

# ÅRSREDOVISNING

2023-05-01-2024-04-30

för

**Ljohns Fastighets AB**  
(Org.nr 559207-9080)

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ljohns Fastighets AB intygar härmed, att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, och att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2024 *29/8*. Årstmman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad 2024 *0829*



Lars Johnson

## ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för LJohns Fastighets AB avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01--2024-04-30.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom sam bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget ska även bedriva handel med motorfordon. Bolagets säte är i Karlstad.

Bolagets redovisningsvaluta är SEK.

#### Ägarförhållande

Bolaget ägs till 100 % av Tingvalla Invest AB (556679-0282).

#### Flerårsöversikt

(Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	0	153	570	0
Resultat efter finansiella poster	-302	-303	-20	1 329
Balansomslutning	1 127	1 285	2 157	2 919
Soliditet (%)	69	82	63	47

	Aktie kapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Årets förändring av eget kapital				
Belopp vid årets ingång	50 000	0	1 307 244	-20 531
Årsstämma			-302 593	302 593
Årets resultat			0	-282 060
Belopp vid årets utgång	50 000	0	1 004 651	-282 060

#### Förslag till vinsdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande ansamlade förlust:

Balanserat resultat	1 004 651
Årets resultat	-282 060
<b>Kronor</b>	<b>722 591</b>

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överförs	722 591
<b>Kronor</b>	<b>722 591</b>

Resultatet av bolagets verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkning och balansräkning med noter. Alla belopp redovisas i kronor (kr) om inget annat anges.

## RESULTATRÄKNING

	Not 1	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
<b>Rörelsens intäkter m m</b>			
Nettoomsättning		0	152 801
<b>Summa rörelseintäkter m m</b>		<u>0</u>	<u>152 801</u>
<b>Rörelsens kostnader:</b>			
Råvaror och förnödenheter		-252 950	-420 000
Övriga externa kostnader		-29 184	-35 402
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-282 134</u>	<u>-455 402</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-282 134</b>	<b>-302 601</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>74</u>	<u>8</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-282 060</b>	<b>-302 593</b>
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<u><b>-282 060</b></u>	<u><b>-302 593</b></u>

2024091001749

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

	Not	2024-04-30	2023-04-30
<b>Anläggningstillgångar</b>	1		
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		0	0
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Varulager		1 120 000	1 202 948
Övriga fordringar		<u>5 827</u>	<u>1 157</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>1 125 827</u>	<u>1 204 105</u>
<b>Kassa och bank</b>		764	81 095
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>1 126 591</u>	<u>1 285 200</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u><u>1 126 591</u></u>	<u><u>1 285 200</u></u>

2024091001750

## BALANSRÄKNING

2024091001751

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	Not	2024-04-30	2023-04-30
	1		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 004 651	1 307 245
Årets resultat		-282 060	-302 593
		<u>722 591</u>	<u>1 004 652</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>772 591</u>	<u>1 054 652</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		354 000	220 000
Leverantörsskulder		0	10 548
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>354 000</u>	<u>230 548</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u><u>1 126 591</u></u>	<u><u>1 285 200</u></u>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFN AR 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

Fordringar har upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta. Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde respektive nominellt värde om ej annat anges i not nedan.

Anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar. Avskrivningarna görs systematisk över tillgångarnas förväntade nyttjandeperiod enligt nedanstående förteckning.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget Kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
<i>Tingvalla Idun 6 AB</i>		
Ingående anskaffningsvärde	0	25 000
Året inköp	0	0
Årets förändringar/försäljning	0	-25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Karlstad den 29/8-24

  
Lars Johnson