

**Stadskronan Rönne Sollefteå AB**  
**Org nr 559086-3188**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Undertecknad styrelseledamot i Stadskronan Rönne Sollefteå AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Täby den 2024-06-30

  
Catarina Tillius

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar fastighetsförvaltning.

Bolaget är helägt dotterbolag till Stadskronan Fastigheter AB, 556517-9156 och har säte i Täby kommun, Stockholms län.

### Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

		<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Nettoomsättning	tkr	3 632	3 486	3 426	3 387
Resultat efter finansiella poster	tkr	410	426	616	302
Soliditet	%	0,4	0,4	0,4	0,4

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1

### Förändring av eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Övrigt fritt eget kapital</u>	<u>Summa eget kapital</u>
<b>Eget kapital 2022-12-31</b>	<b>50 000</b>	<b>1 043</b>	<b>51 043</b>
Årets resultat		54	54
<b>Eget kapital 2023-12-31</b>	<b>50 000</b>	<b>1 097</b>	<b>51 097</b>

### Förslag till resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserade medel	1 043
Årets resultat	54
	<u>1 097</u>
	kronor

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så att i ny räkning överförs

	<u>1 097</u>
	kronor

*eye.*

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning		3 631 670	3 485 727
<b>Rörelsens kostnader</b>	<b>2</b>		
Råvaror och förnödenheter		-2 401 338	-2 617 165
Övriga externa kostnader		-46 351	-78 673
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-126 331	-123 154
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<u>-2 574 020</u>	<u>-2 818 992</u>
<b>Rörelseresultat</b>		1 057 650	666 735
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-647 905	-240 398
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<u>-647 905</u>	<u>-240 398</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		409 745	426 337
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-409 500	-426 000
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-191	-168
<b>Årets vinst</b>		<u>54</u>	<u>169</u>

*ene.*

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	3	6 243 407	6 210 863
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>6 243 407</u>	<u>6 210 863</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Fordringar hos koncernföretag		7 182 921	7 437 168
Övriga kortfristiga fordringar		29	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		80 868	84 647
		<u>7 263 818</u>	<u>7 521 815</u>
<u>Kassa och bank</u>		112 778	101 973
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>7 376 596</u>	<u>7 623 788</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u>13 620 003</u>	<u>13 834 651</u>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst eller förlust		1 043	873
Årets vinst		54	169
		<u>1 097</u>	<u>1 042</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>51 097</u>	<u>51 042</u>

*Eve.*

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	12 562 125	12 652 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>12 562 125</u>	<u>12 652 500</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	6	361 500	361 500
Leverantörsskulder		82 171	137 524
Aktuella skatteskulder		89 303	83 727
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		473 807	548 358
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>1 006 781</u>	<u>1 131 109</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u>13 620 003</u>	<u>13 834 651</u>

De.

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre företag* samt god redovisningssed. Om inget annat anges är principerna oförändrade jämfört med föregående år.

### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker med 2 % på kvarvarande byggnaders anskaffningsvärde.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Inga försäljningar eller inköp har skett mellan bolagen.

### Not 3 Byggnader och mark

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Ingående anskaffningsvärden	6 949 787	6 949 787
Inköp	158 875	-
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 108 662	6 949 787
Ingående avskrivningar	-738 924	-615 770
Årets avskrivningar	-126 331	-123 154
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-865 255	-738 924
	<hr/>	<hr/>
Utgående restvärde enligt plan	6 243 407	6 210 863

