

# Årsredovisning

för

## Inseglet 2 i Linköping AB

559107-8646

Räkenskapsåret

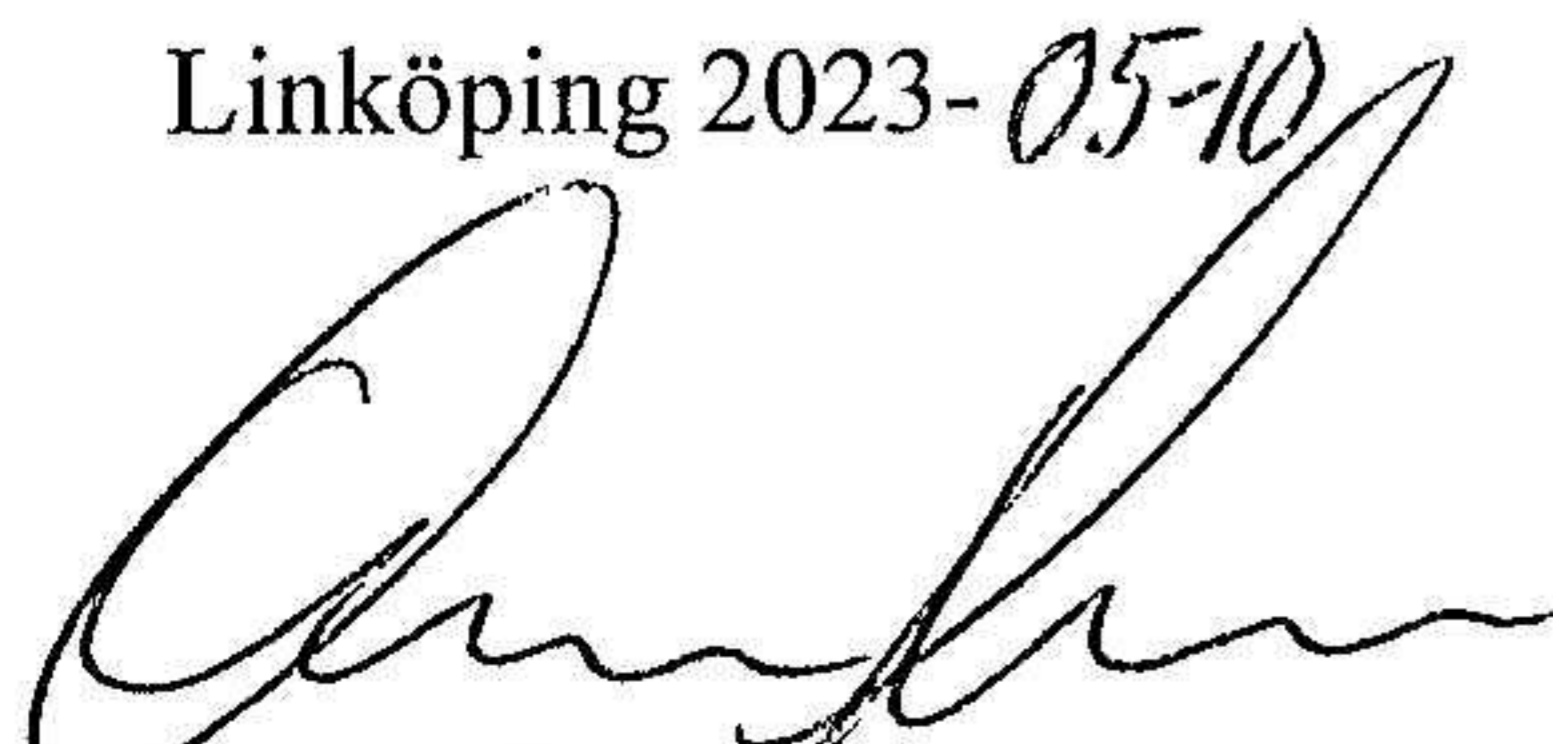
2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Inseglet 2 i Linköping AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-*05-10*. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping 2023-*05-10*



