

Årsredovisning
för
Arimel Invest AB
559229-2253

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Hamid Khanahmadi, Styrelseledamot
2023-07-06

Styrelsen och verkställande direktören för Arimel Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har för avsikt att förvalta fast och lös egendom. Bolaget äger andelar i HPN Properties AB, org.nr 559306-8132, vilket i sin tur äger andelar i fastighetsbolaget Sigtuna Vallstanäs 2:4-6 AB. Bolaget äger också sedan tidigare andelar i fastighetsbolaget Sigtuna Vallstanäs Projekt 3 AB.

Företaget har sitt säte i Upplands Väsby kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Aktiekapitalet är förbrukat per 2022-12-31. Ingen kontrollbalansräkning är upprättad och kapitalet är återställt i januari 2023.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2019/20 (13 mån)
Nettoomsättning	671	500	0
Resultat efter finansiella poster	-2 906	299	-77
Soliditet (%)	neg	3,0	0,8

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Erhållna aktie- ägartillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	80 000	-76 896	253 569	306 673
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			253 569	-253 569	0
Årets resultat				-3 189 727	-3 189 727
Belopp vid årets utgång	50 000	80 000	176 673	-3 189 727	-2 883 054

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	256 672
årets förlust	-3 189 727
	-2 933 055
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-2 933 055
	-2 933 055

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		670 900	500 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		670 900	500 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-58 994	-64 982
Summa rörelsekostnader		-58 994	-64 982
Rörelseresultat		611 906	435 018
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		21 594	117 842
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		151 873	91 725
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar		-3 607 292	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-84 475	-345 179
Summa finansiella poster		-3 518 300	-135 612
Resultat efter finansiella poster		-2 906 394	299 406
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-175 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-175 000	0
Resultat före skatt		-3 081 394	299 406
Skatter			
Skatt på årets resultat		-108 333	-45 837
Årets resultat		-3 189 727	253 569

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag	2	3 882 458	4 082 458
Fordringar hos intresseföretag	3	0	5 385 046
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 882 458	9 467 504
Summa anläggningstillgångar		3 882 458	9 467 504

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos intresseföretag		330 000	247 975
Övriga fordringar		7 104	6 455
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		95 900	0
Summa kortfristiga fordringar		433 004	254 430

Kassa och bank

Kassa och bank		2 105 699	572 064
Summa kassa och bank		2 105 699	572 064
Summa omsättningstillgångar		2 538 703	826 494

SUMMA TILLGÅNGAR

6 421 161

10 293 998

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		256 672	3 104
Årets resultat		-3 189 727	253 569
Summa fritt eget kapital		-2 933 055	256 673
Summa eget kapital		-2 883 055	306 673
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		175 000	0
Summa obeskattade reserver		175 000	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	4	1 778 081	7 678 081
Summa långfristiga skulder		1 778 081	7 678 081
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		2 130 000	0
Leverantörsskulder		3 875	250
Skulder till intresseföretag		0	110 078
Skatteskulder		154 170	45 837
Övriga skulder		4 958 740	1 664 295
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		104 350	488 784
Summa kortfristiga skulder		7 351 135	2 309 244
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 421 161	10 293 998

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 082 458	3 872 458
Inköp	3 163 698	210 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 246 156	4 082 458
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-3 363 698	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-3 363 698	0
Utgående redovisat värde	3 882 458	4 082 458

Not 3 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Tillkommande fordringar	0	5 385 046
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	5 385 046
Utgående redovisat värde	0	5 385 046

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 778 081	7 678 081
	1 778 081	7 678 081

Not 5 Ställda säkerheter till förmån för intresseföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Borgensåtagande för Sigtuna Vallstanäs 2:4-6 AB	70 000 000	70 000 000
	70 000 000	70 000 000

Lånet har lösts under 2023.

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter bokslutsdatumet har bolaget Sigtuna Vallstanäs Projekt 3 AB sålts till en vinst som återställer det per bokslutsdatumet förbrukade kapitalet. Efter räkenskapsårets slut har fastigheten Vallstanäs 2:351 sålts. Fastigheten ägdes av bolaget Sigtuna Vallstanäs 2:4-6 AB. Detta bolag är ett helägt bolag av HPN Properties AB vilket är ett intressebolag till Arimel Invest AB. Då försäljningen av fastigheten resulterade i en förlust har innehavet i, samt fodringar på HPN Properties AB skrivits ned till det nominella värdet av aktiekapitalet.

Upplands Väsby 2023-06-30

Hamid Khanahmadi
Hamid Khanahmadi
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30

Baker Tilly Stockholm KB

Elena Entina
Elena Entina
Auktoriserad revisor
Baker Tilly Stockholm KB

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Arimel Invest AB

Org.nr 559229-2253

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Arimel Invest AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Arimel Invest ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Arimel Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på

oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Arimel Invest AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Arimel Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Per bokslutsdatumet understiger bolagets egna kapital hälften av aktiekapitalet, varför styrelsen har haft en skyldighet att, enligt 25 kap. 13 § aktiebolagslagen, upprätta en kontrollbalansräkning. Någon kontrollbalansräkning har inte upprättats.

Stockholm 2023-06-30

Baker Tilly Stockholm KB

Elena Entina

Elena Entina
Auktoriserad revisor

Arimel Invest AB, Org.nr 559229-2253