

Årsredovisning
för
Slånvägen fastigheter AB
559144-1695

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Olsson, Styrelseledamot
2026-01-14

Styrelsen för Slånvägen fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Service & Support in vest i Sverige AB, org nr 556931-8180, med säte i Kungälv.

Med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Kungälv / Västra Götalands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget tecknat avtal med flera nya hyresgäster, vilket gör att omsättningen ökat jämfört med föregående år. Kostnaderna följer budgetering och fortsätter att minska. Dock visas fortfarande ett negativt resultat efter finansiella poster, men betydligt mindre än förra året. Styrelsen ser ljusst på nästa år då alla lokaler förväntas vara klara och uthyrda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022	2021
Nettoomsättning	411	269	592	981
Resultat efter finansiella poster	-12	-453	123	340
Soliditet (%)	17,0	2,0	19,3	12,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	488 842	25 956	564 798
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		25 956	-25 956	0
Årets resultat			29 957	29 957
Belopp vid årets utgång	50 000	514 798	29 957	594 755

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	514 798
årets vinst	29 957
	544 755
disponeras så att i ny räkning överföres	544 755
	544 755

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-01-01
-2024-06-30
(18 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	411 364	269 066
Övriga rörelseintäkter	0	36 317
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	411 364	305 383

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-189 346	-376 579
Askrivningar av materiella anläggningstillgångar	-139 791	-192 622
Summa rörelsekostnader	-329 137	-569 201
Rörelseresultat	82 227	-263 818

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	50	5
Räntekostnader och liknande resultatposter	-94 460	-189 457
Summa finansiella poster	-94 410	-189 452
Resultat efter finansiella poster	-12 183	-453 270

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	50 000	486 151
Summa bokslutsdispositioner	50 000	486 151
Resultat före skatt	37 817	32 881

Skatter

Skatt på årets resultat	-7 860	-6 925
Årets resultat	29 957	25 956

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 235 454	3 299 948
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 235 454	3 299 948
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	150 000	100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		150 000	100 000
Summa anläggningstillgångar		3 385 454	3 399 948
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	6 000
Övriga fordringar		22 781	2 555
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	180 000
Summa kortfristiga fordringar		22 781	188 555
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		81 475	21 663
Summa kassa och bank		81 475	21 663
Summa omsättningstillgångar		104 256	210 218
SUMMA TILLGÅNGAR		3 489 710	3 610 166

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		514 798	488 842
Årets resultat		29 957	25 956
Summa fritt eget kapital		544 755	514 798
Summa eget kapital		594 755	564 798
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 070 000	2 198 000
Övriga skulder		9 302	5 737
Summa långfristiga skulder		2 079 302	2 203 737
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		128 000	128 000
Leverantörsskulder		97 574	6 072
Skulder till koncernföretag		551 050	401 550
Övriga skulder		0	2 324
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		39 029	303 685
Summa kortfristiga skulder		815 653	841 631
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 489 710	3 610 166

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 År
Inventarier, verktyg och installationer	5 År

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 948 903	3 660 218
Inköp	75 297	288 685
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 024 200	3 948 903
Ingående avskrivningar	-648 955	-484 149
Årets avskrivningar	-139 791	-164 806
Utgående ackumulerade avskrivningar	-788 746	-648 955
Utgående redovisat värde	3 235 454	3 299 948

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	225 000	225 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	225 000	225 000
Ingående avskrivningar	-225 000	-197 184
Årets avskrivningar	0	-27 816
Utgående ackumulerade avskrivningar	-225 000	-225 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	100 000	0
Tillkommande fordringar	50 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	150 000	100 000
Utgående redovisat värde	150 000	100 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	1 558 000	1 686 000
	1 558 000	1 686 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 198 000 (2 326 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-06-30	2024-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 070 000	2 198 000
	2 070 000	2 198 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	128 000	128 000
	128 000	128 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	4 400 000	4 400 000
	4 400 000	4 400 000

Not 8 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Ann-Charlotte Mälbin, Företagskonsulten i Kungälv AB.

Underskrift

Årsredovisningen beslutades 2025-12-22

Kungälv

Anders Olsson
Anders Olsson

2025-12-30