

Årsredovisning

AWL Bostad AB

556931-7166

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Anders Larsson
2023-06-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta fast och lös egendom. Företaget ska även bedriva fastighetsförvaltning och uthyrning av hyreslägenheter.

Företaget har sitt säte i Alingsås.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	834	871	821	808
Resultat efter finansiella poster	93	254	296	233
Soliditet %	4	3	15	13

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	18 709	201 166	269 875
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		201 166	-201 166	0
- Årets resultat			73 772	73 772
- Belopp vid årets utgång	50 000	219 875	73 772	343 647

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	219 875
Årets resultat	73 772
Summa	293 647

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	293 647
Summa	293 647

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	833 965	870 592
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	833 965	870 592
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-329 107	-216 435
Övriga externa kostnader	-14 800	-66 191
Personalkostnader	0	-15 984
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-189 247	-189 247
Summa rörelsekostnader	-533 154	-487 857
Rörelseresultat	300 811	382 735
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	33	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-207 941	-129 114
Summa finansiella poster	-207 908	-129 114
Resultat efter finansiella poster	92 903	253 621
Resultat före skatt	92 903	253 621
Skatter		
Skatt på årets resultat	-19 131	-52 455
Årets resultat	73 772	201 166

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 804 695	8 993 943
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		8 804 695	8 993 943
Summa anläggningstillgångar		8 804 695	8 993 943
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		60 044	32 728
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		60 044	32 728
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		374 855	466 388
<i>Summa kassa och bank</i>		374 855	466 388
Summa omsättningstillgångar		434 899	499 116
SUMMA TILLGÅNGAR		9 239 594	9 493 059

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	219 875	18 709
Årets resultat	73 772	201 166
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>293 647</i>	<i>219 875</i>
Summa eget kapital	343 647	269 875
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4 7 892 500	7 979 797
Summa långfristiga skulder	7 892 500	7 979 797
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 0	205 000
Leverantörsskulder	0	5 808
Skulder till koncernföretag	969 916	1 000 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	33 531	32 579
Summa kortfristiga skulder	1 003 447	1 243 387
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	9 239 594	9 493 059

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2-6,67	15-50

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 838 863	9 838 863
Utgående anskaffningsvärden	9 838 863	9 838 863
Ingående avskrivningar	-844 920	-655 673
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-189 248	-189 247
Utgående avskrivningar	-1 034 168	-844 920
Redovisat värde	8 804 695	8 993 943

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	7 072 500	7 159 797

Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till 7.892.500 kr (8.184.797 kr) har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	7 892 500	7 979 797
------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	0	205 000
------------------------------------	---	---------

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	8 200 000	8 200 000
Summa ställda säkerheter	8 200 000	8 200 000

UNDERSKRIFTER

Alingsås

Anders Larsson

Anders Larsson

2023-06-26