

ÅRSREDOVISNING

för

GTAV Fastighetskonsult AB

Org.nr. 556833-9583

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Göran Tomas Solberg, Styrelseledamot

2025-05-15

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förmedling, köp och försäljning av fastigheter, tomträtter, bostadsrätter, likartade andelar, bolag och rörelser, vars huvudsakliga tillgång utgörs av fastighet eller annan förutnämnd egendom.

Bolaget bedriver också konsultverksamhet inom fastighetsrelaterade områden, konsultationer inom marknads- och affärsutveckling samt förvaltning av värdepapper och fast egendom.

Företagets säte är Stockholm

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 458 071	1 291 150	1 277 379	1 218 719
Resultat efter finansiella poster	1 358 231	1 251 669	1 126 675	2 934 594
Soliditet (%)	68,94	66,07	61,81	58,58

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	13 623 689	1 118 816	14 792 505
Balanseras i ny räkning		1 118 816	-1 118 816	0
Årets resultat			1 127 094	1 127 094
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>14 742 505</u>	<u>1 127 094</u>	<u>15 919 599</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	14 742 505
Årets resultat	<u>1 127 094</u>
	15 869 599

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>15 869 599</u>
	15 869 599

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>1 458 071</u>	<u>1 291 150</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 458 071	1 291 150
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-630 687</u>	<u>-479 163</u>
Summa rörelsekostnader		-630 687	-479 163
Rörelseresultat		827 384	811 987
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		570 000	600 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		205	1 061
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-39 358</u>	<u>-161 379</u>
Summa finansiella poster		530 847	439 682
Resultat efter finansiella poster		1 358 231	1 251 669
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-100 000</u>	<u>-16 521</u>
Summa bokslutsdispositioner		-100 000	-16 521
Resultat före skatt		1 258 231	1 235 148
Skatter			
Skatt på årets resultat		-131 137	-116 332
Årets resultat		<u>1 127 094</u>	<u>1 118 816</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Hysesrätter och liknande rättigheter	2	<u>6 890 000</u>	<u>6 890 000</u>
Summa immateriella anläggningstillgångar		6 890 000	6 890 000
Materiella anläggningstillgångar			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	12 749 146	12 749 146
Andra långfristiga fordringar	5	<u>2 525 000</u>	<u>2 525 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		15 274 146	15 274 146
Summa anläggningstillgångar		22 164 146	22 164 146
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		333 132	291 706
Övriga fordringar		20 135	45 350
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>136 696</u>	<u>122 050</u>
Summa kortfristiga fordringar		489 963	459 106
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 139 196</u>	<u>378 777</u>
Summa kassa och bank		1 139 196	378 777
Summa omsättningstillgångar		1 629 159	837 883
SUMMA TILLGÅNGAR		23 793 305	23 002 029

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

14 742 505

13 623 689

Årets resultat

1 127 094

1 118 816

Summa fritt eget kapital

15 869 599

14 742 505

Summa eget kapital

15 919 599

14 792 505

Obeskattade reserver

Övriga obeskattade reserver

611 000

511 000

Summa obeskattade reserver

611 000

511 000

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

386 000

1 045 743

Skulder till koncernföretag

5 908 572

5 458 572

Övriga skulder

294 653

359 653

Summa långfristiga skulder

6 589 225

6 863 968

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

269 351

Leverantörsskulder

66 737

64 764

Skatteskulder

0

10 512

Övriga skulder

158 331

75 194

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

448 413

414 735

Summa kortfristiga skulder

673 481

834 556

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

23 793 305

23 002 029

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5

Noter till balansräkningen

Not 2 Hyresrätter och liknande rättigheter	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 890 000	6 890 000
Utgående anskaffningsvärden	6 890 000	6 890 000
Redovisat värde	6 890 000	6 890 000

Bolaget innehar ett antal bostadsrättslokaler.

Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	836 128	836 128
Utgående anskaffningsvärden	836 128	836 128
Ingående avskrivningar	-836 128	-836 128
Utgående avskrivningar	-836 128	-836 128
Redovisat värde	0	0

NOTER

Not 4	Andelar i koncernföretag		2024-12-31	2023-12-31
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
	Organisationsnummer	Säte		
	Eskilstuna Länken 1 AB			
	559283-0821	Stockholm	100 %	12 398 746
				12 398 746
			<hr/>	<hr/>
			12 398 746	12 398 746
Not 5	Andra långfristiga fordringar		2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden		2 525 000	2 525 000
	Utgående anskaffningsvärden		2 525 000	2 525 000
	Redovisat värde		<hr/> 2 525 000	<hr/> 2 525 000
Not 6	Långfristiga skulder		2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år		5 908 572	5 458 572
Övriga noter				
Not 7	Ställda säkerheter		2024-12-31	2023-12-31
	Andra ställda säkerheter		6 890 000	6 890 000
	Summa ställda säkerheter		<hr/> 6 890 000	<hr/> 6 890 000

NOTER

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Göran Tomas Solberg
Göran Tomas Solberg

2025-04-01