Oscar Åhman

**Årsredovisning**  
för  
**Inseglet 2 i Linköping AB**  
559107-8646  
Räkenskapsåret  
2022

Styrelsen för Inseglet 2 i Linköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga, utveckla och förvalta fastigheter, idka kapitalförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	217	254	376	351
Resultat efter finansiella poster	-254	-64	72	40
Soliditet (%)	8,3	6,6	4,6	3,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Insättning av Aktiekapital	50 000	195 482	106 105	351 587
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		106 105	-106 105	0
Årets resultat			75 345	75 345
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>301 587</b>	<b>75 345</b>	<b>426 932</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 128.000 kr (128.000 kr)

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	301 586
årets vinst	75 345
	<b>376 931</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	376 931
	<b>376 931</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023052509520

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

217 245

254 226

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

217 245

254 226

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-246 522

-136 277

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-106 335

-106 335

Summa rörelsekostnader

-352 857

-242 612

Rörelseresultat

-135 612

11 614

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 449

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-120 248

-75 471

Summa finansiella poster

-118 799

-75 471

Resultat efter finansiella poster

-254 411

-63 857

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

329 756

169 962

Summa bokslutsdispositioner

329 756

169 962

Resultat före skatt

75 345

106 105

Årets resultat

75 345

106 105

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	4 758 564	4 864 899
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 758 564</b>	<b>4 864 899</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 758 564</b>	<b>4 864 899</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		29 425	0
Fordringar hos koncernföretag		329 756	169 962
Övriga fordringar		10	8 898
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 455	11 455
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>370 646</b>	<b>190 315</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 449	289 220
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 449</b>	<b>289 220</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>376 095</b>	<b>479 535</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 134 659</b>	<b>5 344 434</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

301 586

195 481

Årets resultat

75 345

106 105

Summa fritt eget kapital

376 931

301 586

Summa eget kapital

426 931

351 586

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2 550 000

2 640 000

Leverantörsskulder

8 250

0

Skulder till koncernföretag

2 126 954

2 306 677

Skatteskulder

1 021

7 161

Övriga skulder

6 205

22 419

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 298

16 591

Summa kortfristiga skulder

4 707 728

4 992 848

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 134 659**

**5 344 434**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 316 750	5 316 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 316 750	5 316 750
Ingående avskrivningar	-451 851	-345 516
Årets avskrivningar	-106 335	-106 335
Utgående ackumulerade avskrivningar	-558 186	-451 851
Utgående redovisat värde	4 758 564	4 864 899

