

Årsredovisning

för

D14 Fastigheter AB

556836-5406

Räkenskapsåret

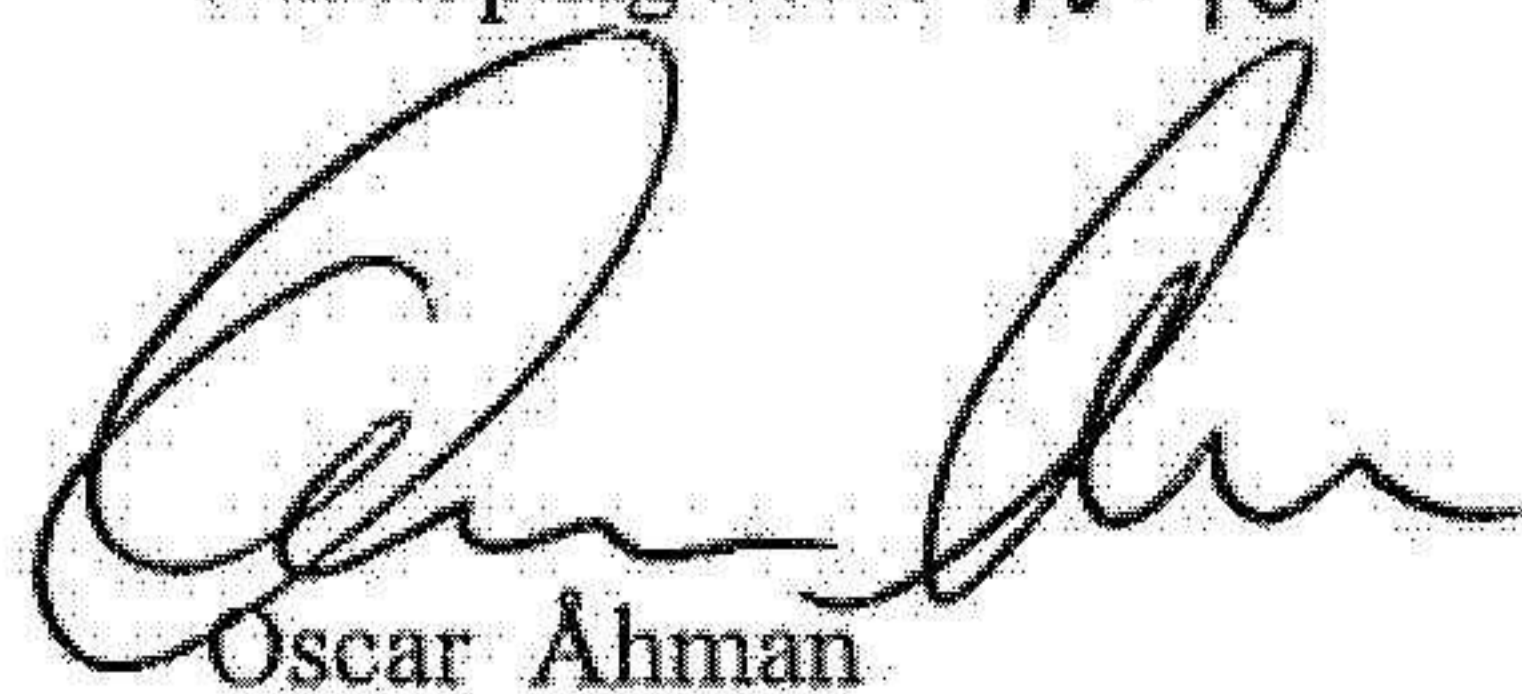
2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i D14 Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-10-18. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping 2024-10-18



Oscar Ahman

Årsredovisning
för
D14 Fastigheter AB
556836-5406

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Styrelsen för D14 Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar ägande och förvaltning av fastigheter.

Bolaget äger fastigheten Doppingen 14 i Linköping.

Bolaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21 (18 mån)
Nettoomsättning	6 140	5 269	5 056	7 022
Resultat efter finansiella poster	-2 015	-3 536	1 187	2 139
Soliditet (%)	0	0	3	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 016 844	-1 997 914	118 930
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 997 914	1 997 914	0
Erhållna aktieägartillskott		4 400 000		4 400 000
Årets resultat			-4 404 819	-4 404 819
Belopp vid årets utgång	100 000	4 418 930	-4 404 819	114 111

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 418 930
årets förlust	-4 404 819
	14 111
disponeras så att	
i ny räkning överföres	14 111
	14 111

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

6 140 435

5 268 697

Övriga rörelseintäkter

78 981

100 000

Summa rörelseintäkter

6 219 416

5 368 697

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-3 005 788

-6 132 206

Av- och nedskrivningar av materiella
anläggningstillgångar

-284 798

-272 475

Summa rörelsekostnader

-3 290 586

-6 404 681

Rörelseresultat

2 928 830

-1 035 984

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

667 747

699 296

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och
kortfristiga placeringar

-2 000 000

-750 000

Räntekostnader och liknande resultatposter

-3 611 513

-2 449 069

Summa finansiella poster

-4 943 766

-2 499 773

Resultat efter finansiella poster

-2 014 936

-3 535 757

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

1 537 843

Lämnade koncernbidrag

-2 309 383

0

Förändring av överavskrivningar

-80 500

0

Summa bokslutsdispositioner

-2 389 883

1 537 843

Resultat före skatt

-4 404 819

-1 997 914

Årets resultat

-4 404 819

-1 997 914

D14 Fastigheter AB
Org.nr 556836-5406

3 (7)

Balansräkning

Not
1

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2, 7	44 819 793	45 095 391
Inventarier, verktyg och installationer	3	218 500	227 700
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	630 475	515 049
Summa materiella anläggningstillgångar		45 668 768	45 838 140

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	25 000	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	25 000
Summa anläggningstillgångar		45 693 768	45 863 140

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		244 277	250 883
Fordringar hos koncernföretag	6	19 511 650	21 049 623
Övriga fordringar		529 242	535 397
Summa kortfristiga fordringar		20 285 169	21 835 903

Summa omsättningstillgångar

20 285 169

21 835 903

SUMMA TILLGÅNGAR

65 978 937

67 699 043

2024110406824

Balansräkning

Not
1

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 418 930

2 016 844

Årets resultat

-4 404 819

-1 997 914

Summa fritt eget kapital

14 111

18 930

Summa eget kapital

114 111

118 930

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

80 500

0

Summa obeskattade reserver

80 500

0

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

62 423 000

64 657 000

Leverantörsskulder

209 422

766 905

Skulder till koncernföretag

2 000 000

750 000

Övriga skulder

173 232

6 129

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

978 672

1 400 079

Summa kortfristiga skulder

65 784 326

67 580 113

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

65 978 937

67 699 043



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Byggnader	100 År
Byggnadsinventarier	25 År

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	48 097 996	47 375 636
Inköp	0	722 360
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	48 097 996	48 097 996
Ingående avskrivningar	-3 002 605	-2 732 430
Årets avskrivningar	-275 598	-270 175
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 278 203	-3 002 605
Utgående redovisat värde	44 819 793	45 095 391

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 888 739	3 658 739
Inköp	0	230 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 888 739	3 888 739
Ingående avskrivningar	-3 661 039	-3 658 739
Årets avskrivningar	-9 200	-2 300
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 670 239	-3 661 039
Utgående redovisat värde	218 500	227 700

2024110406827

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	515 049	292 622
Inköp	115 426	222 427
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	630 475	515 049
Utgående redovisat värde	630 475	515 049

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	775 000	25 000
Aktieägartillskott D14 Stallet AB	2 000 000	750 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 775 000	775 000
Ingående nedskrivningar	-750 000	0
Årets nedskrivningar	-2 000 000	-750 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 750 000	-750 000
Utgående redovisat värde	25 000	25 000

