Vid årets slut	50 000	-
<i>Ackumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-	-
-Rörelseförvärv	-29 781	-
-Årets avskrivning	-10 000	-
-Vid årets slut	-39 781	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>10 219</b>	<b>-</b>
<b>Moderföretag</b>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets slut	-	-
<i>Ackumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets slut	-	-

Redovisat värde vid årets slut - -

## Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	32 093 547	32 093 457
-Förvärv	134 616 358	-
-Vid årets slut	166 709 905	32 093 457
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>166 709 905</b>	<b>32 093 457</b>

### Spec av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

	2023-12-31		
<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Svenska Stålbyggen Järfälla AB, 556678-1588 Stockholm	1 000	100	10 861 720
Svenska Stålbyggen ETA AB, 556658-1269, Stockholm	1 000	100	100 000
Kil Lersäter 1:411 AB, 556951-2998, Stockholm	50 000	100	1 782 217
Linköping Mejseln 1 AB, 556951-3012, Stockholm	50 000	100	9 764 707
Svenska Stålbyggen Falköping AB, 556394-4924, Stockholm	1 000	100	1 973 049
Katrineholm Lövåsen 3:1, 559313-4991, Stockholm	500	100	50 000
Svenska Stålbyggen Eskilstuna, 559427-1040, Stockholm	25 000	100	12 143 473
Rullestensåsen AB, 556821-4166, Stockholm	1 000	100	7 561 854
Fastigheter Västra Mälardalen AB, 556790-8693, Stockholm	1 000	100	122 472 885
			<b>166 709 905</b>

## Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Moderföretag</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	2 950 000	250 000
-Tillkommande fordringar	-	2 700 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 950 000</b>	<b>2 950 000</b>

## Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	3 750 005	-
-Tillkommande tillgångar	3 893 640	3 750 005
-Vid årets slut	7 643 645	3 750 005
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>7 643 645</b>	<b>3 750 005</b>
<b>Moderföretag</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	3 750 005	-
-Tillkommande tillgångar	3 893 640	3 750 005
-Vid årets slut	7 643 645	3 750 005
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>7 643 645</b>	<b>3 750 005</b>

## Not 9 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	4 000 000	6 750 004
-Tillkommande fordringar	-	1 000 000
-Reglerade fordringar	-	-3 750 004
-Vid årets slut	4 000 000	4 000 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Moderföretag</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	4 000 000	6 750 004
-Tillkommande fordringar	-	1 000 000
-Reglerade fordringar	-	-3 750 004
-Vid årets slut	4 000 000	4 000 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>

## Not 10 Aktiekapital

Aktiekapitalet i moderbolaget består enbart av till fullo betalda stamaktier med ett nominellt värde om 100 kr. Alla aktier har samma rätt till utdelning och återbetalning av insatt kapital samt motsvarar en röst på moderföretagets bolagsstämma.

## Not 11 Periodiseringsfonder

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2017	-	120 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	600 000	600 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	600 000	600 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	300 000	300 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	600 000	600 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	800 000	800 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2023	800 000	-
<b>Summa avsatt till obeskattade reserver</b>	<b>3 700 000</b>	<b>3 020 000</b>

Av periodiseringsfonder utgör 762 200 (622 120) uppskjuten skatt. Den uppskjutna skatten ingår ej i moderföretagets balansräkning men däremot i koncernens.

## Not 12 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Koncern</b>		
Förfallotidpunkt, 2-5 år från balansdagen	60 000 000	-
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	155 706 211	154 706 211
	<b>215 706 211</b>	<b>154 706 211</b>
<b>Moderföretag</b>		
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	89 103 711	36 473 711
	<b>89 103 711</b>	<b>36 473 711</b>

### Not 13 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser - koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ställda säkerheter för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	239 000 000	179 000 000
<b>Summa</b>	<b>239 000 000</b>	<b>179 000 000</b>

*Eventalförpliktelser* Inga Inga

### Not 14 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser - moderföretaget

#### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Panter och säkerheter för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckningar	35 000 000	35 000 000
<b>Summa</b>	<b>35 000 000</b>	<b>35 000 000</b>

*Eventalförpliktelser*  
Borgensförbindelse till förmån för koncernföretag 190 602 500 130 602 500

### Not 15 Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet mm</b>		
<i>Koncernen</i>		
Avskrivningar	15 490 902	11 342 321
	<b>15 490 902</b>	<b>11 342 321</b>

### Not 16 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

<i>Moderbolag</i>	2023-12-31	2022-12-31
Andel av nettoomsättning som avser koncernföretag	6,2	6,7
Andel av rörelsekostnader som avser koncernföretag	0	0

### Not 17 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning: Totala tillgångar

Soliditet: Totalt eget kapital / Totala tillgångar

### Not 18 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

## Underskrifter

Stockholm det datum som framgår av den elektroniska signaturen

Hans Lindbohm  
Styrelseordförande

Peter Åman  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av den elektroniska signaturen

Mikael Jonsson  
Auktoriserad revisor

Koncernens resultat- och balansräkning samt moderbolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma.

