

Årsredovisning

för

Hudiksvalls Företagslokaler Holding AB

559234-8774

Räkenskapsåret

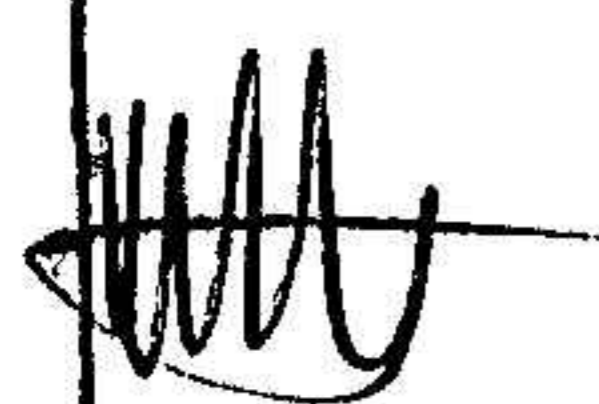
2022-07-01 – 2023-07-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hudiksvalls Företagslokaler Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-01-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hudiksvall 2024-01-19



Jon Larsgården

Styrelsen för Hudiksvalls Företagslokaler Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-07-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta andelar i dotterbolag samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Hudiksvall.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förlängt räkenskapsåret till 31 juli genom anpassning till koncernens räkenskapsår vilket medför att detta år omfattar 13 mån.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23 (13 mån)	2021/22	2020/21	2020 (6 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-53	-48	-13	-321
Soliditet (%)	0,2	0,2	0,2	0,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	16 721	1 670	68 391
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 670	-1 670	0
Årets resultat			-2 533	-2 533
Belopp vid årets utgång	50 000	18 391	-2 533	65 858

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 350.000 kr (350.000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	18 391
årets förlust	-2 533
	15 858
disponeras så att	
i ny räkning överföres	15 858
	15 858

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024012602120

○

○

○

○

Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-07-31 (13 mån)	2021-07-01 -2022-06-30
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-50 726	-47 175
Summa rörelsekostnader		-50 726	-47 175
Rörelseresultat		-50 726	-47 175
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	1 670 776	1 080 511
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 672 583	-1 081 666
Summa finansiella poster		-1 807	-1 155
Resultat efter finansiella poster		-52 533	-48 330
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		3 300 000	1 600 000
Lämnade koncernbidrag		-3 250 000	-1 550 000
Summa bokslutsdispositioner		50 000	50 000
Resultat före skatt		-2 533	1 670
Årets resultat		-2 533	1 670

2024012602121

○

○

○

○

Balansräkning

Not
1

2023-07-31

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4, 5

1 850 000

100 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 850 000

100 000

Summa anläggningstillgångar

1 850 000

100 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

39 325 851

39 029 075

Summa kortfristiga fordringar

39 325 851

39 029 075

Kassa och bank

Kassa och bank

4 274

4 750

Summa kassa och bank

4 274

4 750

Summa omsättningstillgångar

39 330 125

39 033 825

SUMMA TILLGÅNGAR

41 180 125

39 133 825

Balansräkning

Not
1

2023-07-31

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

18 391

16 721

Årets resultat

-2 533

1 670

Summa fritt eget kapital

15 858

18 391

Summa eget kapital

65 858

68 391

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

41 099 017

39 042 309

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 250

23 125

Summa kortfristiga skulder

41 114 267

39 065 434

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

41 180 125

39 133 825

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-07-01 -2023-07-31	2021-07-01 -2022-06-30
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	1 670 776 1 670 776	1 080 511 1 080 511

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-07-01 -2023-07-31	2021-07-01 -2022-06-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-1 672 583 -1 672 583	-1 081 666 -1 081 666

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-07-31	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	400 000	400 000
Lämnat aktieägartillskott	1 750 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 150 000	400 000
Ingående nedskrivningar	-300 000	-300 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-300 000	-300 000
Utgående redovisat värde	1 850 000	100 000

Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal Andelar	Bokfört värde
Hudiksvalls Företagslokaler 1	100%	100%	500	50 000
Hudiksvalls Företagslokaler 2	100%	100%	500	50 000
				100 000

	Org.nr	Säte
Hudiksvalls Företagslokaler 1	559252-2725	Hudiksvall
Hudiksvalls Företagslokaler 2	559252-2717	Hudiksvall


Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Utöver vad som framgår av förvaltningsberättelsen har inga händelser av väsentlig betydelse för bolagets ställning inträffat efter räkenskapsårets slut fram till årsredovisningens avlämnande.