### Not 3 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

### Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

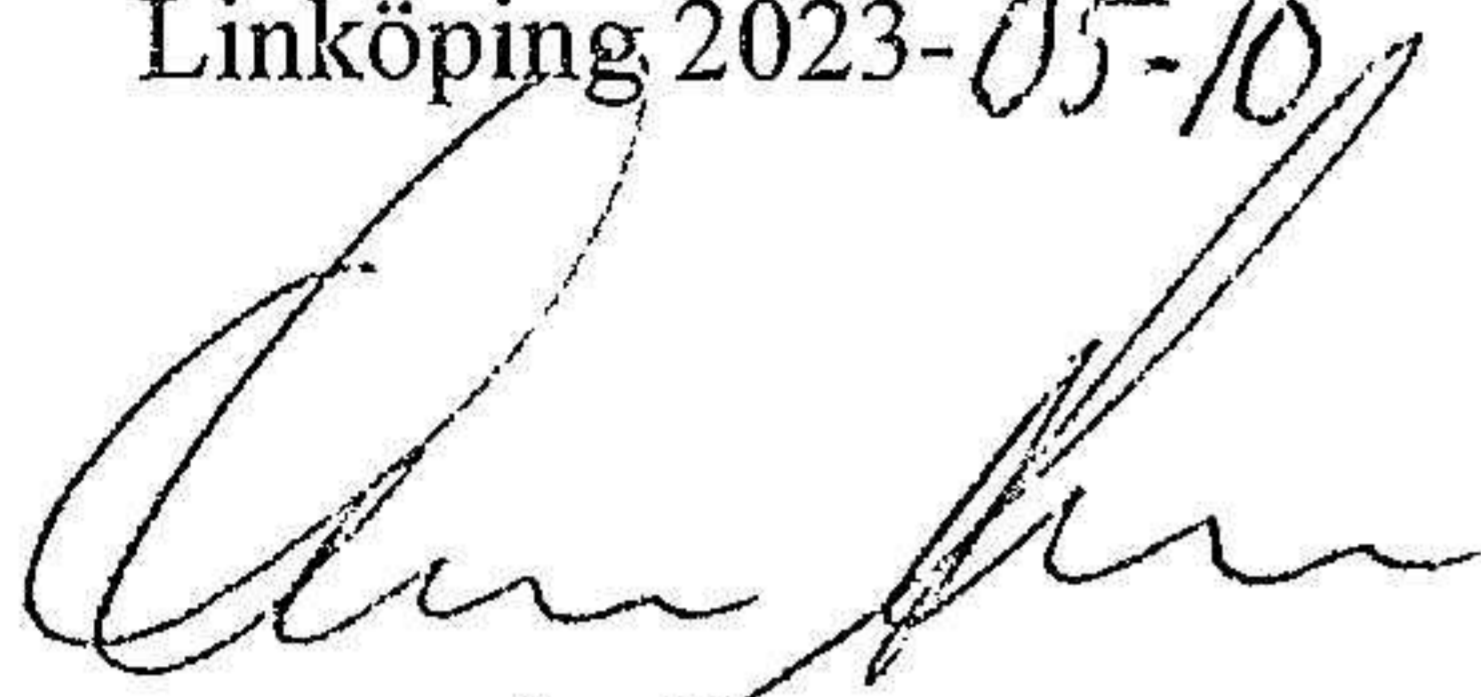
Tomträttsavtalet har sagts upp av markägaren. Det kan medföra att värdet på tomträtten behöver skrivas ned under 2023.



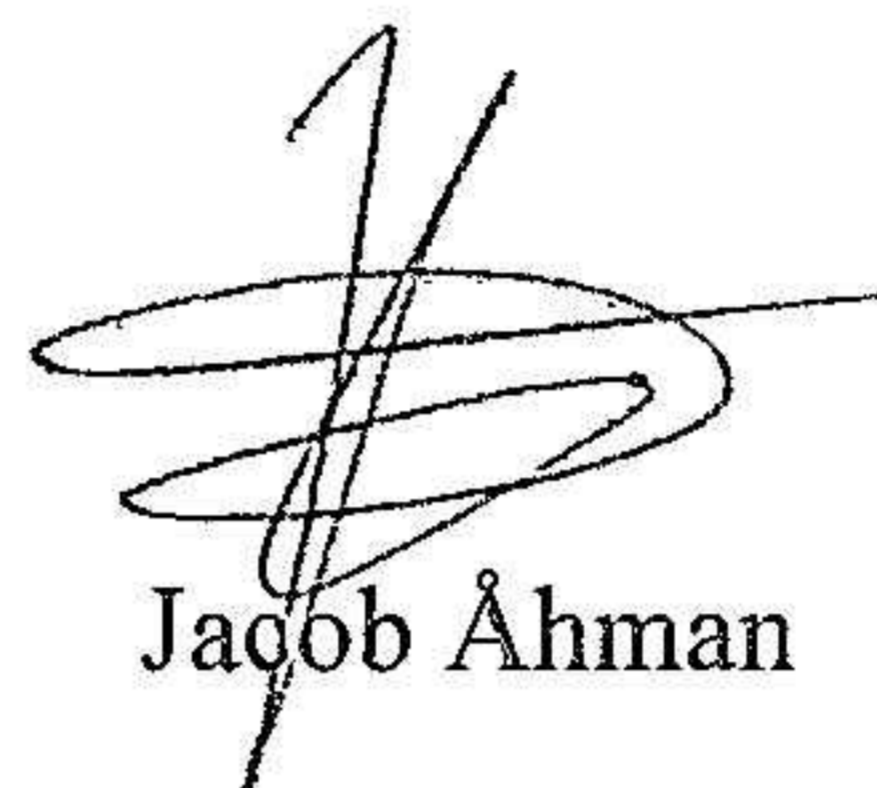
### Not 5 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Linköpingsinvest AB med organisationsnummer 556309-2138 med säte i Linköping.