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

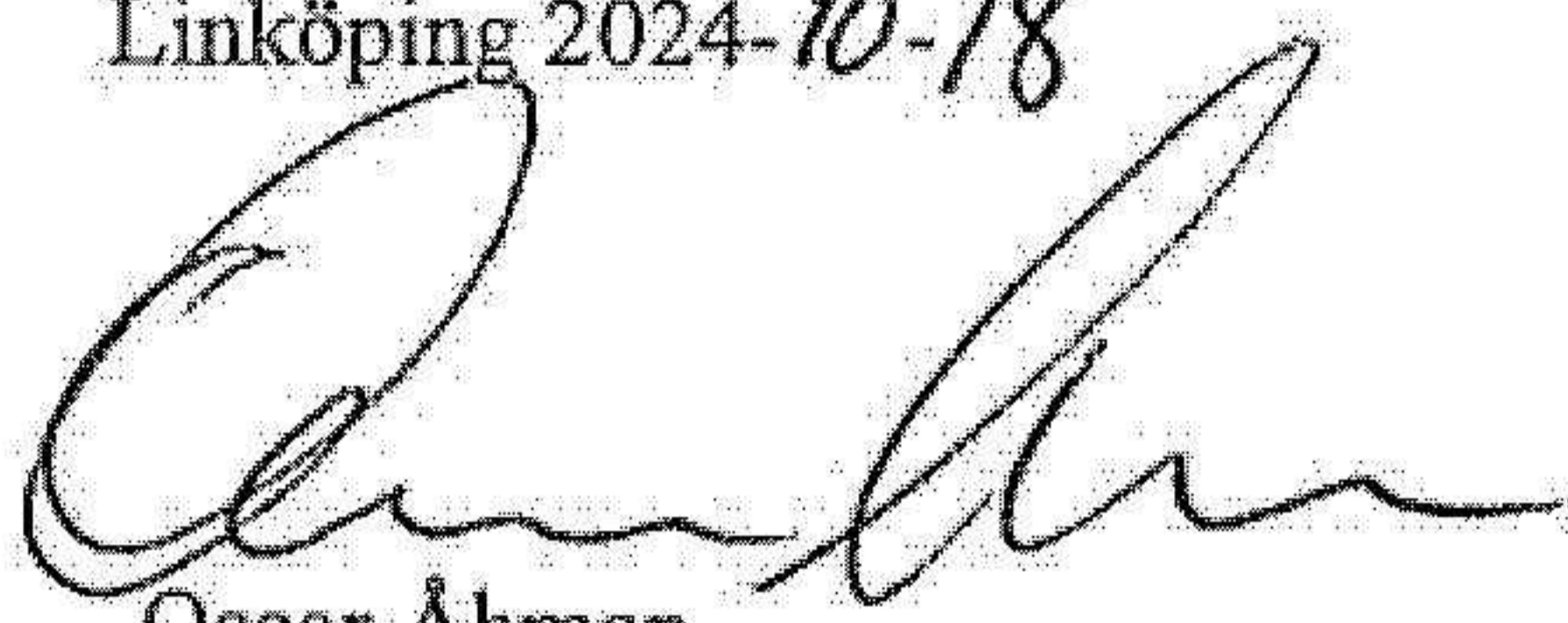
	2024-06-30	2023-06-30
Cashpool	17 421 033	19 331 780
Övriga fordringar koncernföretag	2 090 617	1 717 843
	19 511 650	21 049 623

I posten fordringar hos koncernföretag ingår ett tillgodohavande på koncernkonto med årets belopp mot moderbolaget. Klassificering av tillgodohavande sker som fordringar hos koncernföretag och inte som Kassa/Bank eftersom det är moderbolaget som är extern kontohavare hos banken.

