

Årsredovisning för
Bert-Olov Larsson Fastighetsutveckling AB
556372-3989

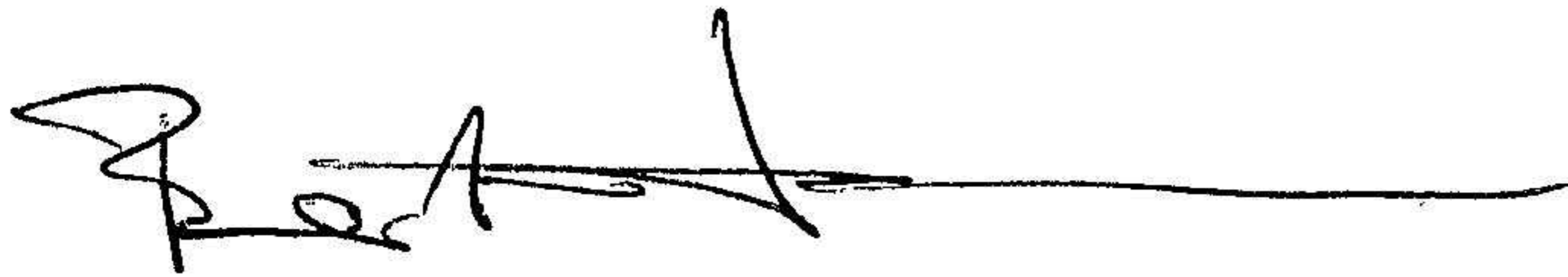
Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bert-Olov Larsson Fastighetsutveckling AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-05-05. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västerås den 5/5 2022



Bert-Olov Larsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bert-Olov Larsson Fastighetsutveckling AB, 556372-3989 får härmed avge årsredovisning för 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är konsult- och projektledning inom området kommersiella fastigheter. Förvaltning av fastigheter samt handel med fastigheter, värdepapper hästar samt hästavel.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	14 499	-1	46 029	-2
Resultat efter finansiella poster	-36 736	-222 148	-333 329	-369 092
Soliditet, %	27	28	40	46

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	811 257
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-36 736
Vid årets slut	100 000	20 000	774 521

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	811 257
årets resultat	-36 736
Totalt	774 521
disponeras för	
utdelning, [1000 aktier * 187,50 per aktie]	187 500
balanseras i ny räkning	587 021
Summa	774 521

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		14 499	-1
Övriga rörelseintäkter		239 829	123 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		254 328	123 499
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-181 850	-210 426
Personalkostnader	2	-3 872	-6 138
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-53 589	-82 983
Summa rörelsekostnader		-239 311	-299 547
Rörelseresultat		15 017	-176 048
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		32	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-51 785	-46 100
Summa finansiella poster		-51 753	-46 100
Resultat efter finansiella poster		-36 736	-222 148
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-36 736	-222 148
Skatter			
Årets resultat		-36 736	-222 148

2022083005786

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 810 089	2 863 678
Inventarier, verktyg och installationer		-	48 669
Övriga materiella anläggningstillgångar		41 847	41 847
Summa materiella anläggningstillgångar		2 851 936	2 954 194
Summa anläggningstillgångar		2 851 936	2 954 194
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		9 038	100 712
Summa kortfristiga fordringar		9 038	100 712
Kassa och bank			
Kassa och bank		409 103	239 859
Summa kassa och bank		409 103	239 859
Summa omsättningstillgångar		418 141	340 571
SUMMA TILLGÅNGAR		3 270 077	3 294 765

2022083005787

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		811 257	1 033 405
Årets resultat		-36 736	-222 148
Summa fritt eget kapital		774 521	811 257
Summa eget kapital		894 521	931 257
<i>Långfristiga skulder</i>			
Fastighetslån		2 000 000	2 000 000
Summa långfristiga skulder		2 000 000	2 000 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		350 000	350 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 556	13 508
Summa kortfristiga skulder		375 556	363 508
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 270 077	3 294 765

2022083005788

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>%</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Män	-	1
Kvinnor	-	-
Totalt	-	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 653 476	3 653 476
-Nyanskaffningar	-	-
	<u>3 653 476</u>	<u>3 653 476</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-789 798	-731 149
-Årets avskrivning enligt plan	-53 589	-58 649
	<u>-843 387</u>	<u>-789 798</u>
Redovisat värde vid årets slut	2 810 089	2 863 678
Taxeringsvärde byggnader:	2 007 000	2 007 000
Taxeringsvärde mark:	1 692 000	1 329 000
Vid årets slut	<u>3 699 000</u>	<u>3 336 000</u>

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>	3000000	3000000

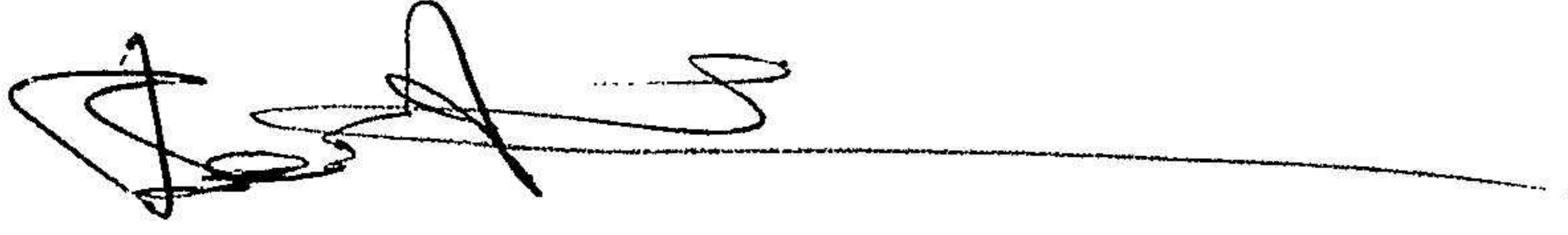
Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------------	------	------

2022083005790

Underskrifter

Västerås den 25/4 2022



Bert-Olov Larsson
Verkställande direktör

Anita Larsson



2022083005791