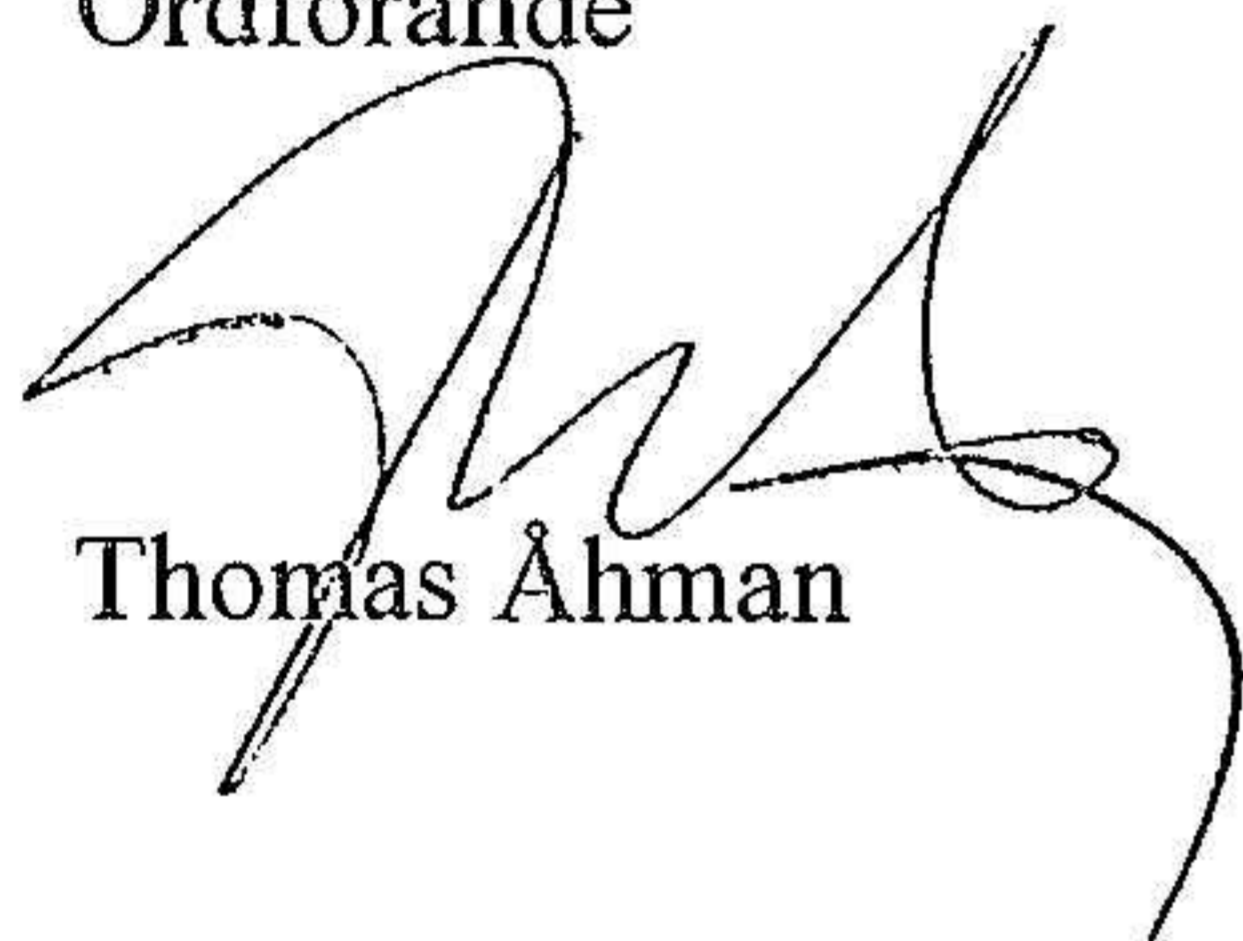
Linköping 2023-05-10



Oscar Åhman  
Ordförande



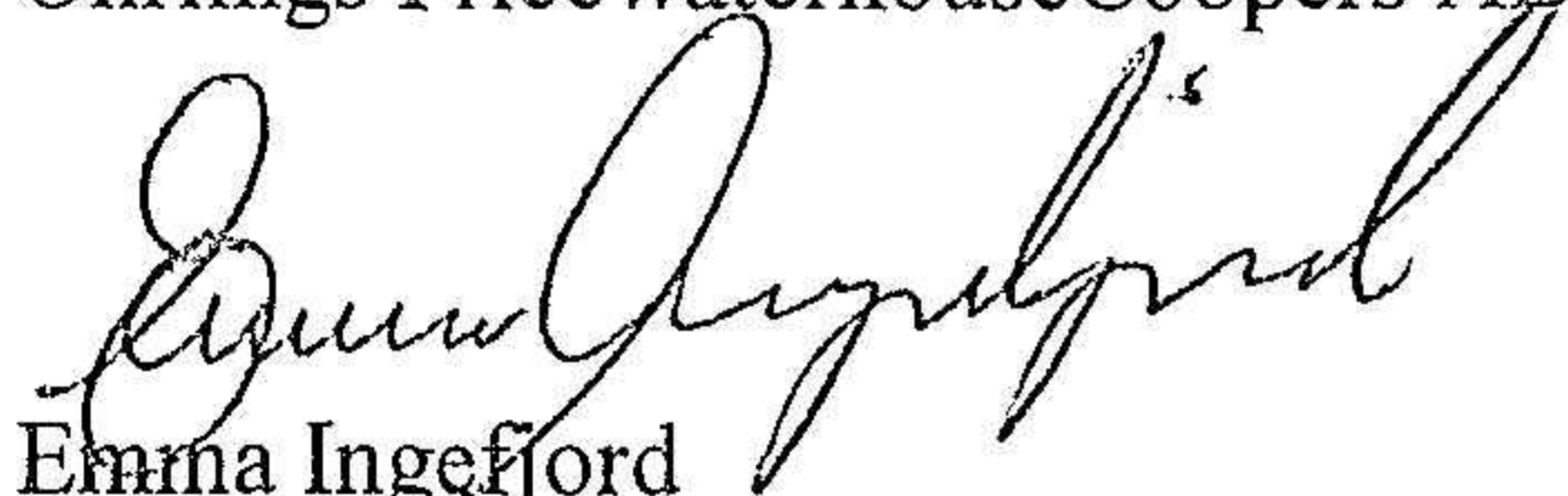
Jacob Åhman



Thomas Åhman

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-05-10

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Emma Ingefjord  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Inseglet 2 i Linköping AB, org.nr 559107-8646

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Inseglet 2 i Linköping AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Inseglet 2 i Linköping ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Inseglet 2 i Linköping AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Inseglet 2 i Linköping AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Inseglet 2 i Linköping AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Inseglet 2 i Linköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping 2023-05-10

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Emma Ingefjord  
Auktoriserad revisor