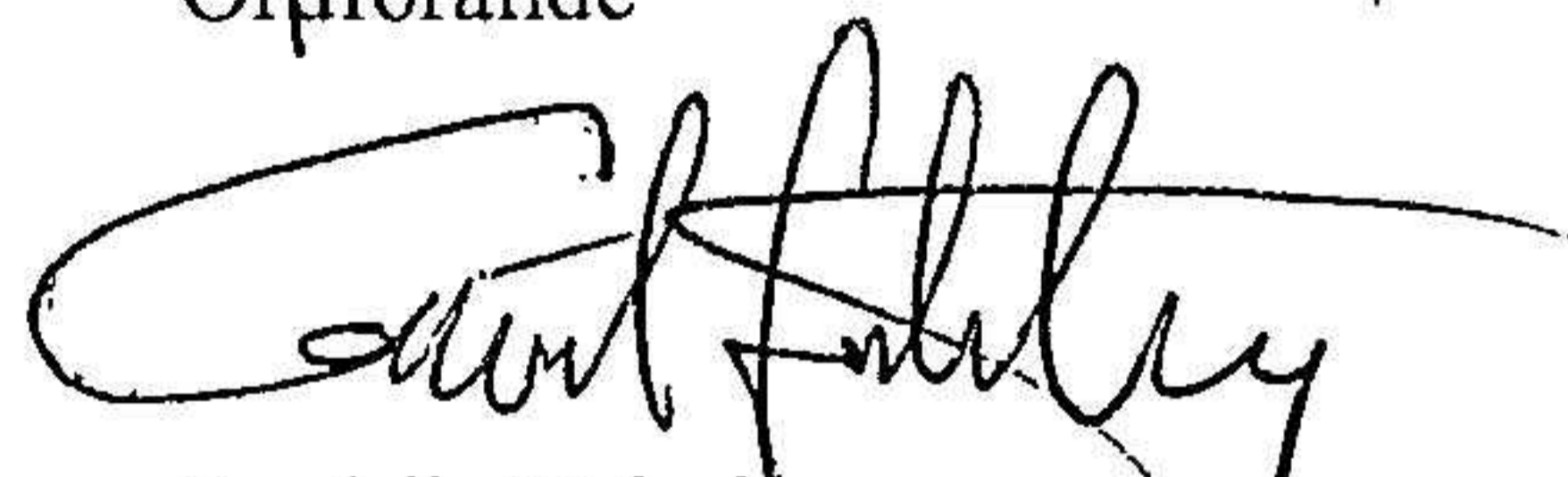
Hudiksvall 2024-01-18



Jon Larsgården
Ordförande




Jonas Andersson



Fredrik Söderberg

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-01-19.



Lars Karlsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hudiksvalls Företagslokaler Holding AB
Org.nr. 559234-8774

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hudiksvalls Företagslokaler Holding AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-07-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hudiksvalls Företagslokaler Holding ABs finansiella ställning per den 31 juli 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hudiksvalls Företagslokaler Holding AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hudiksvalls Företagslokaler Holding AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-07-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hudiksvalls Företagslokaler Holding AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

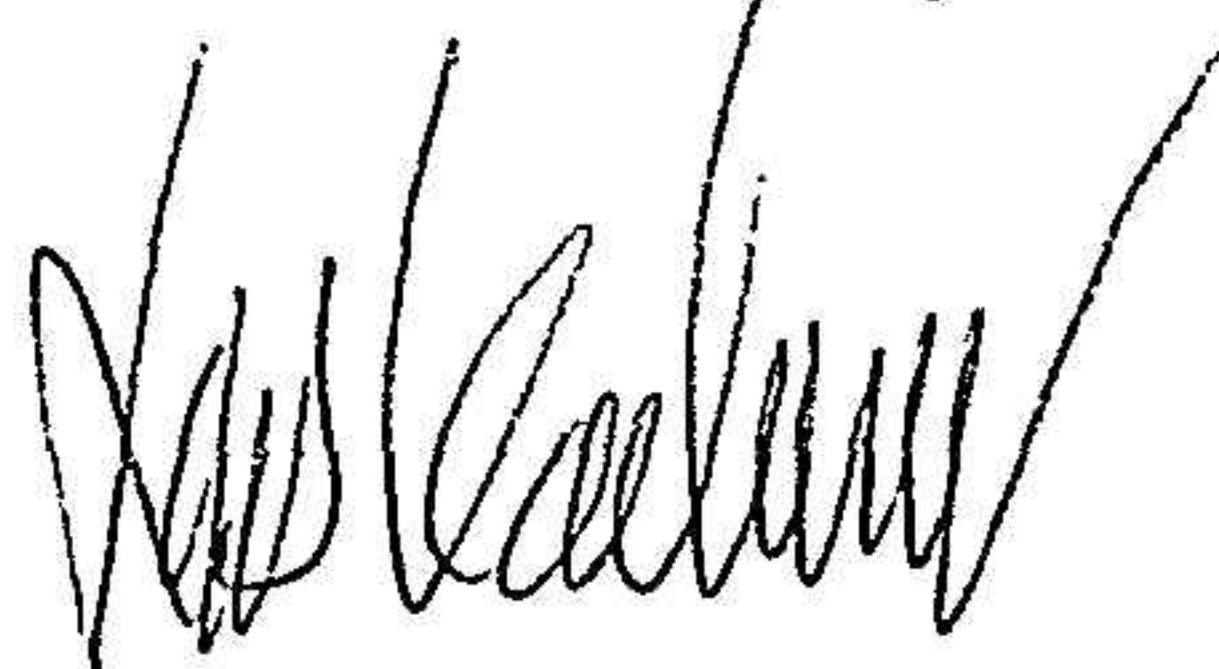
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Hudiksvall den 19 januari 2024



Lars Karlsson

Auktoriserad revisor FAR

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