*ere.*

2024070519158

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	11 116 125	11 206 500

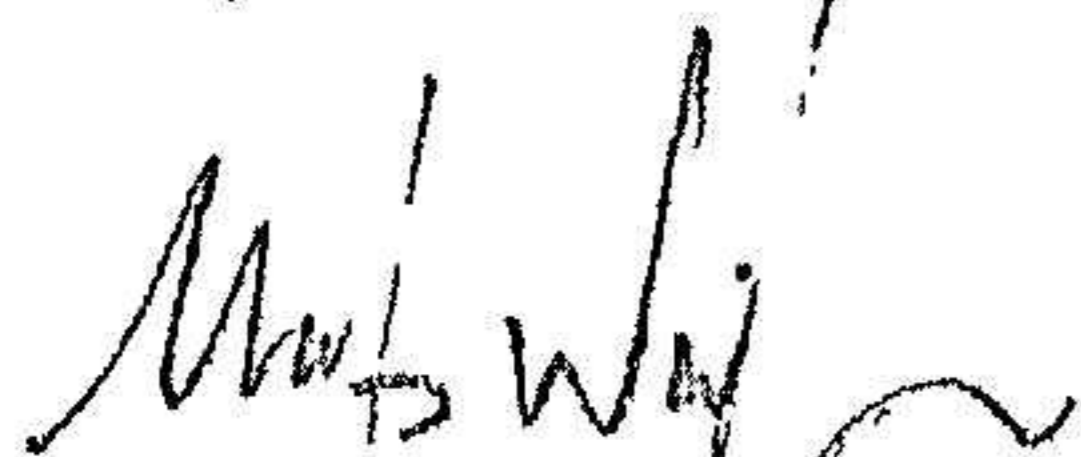
**Not 5 Ställda säkerheter**

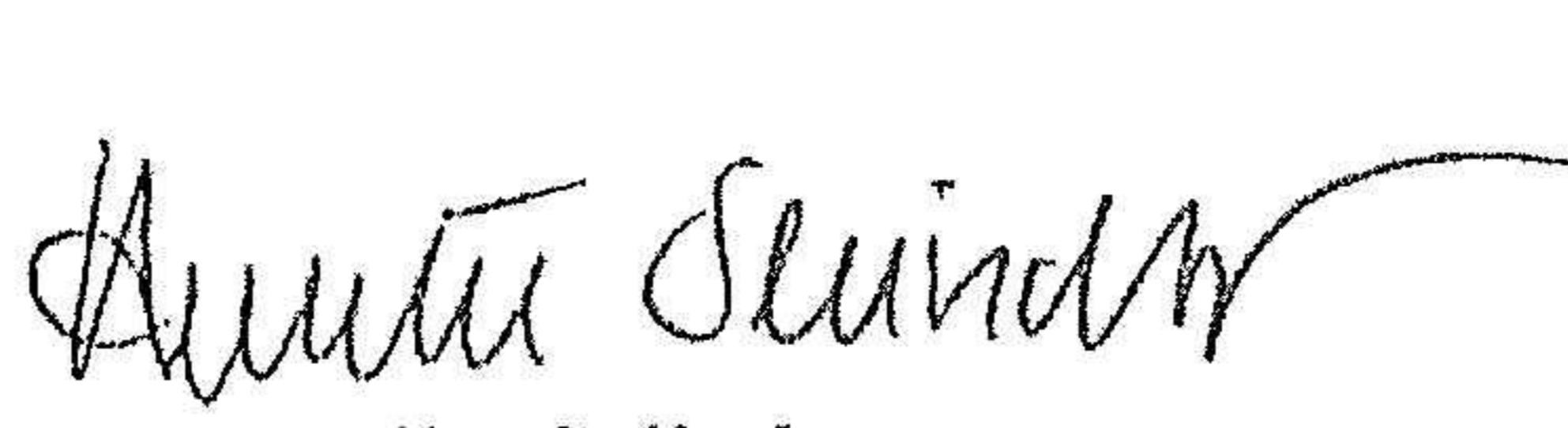
	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
<b>För skulder till kreditinstitut</b>		
Fastighetsinteckningar	33 994 000	33 994 000
Summa ställda säkerheter	<u>33 994 000</u>	<u>33 994 000</u>