2024042204220



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
25.03.2024 17:29  
SENT BY OWNER:  
Mikael Jonsson • 25.03.2024 08:10  
DOCUMENT ID:  
Hyl8vEJA06  
ENVELOPE ID:  
Hk88QjCR6-Hyl8vEJA06

DOCUMENT NAME:  
Årsredovisning - Svenska Stålbyggen Mälardalen AB - 2023.pdf  
22 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTIONS	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Hans Axel Tryggve Lindbohm hans.lindbohm@stadsbyggen.se	Signed	25.03.2024 09:13	eID	Swedish BankID (DOB: 1958/06/28)
	Authenticated	25.03.2024 09:06	Low	IP: 79.147.110.231
2. PETER ÅMAN peter.aman@stadsbyggen.se	Signed	25.03.2024 10:33	eID	Swedish BankID (DOB: 1957/06/25)
	Authenticated	25.03.2024 10:22	Low	IP: 213.80.112.118
3. MIKAEL JONSSON mikael.jonsson@certe.se	Signed	25.03.2024 17:29	eID	Swedish BankID (DOB: 1980/07/18)
	Authenticated	25.03.2024 17:22	Low	IP: 185.183.154.168

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

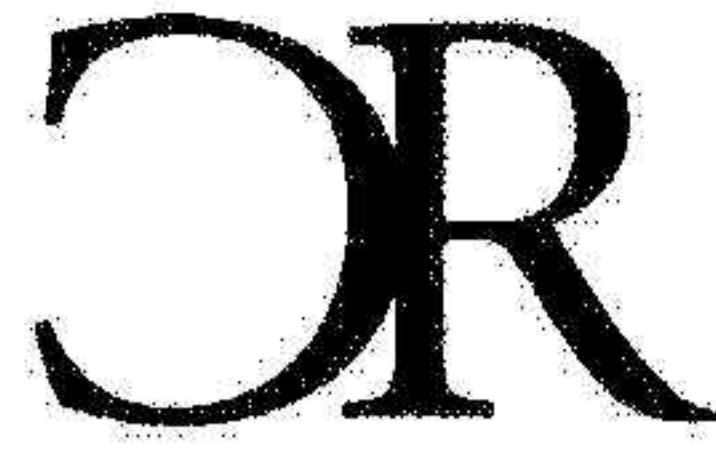
## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.





CERTE REVISION

1 (3)

2024042204221

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svenska Stålbyggen Mälardalen AB  
Org.nr 556664-9884

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Svenska Stålbyggen Mälardalen AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen för föregående räkenskapsår, 2022, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2023-03-13 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen*.

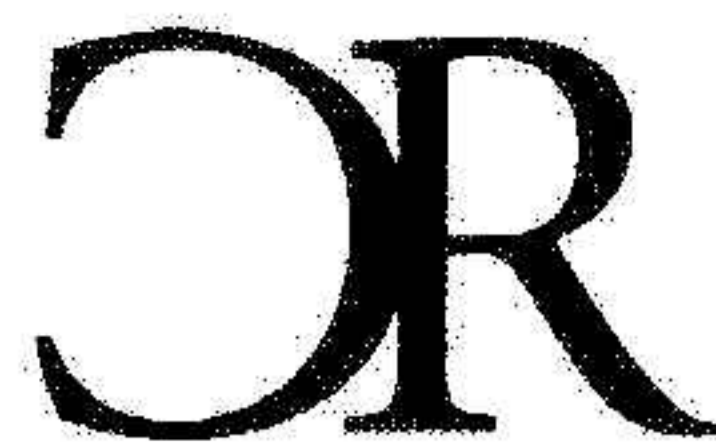
#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av



säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Svenska Stålbyggen Mälardalen AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:  
[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signering

---

Mikael Jonsson  
Auktoriserad revisor

20240422204224



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
25.03.2024 17:21  
SENT BY OWNER:  
Mikael Jonsson • 25.03.2024 08:06  
DOCUMENT ID:  
HkE3Gj00T  
ENVELOPE ID:  
ryxmtMoRCp-HkE3Gj00T

DOCUMENT NAME:  
Svenska Stålbyggen Mälardalen AB - Revisionsberättelse 2023.pdf  
3 pages

## 🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MIKAEL JONSSÓN	Signed	25.03.2024 17:21	eID	Swedish BankID (DOB: 1980/07/18)
mikael.jonsson@certe.se	Authenticated	25.03.2024 17:17	Low	IP: 185.183.154.168

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## ⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