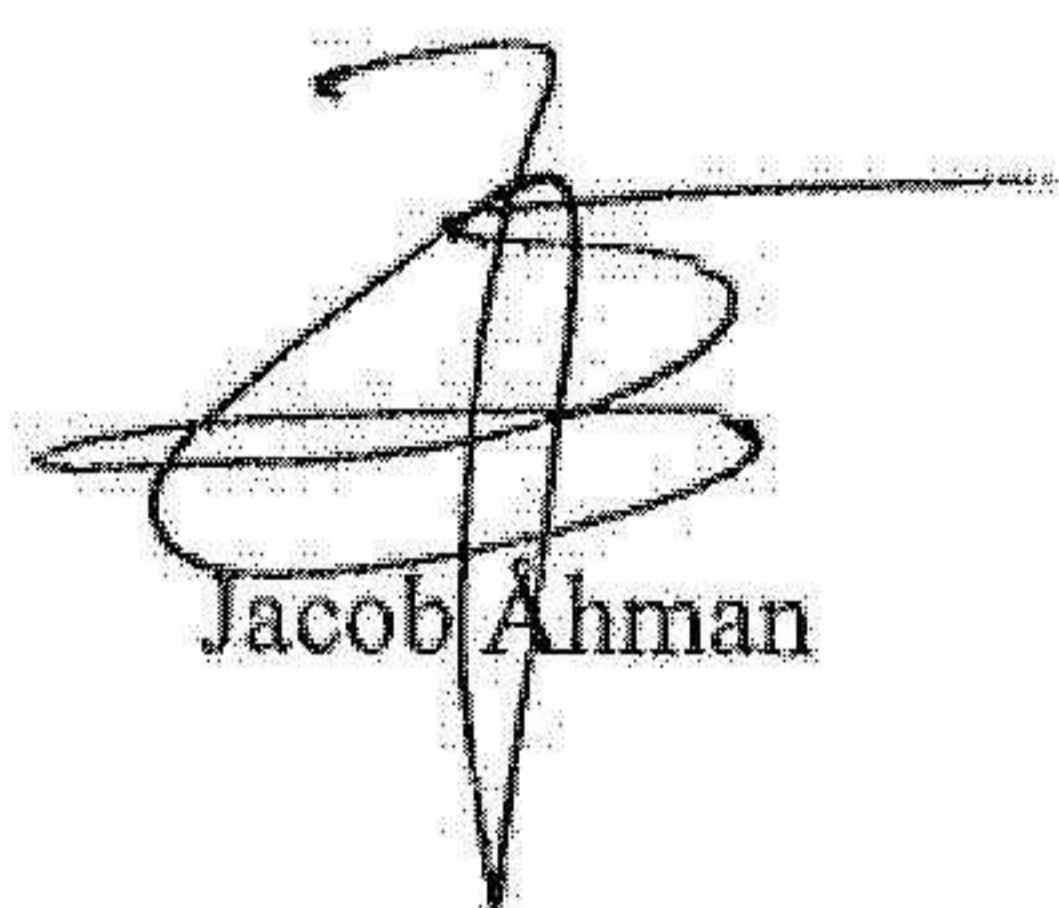
Not 7 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	68 400 000	68 400 000
	68 400 000	68 400 000

