

Årsredovisning för
VETEBULLEN FASTIGHETS AB
559138-1511

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i VETEBULLEN FASTIGHETS AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-03-30



Billy Öre
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för VETEBULLEN FASTIGHETS AB, 559138-1511, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm äger och hyr ut fastigheten Vetebullen 3 i Linköping.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	916 882	768 261	646 610	575 300
Resultat efter finansiella poster	662 310	521 717	484 425	354 754
Soliditet, %	18	16	24	15

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		473 431
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning			-473 000
Årets resultat			525 619
Vid årets slut	50 000		526 050

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 526 050, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	431
årets resultat	525 619
Totalt	526 050
disponeras för	
utdelning, [500 st aktier * 1 000 kr per aktie]	500 000
balanseras i ny räkning	26 050
Summa	526 050

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		916 882	768 261
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>916 882</u>	<u>768 261</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-155 510	-162 539
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-20 806	-19 367
Summa rörelsekostnader		<u>-176 316</u>	<u>-181 906</u>
Rörelseresultat		<u>740 566</u>	<u>586 355</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-78 264	-64 638
Summa finansiella poster		<u>-78 256</u>	<u>-64 638</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>662 310</u>	<u>521 717</u>
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		<u>662 310</u>	<u>521 717</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-136 691	-107 632
Årets resultat		<u>525 619</u>	<u>414 085</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 623 499	1 444 305
Summa materiella anläggningstillgångar		1 623 499	1 444 305
Summa anläggningstillgångar		1 623 499	1 444 305
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		86 230	3 062
Övriga fordringar		843 714	807 892
Summa kortfristiga fordringar		929 944	810 954
Kassa och bank			
Kassa och bank		650 623	1 011 103
Summa kassa och bank		650 623	1 011 103
Summa omsättningstillgångar		1 580 567	1 822 057
SUMMA TILLGÅNGAR		3 204 066	3 266 362

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		431	59 346
Årets resultat		525 619	414 085
Summa fritt eget kapital		526 050	473 431
Summa eget kapital		576 050	523 431
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 300 000	2 450 000
Summa långfristiga skulder		2 300 000	2 450 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		100 050	87 941
Övriga skulder		46 540	61 205
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		181 426	143 785
Summa kortfristiga skulder		328 016	292 931
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 204 066	3 266 362

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Räntekostnader, övriga	78 264	64 638
Summa	78 264	64 638

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 519 377	1 486 737
-Nyanskaffningar	200 000	32 640
	<u>1 719 377</u>	<u>1 519 377</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-75 072	-55 705
-Årets avskrivning enligt plan	-20 806	-19 367
	<u>-95 878</u>	<u>-75 072</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 623 499	1 444 305

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	<i>2022-12-31</i>
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 550 000
	<u>1 550 000</u>

Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Pantbrev i Fastigheten Linköping Vetebullen 3	3 500 000	3 500 000

2023071423801

Underskrifter

Stockholm 2023-03-30

Billy Üre
Styrelseordförande



Jony Lahdo
Styrelseledamot

2023071423802