

ÅRSREDOVISNING

för

Lindholmen Skogar AB

Org.nr. 556777-8872

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Peter Markborn, Styrelseledamot
2024-06-12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholm

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget investerat i onoterade aktier uppgående till 7 Mkr.

Egna aktier

Upplysningar om egna aktier...

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	522	580	509	507
Resultat efter finansiella poster	-372	-147	-145	324
Soliditet (%)	92,1	91,5	90,8	90,6

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	51 606 025	-147 429	51 558 596
Balanseras i ny räkning		-147 429	147 429	0
Erhållna aktieägartillskott		5 004 000		5 004 000
Årets resultat			-371 783	-371 783
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>56 462 596</u>	<u>-371 783</u>	<u>56 190 813</u>
		2023-12-31		2022-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		57 704 000		52 700 000

Lindholmen Skogar AB

Org.nr. 556777-8872

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat 51 458 596

Årets resultat -371 783

56 090 813

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning 56 090 813

56 090 813

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		521 505	580 277
Övriga rörelseintäkter		179 444	123 712
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>700 949</u>	<u>703 989</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-787 870	-422 519
Personalkostnader	2	-34 404	-178 041
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-250 894</u>	<u>-250 173</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-1 073 168</u>	<u>-850 733</u>
Rörelseresultat		-372 219	-146 744
Finansiella poster			
Ränteintäkter		1 482	89
Räntekostnader		<u>-1 046</u>	<u>-774</u>
Summa finansiella poster		436	-685
Resultat efter finansiella poster		-371 783	-147 429
Resultat före skatt		-371 783	-147 429
Årets resultat		<u>-371 783</u>	<u>-147 429</u>

Lindholmen Skogar AB

Org.nr. 556777-8872

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	<u>50 244 087</u>	<u>50 494 981</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		50 244 087	50 494 981
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	<u>9 685 782</u>	<u>2 648 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 685 782	2 648 000
Summa anläggningstillgångar		59 929 869	53 142 981
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		20 000	116 367
Övriga fordringar		91 335	87 418
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>25 045</u>
Summa kortfristiga fordringar		111 335	228 830
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>938 256</u>	<u>2 977 102</u>
Summa kassa och bank		938 256	2 977 102
Summa omsättningstillgångar		1 049 591	3 205 932
SUMMA TILLGÅNGAR		60 979 460	56 348 913

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		56 462 596	51 606 026
Årets resultat		-371 783	-147 429
Summa fritt eget kapital		<u>56 090 813</u>	<u>51 458 597</u>
Summa eget kapital		56 190 813	51 558 597
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		22 021	11 561
Övriga skulder		4 437 813	4 437 813
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		328 813	340 942
Summa kortfristiga skulder		<u>4 788 647</u>	<u>4 790 316</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		60 979 460	56 348 913

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2023	2022
-------	----------------------	------	------

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>52 861 676</u>	<u>52 861 676</u>
	Utgående anskaffningsvärden	52 861 676	52 861 676
	Ingående avskrivningar	-2 366 695	-2 116 522
	Årets avskrivningar	<u>-250 894</u>	<u>-250 173</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-2 617 589</u>	<u>-2 366 695</u>
	Redovisat värde	50 244 087	50 494 981

Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 648 000	0
	Inköp	<u>7 037 782</u>	<u>2 648 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>9 685 782</u>	<u>2 648 000</u>
	Redovisat värde	9 685 782	2 648 000

Lindholmen Skogar AB

Org.nr. 556777-8872

Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

STOCKHOLM

Hans Peter Mats Adam Markborn	Eric Johan Van Alphen De Veer	Martin Erik Johan Savén
Hans Peter Mats Adam Markborn	Eric Johan Van Alphen De Veer	Martin Erik Johan Savén

Styrelseledamot Ordförande
2024-04-11

Styrelseledamot
2024-04-11

Styrelseledamot
2024-04-11

Philip Karl Fredrik Savén
Philip Karl Fredrik Savén

Styrelseledamot
2024-04-11

Vår revisionsberättelse har lämnats den 15 april 2024.

BDO Mälardalen AB

Erik John-David Larsson
Erik John-David Larsson
Auktoriserad Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Lindholmen Skogar AB , org.nr 556777-8872

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lindholmen Skogar AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lindholmen Skogar ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Lindholmen Skogar AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lindholmen Skogar AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Lindholmen Skogar AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm
2024-04-15

BDO Mälardalen AB

Erik John-David Larsson
Erik John-David Larsson
Auktoriserad Revisor