

Bolagsverket  
2025-04-30

**Årsredovisning**  
för  
**Seref Holding AB**  
559340-4758

Räkenskapsåret  
2023-05-01 – 2024-09-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Seref Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sundsvall den 30 april 2025

  
Serafettin Sevgin

Styrelsen för Seref Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetförvaltning samt restaurangverksamhet.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Räkenskapsåret har förlängts till 30/9.

Bolaget har 1/10-23 förvärvat samtliga aktier i City Hotell Sundsvall AB org nr 559213-8563

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24 (17 mån)	2022/23	2021/22 (7 mån)
Nettoomsättning	879	618	251
Resultat efter finansiella poster	0	2	54
Soliditet (%)	6,6	10,6	0,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	42 843	1 247	69 090
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 247	-1 247	0
Erhållna aktieägartillskott	800 000			800 000
Årets resultat			455	455
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>825 000</b>	<b>44 090</b>	<b>455</b>	<b>869 545</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 800 000 kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	844 090
årets vinst	455
	<b>844 545</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	844 545
	<b>844 545</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025050208665

## Resultaträkning

Not

2023-05-01  
-2024-09-30  
(17 mån)

2022-05-01  
-2023-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

878 860

618 461

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**878 860**

**618 461**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader/fastighetskostnader

-357 756

-200 633

Personalkostnader

2

0

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-187 684

-132 184

**Summa rörelsekostnader**

**-545 440**

**-332 817**

**Rörelseresultat**

**333 420**

**285 644**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

550 000

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-882 965

-284 074

**Summa finansiella poster**

**-332 965**

**-284 074**

**Resultat efter finansiella poster**

**455**

**1 570**

**Resultat före skatt**

**455**

**1 570**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-323

**Årets resultat**

**455**

**1 247**

## Balansräkning

Not

2024-09-30

2023-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

7 924 961

8 112 645

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**7 924 961**

**8 112 645**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

4

4 597 644

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**4 597 644**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**12 522 605**

**8 112 645**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

550 000

0

Övriga fordringar

19

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

48 612

20 322

**Summa kortfristiga fordringar**

**598 631**

**20 322**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

4 355

77 386

**Summa kassa och bank**

**4 355**

**77 386**

**Summa omsättningstillgångar**

**602 986**

**97 708**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**13 125 591**

**8 210 353**

## Balansräkning

Not

2024-09-30

2023-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

844 090

842 844

Årets resultat

455

1 247

**Summa fritt eget kapital**

**844 545**

**844 091**

**Summa eget kapital**

**869 545**

**869 091**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

7 862 826

5 680 000

Övriga skulder

2 084 334

1 394 912

**Summa långfristiga skulder**

**9 947 160**

**7 074 912**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

818 004

120 000

Förskott från kunder

47 870

42 810

Leverantörsskulder

6 760

22 418

Skulder till koncernföretag

1 383 926

0

Skatteskulder

11 923

22 806

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

40 403

58 316

**Summa kortfristiga skulder**

**2 308 886**

**266 350**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**13 125 591**

**8 210 353**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

50 år

### Not Ställda säkerheter

	2024-09-30	2023-04-30
Fastighetsinteckningar	7 110 000	7 110 000
Ställda säkerheter till förmån för dotterföretag	1 301 699	566 224
	<b>8 411 699</b>	<b>7 676 224</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-09-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	0,1	0,1

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-09-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	8 289 975	8 299 875
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 289 975	8 299 875
Ingående avskrivningar	-187 230	
Årets avskrivningar	-187 684	-187 230
Utgående ackumulerade avskrivningar	-374 914	-187 230
Utgående redovisat värde	<b>7 915 061</b>	<b>8 112 645</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-09-30	2023-04-30
Inköp	4 597 644	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 597 644	0
Utgående redovisat värde	<b>4 597 644</b>	<b>0</b>

2025050208670

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2024-09-30	2023-04-30
Övriga skulder kreditinstitut	9 947 160	5 250 000
	<b>9 947 160</b>	<b>5 250 000</b>

Sundsvall den 29 april 2025




Serafettin Sevgin

Min revisionsberättelse har lämnats 30/4 2025

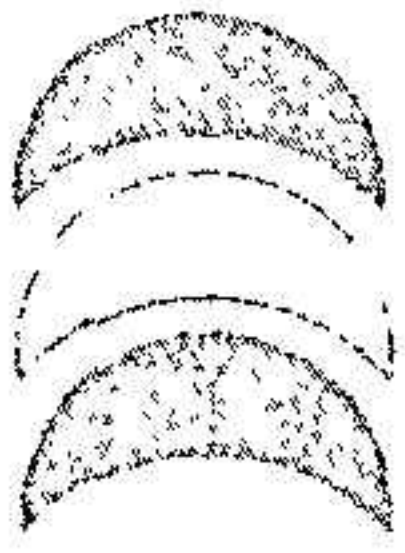


Mats Bengtson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



Mats Bengtson



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Seref Holding AB  
Org.nr. 559340-4758

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Seref Holding AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-09-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Seref Holding ABs finansiella ställning per den 30 september 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Seref Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-09-30 har därmed inte utförts.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Seref Holding AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Seref Holding AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.


En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Anmärkningar


Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Jag har påtalat brister i den interna kontrollen avseende bland annat bolagets uppföljning av hyresintäkter där system för uppföljning saknas samt bristfälliga underlag till bokslutsposter.

Sundsvall den 30 april 2025

  
Mats Bengtson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

  
Mats Bengtson