

# ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 -- 2023-12-31

för

**Mångården Fastighets AB**

**(Org. nr 559033-4404)**

Ovan intagna resultat- och balansräkningar har fastställts vid ordinarie bolagstämma...<sup>29/4 2024</sup> varvid även beslöts, att vinsten enligt balansräkningen skulle disponeras i enlighet med i förvaltningsberättelsen framlagt förslag.



Styrelseledamot/verkställande direktör

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Bolagets resultaträkning	2
Bolagets balansräkning	3
Noter	4

# ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för **Månsgården Fastighets AB (Bolaget)**  
avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 -- 2023-12-31.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga, förvalta och utveckla fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.  
Detta är bolagets åttonde verksamhetsår.

Bolaget är dotterbolag till Månsgården Invest AB (Org nr: 559033-4446).

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

I mars 2024 förvärvade Bolaget fastigheten Bergvik 1:37.

### Förslag till vinstdisposition

Till bolagstämmans förfogande står följande vinstmedel: 708:-.

Balanserade vinstmedel från föregående år	52
Årets vinst	656
	<hr/>
<b>Kronor</b>	<b>708</b>
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överförs	708
	<hr/>
<b>Kronor</b>	<b>708</b>

Beträffande bolagets ställning hänvisas till nedanstående resultat och balansräkning samt noter.

Alla belopp är angivna i kronor där ej annat anges. 

## RESULTATRÄKNING, 1 januari - 31 december

	Not	2023	2022
Nettoomsättning		0	0
Förvaltningskostnader		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Bruttoresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Administrationskostnader		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter		826	65
Övriga räntekostnader		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>826</b>	<b>65</b>
Bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>826</b>	<b>65</b>
Skatt på årets resultat		-170	-13
<b>Årets resultat</b>		<b><u>656</u></b>	<b><u>52</u></b>

*Handwritten signature*

*Handwritten initials/signature*

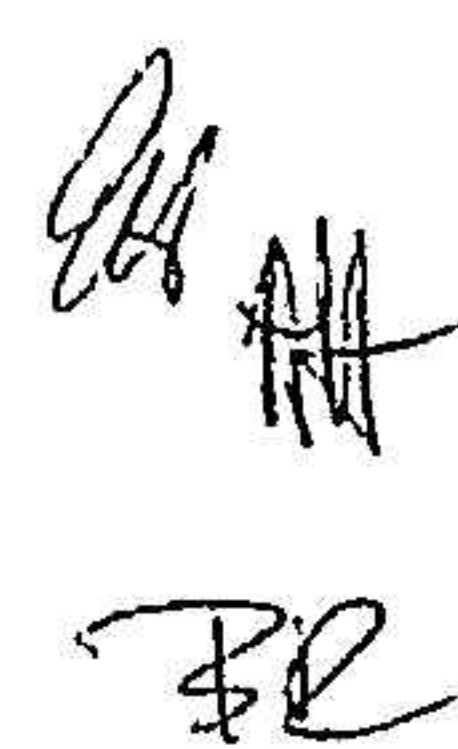
2024050801559

## BALANSRÄKNING, per 31 december

TILLGÅNGAR		2023	2022
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Pågående projekt	1	<u>2 051 250</u>	<u>2 051 250</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 051 250</b>	<b>2 051 250</b>
<b>Kassa och bank</b>		<u>47 142</u>	<u>46 315</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>47 142</b>	<b>46 315</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b><u>2 098 392</u></b>	<b><u>2 097 565</u></b>

## BALANSRÄKNING, per 31 december

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2023	2022
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital, 500 aktier (kvotvärde 100 per aktie)		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		52	0
Årets resultat		<u>656</u>	<u>52</u>
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>708</b>	<b>52</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>50 708</b>	<b>50 052</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till aktieägare		<u>0</u>	<u>2 047 500</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>2 047 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till aktieägare		2 047 500	0
Skatteskulder		<u>184</u>	<u>13</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 047 684</b>	<b>13</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b><u>2 098 392</u></b>	<b><u>2 097 565</u></b>



2024050801560

## NOTER

---

### Not 1 Redovisningsprinciper

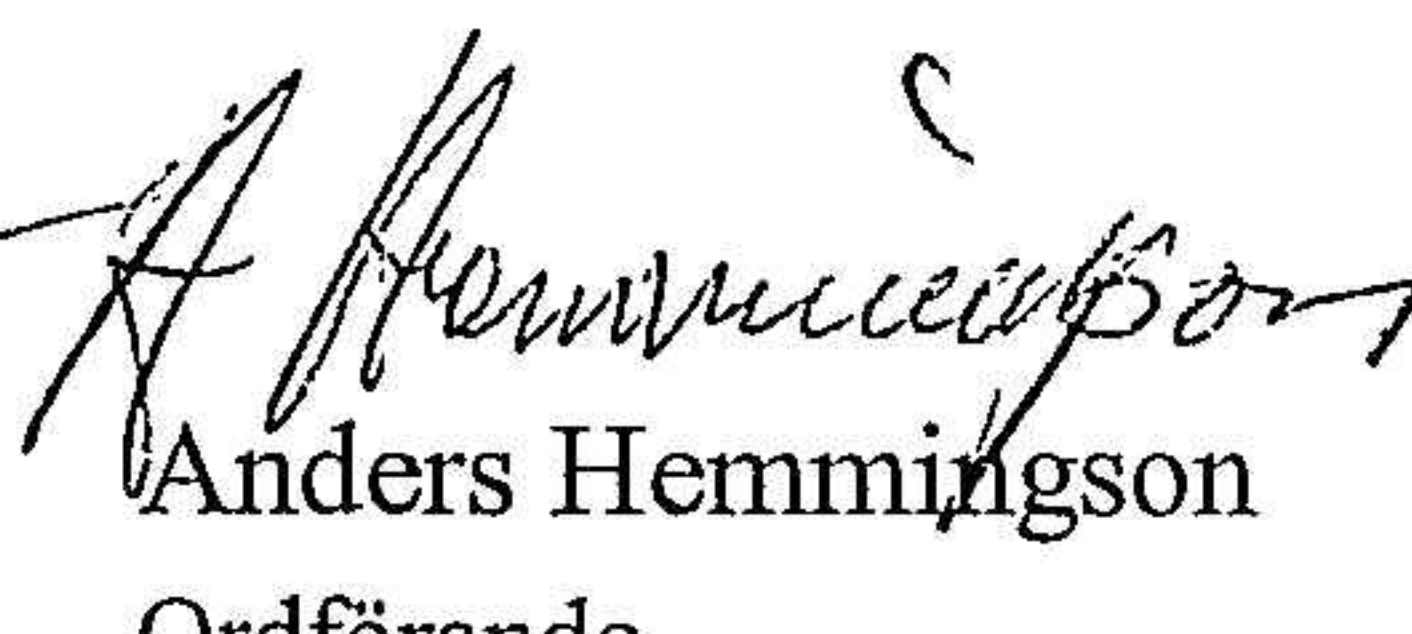
#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Pågående projekt	2023	2022
	Ingående anskaffningsvärde	2 051 250	1 043 750
	Årets inköp	0	1 007 500
	Utgående anskaffningsvärden	2 051 250	2 051 250

Karlstad den 29 april 2024

  
Brita Ramberg

  
Anders Hemmingson  
Ordförande

  
Erik Hemmingson