

Årsredovisning

för

Strateg BLNJ Fastighetskonsult AB

556433-0248

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Nils Jöniger, Styrelseledamot

2025-12-22

Styrelsen och verkställande direktören för Strateg BLNJ Fastighetskonsult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultativ verksamhet inom fastighetsmarknaden.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Aning Fastighetsaktiebolag, org nr 556357-2022. Aning Fastighetsaktiebolag har sitt säte i Stockholm.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2024/25 | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 8 296 | 5 772 | 7 117 | 9 404 |
| Resultat efter finansiella poster | -1 228 | -986 | 214 | 1 030 |
| Balansomslutning | 5 878 | 3 693 | 5 237 | 5 261 |
| Soliditet (%) | 23,6 | 31,9 | 19,7 | 30,9 |

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 590 051 | 97 713 | 807 764 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | 97 713 | -97 713 | 0 |
| Årets resultat | | | | 144 030 | 144 030 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 687 764 | 144 030 | 951 794 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|----------------|
| balanserad vinst | 687 763 |
| årets vinst | 144 030 |
| | 831 793 |
| | |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 831 793 |
| | 831 793 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2024-07-01 | 2023-07-01 |
|---|------------|--------------------|--------------------|
| | 1 | -2025-06-30 | -2024-06-30 |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 8 295 880 | 5 772 023 |
| Övriga rörelseintäkter | | 1 703 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 8 297 583 | 5 772 023 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -857 557 | -702 125 |
| Personalkostnader | 2 | -8 677 866 | -6 085 001 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -14 454 | -26 498 |
| Summa rörelsekostnader | | -9 549 877 | -6 813 624 |
| Rörelseresultat | | -1 252 294 | -1 041 601 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 25 248 | 56 133 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -470 | -599 |
| Summa finansiella poster | | 24 778 | 55 534 |
| Resultat efter finansiella poster | | -1 227 516 | -986 067 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 1 500 000 | 1 186 813 |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -79 000 | -60 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 1 421 000 | 1 126 813 |
| Resultat före skatt | | 193 484 | 140 746 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -49 454 | -43 033 |
| Årets resultat | | 144 030 | 97 713 |

| Balansräkning | Not | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| | 1 | | |
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 28 910 | 43 364 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 28 910 | 43 364 |
| Summa anläggningstillgångar | | 28 910 | 43 364 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 2 432 565 | 239 431 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 989 207 | 625 160 |
| Övriga fordringar | | 324 603 | 250 665 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 118 431 | 127 404 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 3 864 806 | 1 242 660 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 1 984 192 | 2 407 134 |
| Summa kassa och bank | | 1 984 192 | 2 407 134 |
| Summa omsättningstillgångar | | 5 848 998 | 3 649 794 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 5 877 908 | 3 693 158 |

| Balansräkning | Not | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| | 1 | | |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | | 20 000 | 20 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 120 000 | 120 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 687 763 | 590 051 |
| Årets resultat | | 144 030 | 97 713 |
| Summa fritt eget kapital | | 831 793 | 687 764 |
| Summa eget kapital | | 951 793 | 807 764 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 545 000 | 466 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 545 000 | 466 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 33 633 | 61 071 |
| Övriga skulder | | 968 670 | 479 356 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 3 378 812 | 1 878 967 |
| Summa kortfristiga skulder | | 4 381 115 | 2 419 394 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 5 877 908 | 3 693 158 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2024-07-01 -2025-06-30 | 2023-07-01 -2024-06-30 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 6 | 6 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 365 562 | 365 562 |
| Försäljningar/utrangeringar | -110 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 255 562 | 365 562 |
| Ingående avskrivningar | -322 198 | -295 700 |
| Försäljningar/utrangeringar | 110 000 | 0 |
| Årets avskrivningar | -14 454 | -26 498 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -226 652 | -322 198 |
| Utgående redovisat värde | 28 910 | 43 364 |

Årsredovisningen beslutades 2025-12-16

Bengt Lindén
Bengt Lindén
Verkställande direktör
2025-12-21

Nils Jöninger
Nils Jöninger
2025-12-21

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-12-22

Jeanette Fransson
Jeanette Fransson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i STRATEG BLNJ FASTIGHETSKONSULT Aktiebolag, org.nr 556433-0248

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för STRATEG BLNJ FASTIGHETSKONSULT Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av STRATEG BLNJ FASTIGHETSKONSULT Aktiebolags finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Jag är oberoende i förhållande till STRATEG BLNJ FASTIGHETSKONSULT Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för STRATEG BLNJ FASTIGHETSKONSULT Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Jag är oberoende i förhållande till STRATEG BLNJ FASTIGHETSKONSULT Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 22 december 2025

Jeanette Fransson

Jeanette Fransson

Auktoriserad revisor