

Årsredovisning

för

Fastigheten Ren 1:57 AB

556889-1930

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Otto Olsson, Styrelseledamot

2025-06-12

Styrelsen för Fastigheten Ren 1:57 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget registrerades 2012-03-29 och har som syfte att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Ren 1:57 i Bollnäs.

Företaget har sitt säte i Bollnäs.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Otto Olsson Invest AB, org nr 559068-7579, med säte i Bollnäs kommun, Gävleborgs län.

Koncernredovisning upprättas ej då bolaget är ett dotterbolag i en mindre koncern enligt årsredovisningslagen 7 kap 3 §.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	942	992	916	608	476
Resultat efter finansiella poster	225	291	282	120	-42
Balansomslutning	5 127	5 476	6 197	6 296	4 930
Soliditet (%)	16,3	12,0	6,9	3,2	1,7
Avkastning på totalt kap. (%)	4,4	5,3	4,6	1,9	neg
Avkastning på eget kap. (%)	26,9	44,3	66,0	59,2	neg

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	377 327	230 172	657 499
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		230 172	-230 172	0
Årets resultat			178 181	178 181
Belopp vid årets utgång	50 000	607 499	178 181	835 680

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 75 000 (75 000).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	607 499
årets vinst	178 181
	785 680
disponeras så att	
i ny räkning överföres	785 680
	785 680

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		942 429	992 233
Summa intäkter		942 429	992 233
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-384 033	-369 244
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-331 802	-331 802
Summa rörelsekostnader		-715 835	-701 046
Rörelseresultat		226 594	291 187
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	10
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 736	-12
Summa finansiella poster		-1 736	-2
Resultat efter finansiella poster		224 858	291 185
Resultat före skatt		224 858	291 185
Skatt på årets resultat	2	-46 677	-61 013
Årets resultat		178 181	230 172

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

4 919 946

5 251 748

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

4 919 946

5 251 748

Summa anläggningstillgångar

4 919 946

5 251 748

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

13 813

13 813

Övriga kortfristiga fordringar

49

85

Summa kortfristiga fordringar

13 862

13 898

Kassa och bank

192 878

210 677

Summa omsättningstillgångar

206 740

224 575

SUMMA TILLGÅNGAR

5 126 686

5 476 323

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		607 499	377 327
Årets resultat		178 181	230 172
Summa fritt eget kapital		785 680	607 499
Summa eget kapital		835 680	657 499
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	6	4 143 363	4 593 363
Summa långfristiga skulder		4 143 363	4 593 363
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		4 903	18 066
Aktuella skatteskulder		30 230	85 967
Övriga skulder		31 660	32 862
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		80 850	88 566
Summa kortfristiga skulder		147 643	225 461
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 126 686	5 476 323

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Stommar	2%
Installationer	2%
Lokalanpassningar	10-20%
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	10-20%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-46 677	-61 013
Totalt redovisad skatt	-46 677	-61 013

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		224 858		291 185
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-46 321	20,60	-59 984
Ej avdragsgilla kostnader		-356		-1 031
Ej skattepliktiga intäkter		0		2
Redovisad effektiv skatt	20,76	-46 677	20,95	-61 013

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 036 297	7 036 297
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 036 297	7 036 297
Ingående avskrivningar	-1 784 549	-1 452 747
Årets avskrivningar	-331 802	-331 802
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 116 351	-1 784 549
Utgående redovisat värde	4 919 946	5 251 748

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	79 564	79 564
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	79 564	79 564
Ingående avskrivningar	-79 564	-79 564
Utgående ackumulerade avskrivningar	-79 564	-79 564
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	4 143 363	4 593 363
	4 143 363	4 593 363

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	5 800 000	5 800 000
	5 800 000	5 800 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Bollnäs 2025-06-12

Otto Olsson
Otto Olsson