

Årsredovisning
för
KP 4 fastigheter AB
556655-8929
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i KP 4 fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Huddinge 2023-06-21



Kristian Pehrman

Årsredovisning
för
KP 4 fastigheter AB
556655-8929
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för KP 4 fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsult- och förmedlingsverksamhet av bostäder och i viss mån förädling av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Huddinge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har i februari sålt samtliga aktier i K Perman Fastighetsförmedling AB (Svensk Fastighetsförmedling), 556619-1234 till Petra Garpefors.

Bolaget har under året bytt namn från PM Fastighetsförmedling AB till KP 4 fastigheter AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	54	120	46	0
Resultat efter finansiella poster	4 409	3 278	3 862	1 113
Soliditet (%)	99,4	97,5	81,8	28,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	4 504 748	3 277 940	7 882 688
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 277 940	-3 277 940	0
Extra utdelning		-1 500 000		-1 500 000
Årets resultat			4 409 481	4 409 481
Belopp vid årets utgång	100 000	6 282 688	4 409 481	10 792 169

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 282 688
årets vinst	4 409 481
	10 692 169
disponeras så att	
i ny räkning överföres	10 692 169
	10 692 169

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023082902549

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		54 212	120 000
Övriga rörelseintäkter		0	49 400
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		54 212	169 400
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-294 038	-245 123
Personalkostnader	2	-283 058	-32 742
Summa rörelsekostnader		-577 096	-277 865
Rörelseresultat		-522 884	-108 465
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		4 620 000	2 507 100
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		965 455	905 400
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		49 706	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-702 956	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		160	-26 095
Summa finansiella poster		4 932 365	3 386 405
Resultat efter finansiella poster		4 409 481	3 277 940
Resultat före skatt		4 409 481	3 277 940
Årets resultat		4 409 481	3 277 940

2023082902550

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	3, 4	0	2 310 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	4 862 044	3 741 000
Andra långfristiga fordringar	6	2 425 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 287 044	6 051 000

Summa anläggningstillgångar

7 287 044

6 051 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	61 750
Fordringar hos koncernföretag		0	800 761
Övriga fordringar		226 914	153 048
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		48 235	0
Summa kortfristiga fordringar		275 149	1 015 559

Kassa och bank

Kassa och Bank		3 300 383	1 017 063
Summa kassa och bank		3 300 383	1 017 063

Summa omsättningstillgångar

3 575 532

2 032 622

SUMMA TILLGÅNGAR

10 862 576

8 083 622

2023082902351

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 282 688

4 504 748

Årets resultat

4 409 481

3 277 940

Summa fritt eget kapital

10 692 169

7 782 688

Summa eget kapital

10 792 169

7 882 688

Avsättningar

Avsättning för pensioner och liknande förpliktelser enligt lagen (1967:531) om tryggnad av pensionsutfästelse m m

0

176 000

Summa avsättningar

0

176 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

52 015

97

Övriga skulder

3 392

9 837

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

Summa kortfristiga skulder

70 407

24 934

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 862 576

8 083 622

2023082902552

2023082902555

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 741 000	1 026 000
Inköp	2 000 000	3 000 000
Försäljningar	-176 000	-285 000
Nedskrivningar	-702 956	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 862 044	3 741 000
Utgående redovisat värde	4 862 044	3 741 000

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Upptagna lån	2 425 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 425 000	0
Utgående redovisat värde	2 425 000	0

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under 2023 har bolaget inlett ett arbete om förädling av en fastighet i Huddinge. Målsättningen är att det ska byggas 50-70 bostadsrätter.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämman för fastställelse.

Huddinge den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*

Kristian Pehrman
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Peter Kangas
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-21 16:16:28 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Peter Magnus Kangas

Datum

Peter Kangas

Partner

Leveranskanal: E-post

KRISTIAN PERMAN Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-20 05:22:34 UTC

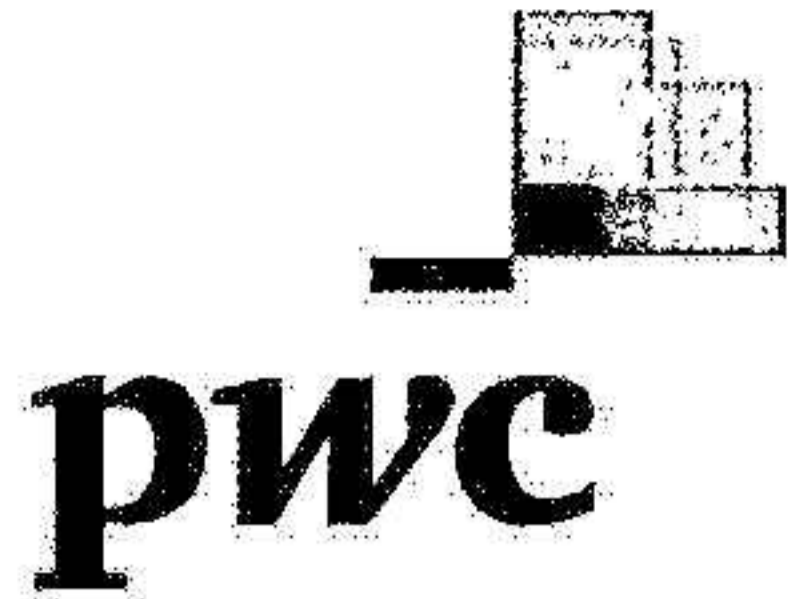
Namn returnerat från Svenskt BankID: KRISTIAN PEHRMAN

Datum

Kristian Perman

Leveranskanal: E-post

2023082902554



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i KP 4 fastigheter AB, org.nr 556655-8929

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för KP 4 fastigheter AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KP 4 fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för KP 4 fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till KP 4 fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

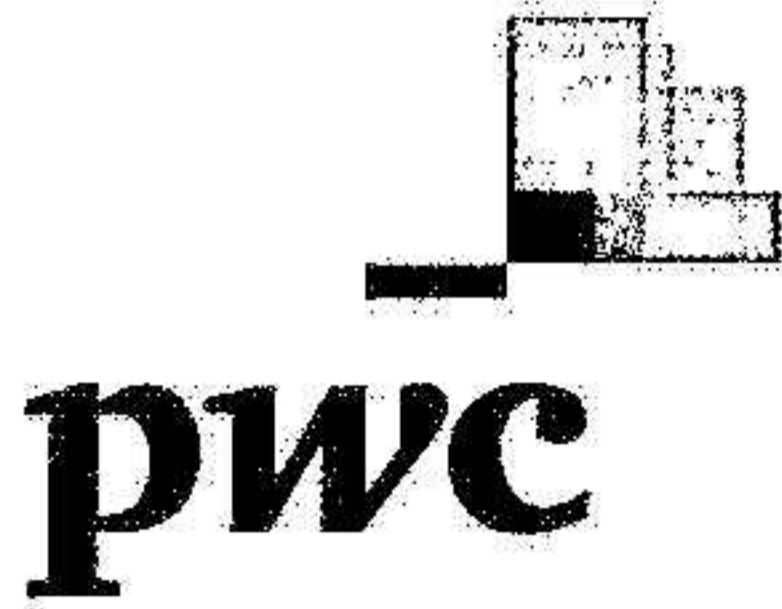
Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för KP 4 fastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

med originalintyg:
Fotokopian överensstämme



Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till KP 4 fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Peter Kangas
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

PETER KANGAS

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-21 16:15:26 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Peter Magnus Kangas

Datum

Peter Kangas

Partner

Leveranskanal: E-post

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


PETER KANGAS

2023110902794