

Årsredovisning

CLK Fastigheter AB

559196-0835

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Christer Lennart Valter Karlsson
2025-06-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att förvalta och hyra ut fastigheter och lokaler, samt äga och förvalta löseegendom.

Företaget har sitt säte i Linköping.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	318 832	349 997	233 332	
Resultat efter finansiella poster	243 859	189 537	67 766	180 728
Soliditet %	23	16	10	10

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	143 449	150 268
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		150 268	-150 268
- Årets resultat			193 639
- Belopp vid årets utgång	50 000	293 716	193 639

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	293 716
Årets resultat	193 639
Summa	487 355

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	487 355
Summa	487 355

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	318 832	349 997
Övriga rörelseintäkter	58 332	-58 332
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	377 164	291 665
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-91 357	-59 011
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-42 016	-42 016
Summa rörelsekostnader	-133 373	-101 027
Rörelseresultat	243 791	190 638
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	912	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-844	-1 101
Summa finansiella poster	68	-1 101
Resultat efter finansiella poster	243 859	189 537
Resultat före skatt	243 859	189 537
Skatter		
Skatt på årets resultat	-50 220	-39 269
Årets resultat	193 639	150 268

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 396 870	1 438 886
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 396 870</i>	<i>1 438 886</i>
Summa anläggningstillgångar		1 396 870	1 438 886
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	72 916
Fordringar hos koncernföretag		590 681	190 681
Övriga fordringar		68	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>590 749</i>	<i>263 597</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		379 251	472 795
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>379 251</i>	<i>472 795</i>
Summa omsättningstillgångar		970 000	736 392
SUMMA TILLGÅNGAR		2 366 870	2 175 278

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	293 716	143 449
Årets resultat	193 639	150 268
<i>Summa fritt eget kapital</i>	487 355	293 717
Summa eget kapital	537 355	343 717
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	3 1 616 637	1 596 290
Summa långfristiga skulder	1 616 637	1 596 290
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	134 559	84 339
Övriga skulder	68 318	82 600
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 001	68 332
Summa kortfristiga skulder	212 878	235 271
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 366 870	2 175 278

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 567 766	1 567 766
	Utgående anskaffningsvärden	1 567 766	1 567 766
	Ingående avskrivningar	-128 880	-86 864
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-42 016	-42 016
	Utgående avskrivningar	-170 896	-128 880
	Redovisat värde	1 396 870	1 438 886

Not 3	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	150 550	150 550

Not 4	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	3 475 000	3 475 000
	Varav till koncernföretag	3 475 000	3 475 000
	Summa ställda säkerheter	3 475 000	3 475 000

UNDERSKRIFTER

Borlänge

Christer Lennart Valter Karlsson

Christer Lennart Valter Karlsson

2025-06-25