**Not 6 Skulder som redovisas i flera poster**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen:		
<i>Långfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	12 562 125	12 652 500
<i>Kortfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	361 500	361 500
Summa skulder till kreditinstitut	<u>12 923 625</u>	<u>13 014 000</u>


Täby 2024-05-23

  
Mats Wickman

  
Annika Selinder

  
Catarina Tillius

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-30

  
Erik Emilsson  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stadskronan Rönnen Sollefteå AB, org.nr 559086-3188

### Rapport om årsredovisningen

#### **Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stadskronan Rönnen Sollefteå AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stadskronan Rönnen Sollefteå ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stadskronan Rönnen Sollefteå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### **Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stadskronan Rönnen Sollefteå AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Stadskronan Rönnen Sollefteå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

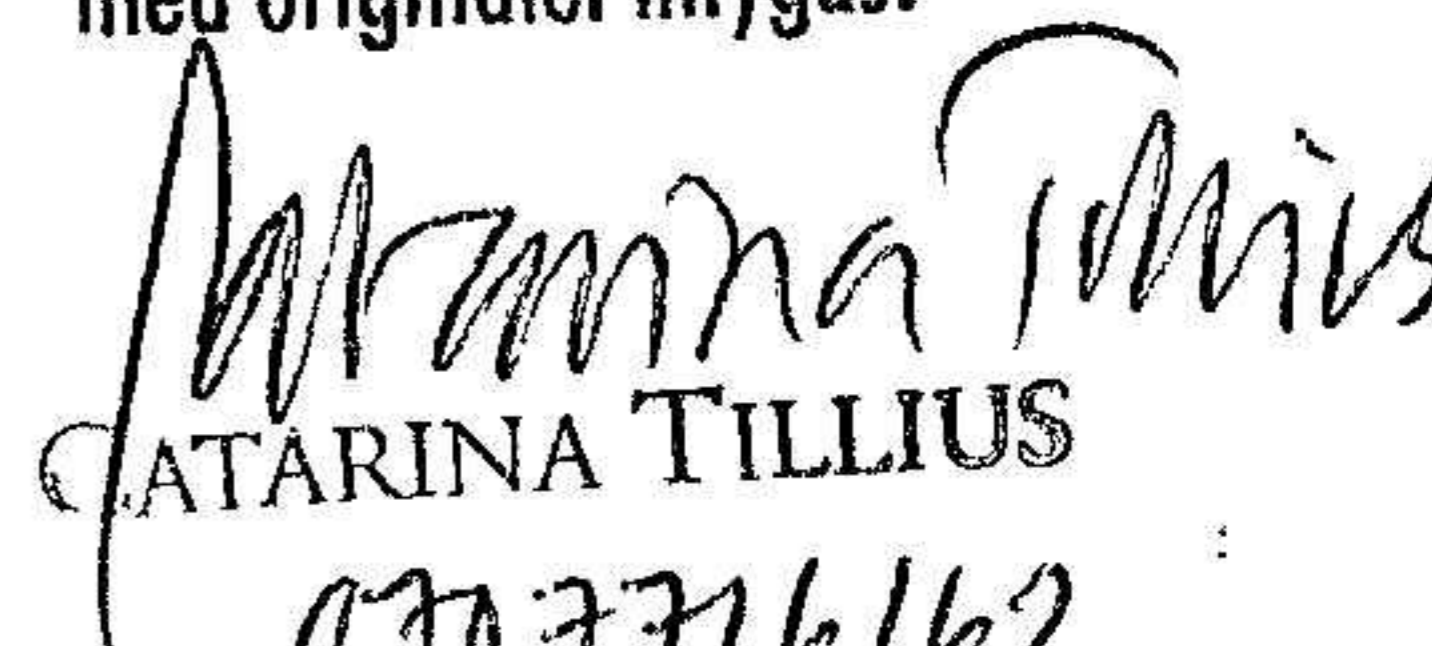
En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 30 juni 2024



Erik Emilsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



CATARINA TILLIUS  
0707716162