Linköping 2024-10-18



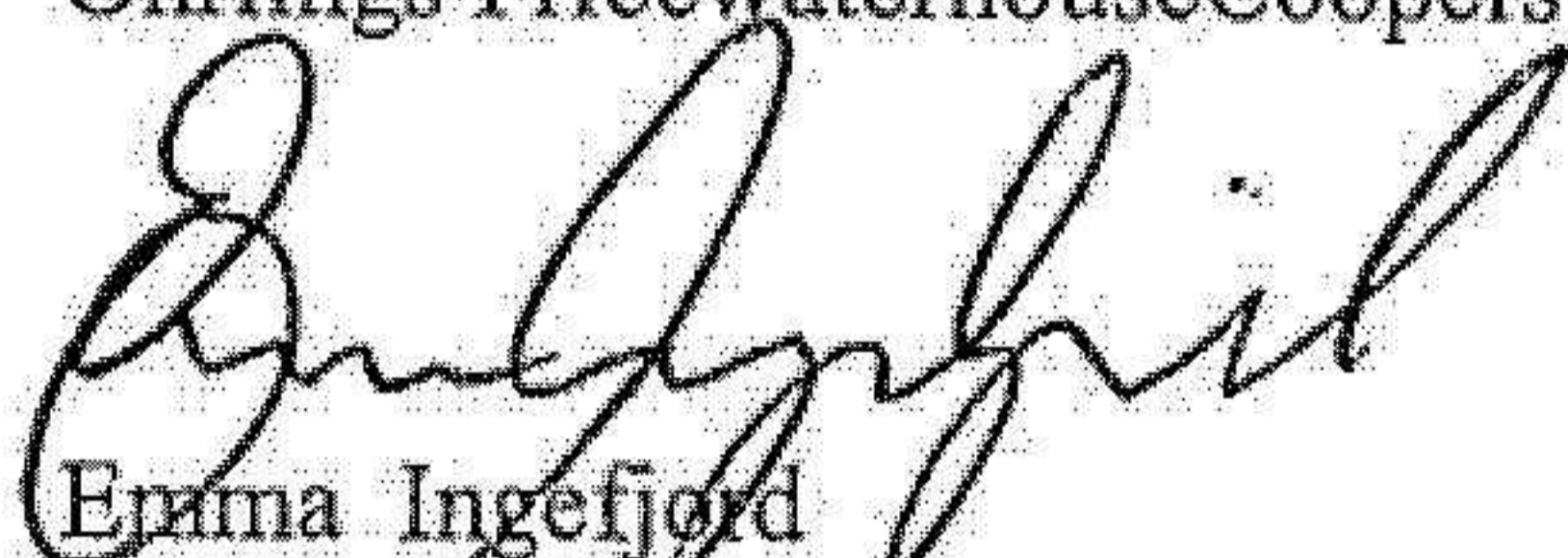
Oscar Ahman
Ordförande



Jacob Ahman

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-10-18

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Emma Ingefjord
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i D14 Fastigheter AB, org.nr 556836-5406

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för D14 Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 juli 2023 till 30 juni 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av D14 Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för D14 Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till D14 Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för D14 Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 juli 2023 till 30 juni 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till D14 Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

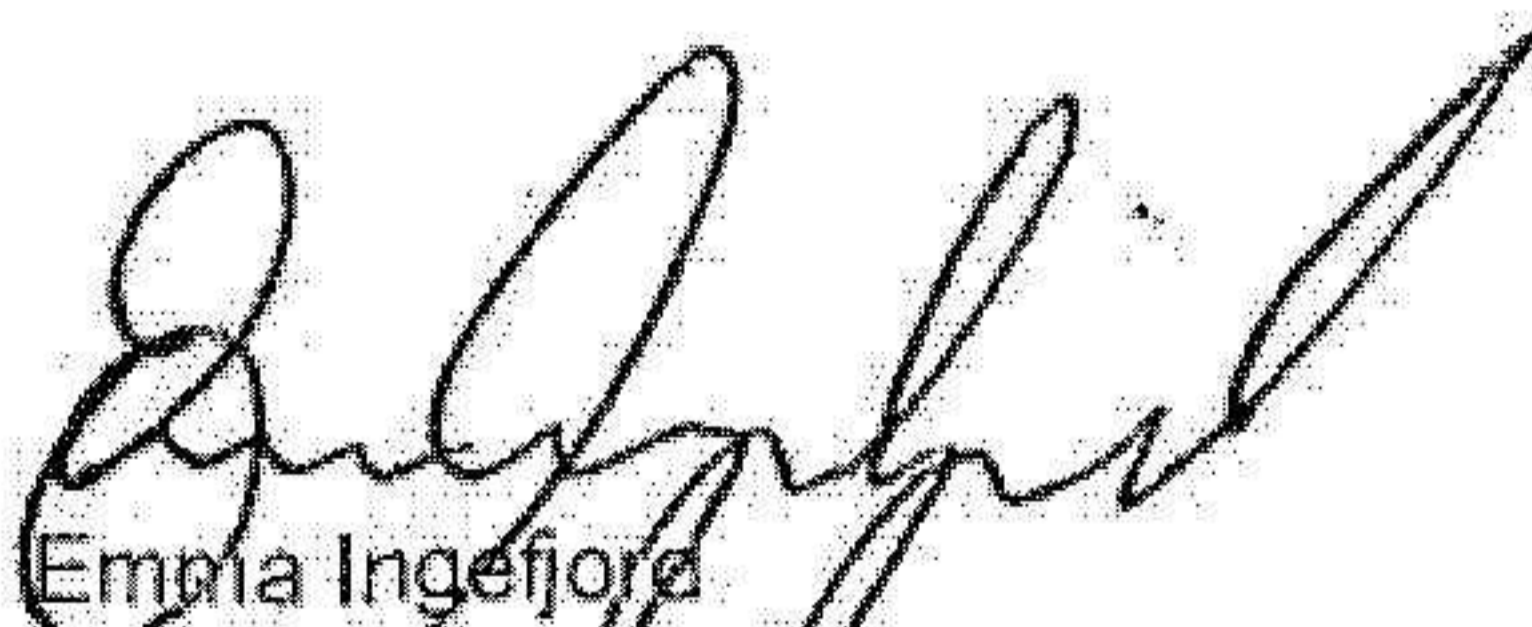
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den 18 oktober 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Emma Ingefjör
Auktoriserad revisor