

**Årsredovisning**  
för  
**Kåvanstugorna AB**  
559191-0673

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-23.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Patrik Larsson, Styrelseledamot  
2025-06-25

Styrelsen för Kåvanstugorna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att äga, förvalta och hyra ut fastigheter till såväl fritidsboende som fast boende. Äga, förvalta och hyra ut inventarier för entreprenad-, skogs- och fritidsverksamhet.

Företaget har sitt säte i Härjedalens kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	33	0	33	852
Resultat efter finansiella poster	-192	-175	-112	575
Soliditet (%)	4,5	12,5	19,5	23,7

I år har ingen verksamhet bedrivits vilket innebär att omsättningen är 0.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	424 037	-175 146	<b>298 891</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-175 146	175 146	<b>0</b>
Årets resultat			-191 924	<b>-191 924</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>248 891</b>	<b>-191 924</b>	<b>106 967</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	248 891
årets förlust	-191 924
	<b>56 967</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	56 967
	<b>56 967</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

32 938

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**32 938**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-171 226

-119 119

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-54 898

-54 898

**Summa rörelsekostnader**

**-226 124**

**-174 017**

**Rörelseresultat**

**-193 186**

**-174 017**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 275

119

Räntekostnader och liknande resultatposter

-13

-1 248

**Summa finansiella poster**

**1 262**

**-1 129**

**Resultat efter finansiella poster**

**-191 924**

**-175 146**

**Resultat före skatt**

**-191 924**

**-175 146**

**Årets resultat**

**-191 924**

**-175 146**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 256 040	2 269 938
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	41 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 256 040</b>	<b>2 310 938</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 256 040</b>	<b>2 310 938</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		56 679	66 135
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 755	1 636
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>58 434</b>	<b>67 771</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		41 335	6 214
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>41 335</b>	<b>6 214</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>99 769</b>	<b>73 985</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 355 809</b>	<b>2 384 923</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		248 891	424 037
Årets resultat		-191 924	-175 146
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>56 967</b>	<b>248 891</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>106 967</b>	<b>298 891</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		2 183 325	2 010 825
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 183 325</b>	<b>2 010 825</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		47 528	57 746
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 989	17 461
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>65 517</b>	<b>75 207</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 355 809</b>	<b>2 384 923</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 339 428	2 339 428
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 339 428</b>	<b>2 339 428</b>
Ingående avskrivningar	-69 490	-55 592
Årets avskrivningar	-13 898	-13 898
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-83 388</b>	<b>-69 490</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 256 040</b>	<b>2 269 938</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	205 000	205 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>205 000</b>	<b>205 000</b>
Ingående avskrivningar	-164 000	-123 000
Årets avskrivningar	-41 000	-41 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-205 000</b>	<b>-164 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>41 000</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 780 000	1 780 000
	<b>1 780 000</b>	<b>1 780 000</b>

Tännäs 2025-06-17

*Niklas Larsson*  
Niklas Larsson  
Ordförande

*Patrik Larsson*  
Patrik Larsson