

Årsredovisning för  
**Långav Fastighet AB**

559431-6050

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Jonas Kilgren  
Styrelseledamot

2025-07-07

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Långav Fastighet AB, 559431-6050, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Torsby registrerades 2023 och ska bedriva att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Branäs Bilservice AB, org nr 559234-9368, med säte i Torsby.

### Flerårsöversikt

	2024	Belopp i kr 2023
Nettoomsättning	263 997	168 000
Resultat efter finansiella poster	19 856	86 626
Soliditet %	5,8	4,8

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		68 783
Balanseras i ny räkning		68 783	-68 783
Årets resultat			15 767
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>68 783</b>	<b>15 767</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	68 783
Årets resultat	15 767
<b>Summa</b>	<b>84 550</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	84 550
<b>Summa</b>	<b>84 550</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-04-25 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		263 997	168 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>263 997</b>	<b>168 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-118 861	-30 688
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-45 030	-28 178
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-163 891</b>	<b>-58 866</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>100 106</b>	<b>109 134</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	11
Räntekostnader och liknande resultatposter		-80 250	-22 519
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-80 250</b>	<b>-22 508</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>19 856</b>	<b>86 626</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>19 856</b>	<b>86 626</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-4 089	-17 843
<b>Årets resultat</b>		<b>15 767</b>	<b>68 783</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 820 494	1 857 472
Inventarier, verktyg och installationer	3	29 462	17 250
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 849 956</b>	<b>1 874 722</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 849 956</b>	<b>1 874 722</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	15 000
Övriga fordringar		0	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	880
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>15 881</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		51 373	43 194
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>51 373</b>	<b>43 194</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>51 373</b>	<b>59 075</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 901 329</b>	<b>1 933 797</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		68 783	0
Årets resultat		15 767	68 783
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>84 550</b>	<b>68 783</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>109 550</b>	<b>93 783</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	1 123 500	1 186 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 123 500</b>	<b>1 186 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	63 000	63 000
Leverantörsskulder		2 633	2 804
Skulder till koncernföretag		525 250	525 250
Skatteskulder		24 627	17 843
Övriga skulder		15 026	17 261
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		37 743	27 356
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>668 279</b>	<b>653 514</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 901 329</b>	<b>1 933 797</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	4

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 882 900	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		1 882 900
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 882 900</b>	<b>1 882 900</b>
Ingående avskrivningar	-25 428	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-36 978	-25 428
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-62 406</b>	<b>-25 428</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 820 494</b>	<b>1 857 472</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	20 000	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	20 264	20 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>40 264</b>	<b>20 000</b>
Ingående avskrivningar	-2 750	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-8 052	-2 750
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-10 802</b>	<b>-2 750</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>29 462</b>	<b>17 250</b>

#### Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	871 500	934 500

#### Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	1 260 000	1 260 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 260 000</b>	<b>1 260 000</b>

## Underskrifter

Sysslebäck

Jonas Kilgren

2025-06-28

Jonas Kilgren  
Styrelseordförande

Datum

Erik Kilgren

2025-06-28

Erik Kilgren  
Styrelseledamot

Datum