

Årsredovisning

för

Kajen Hammarby Invest AB

Org.nr. 559262-7219

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2026-05-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mikael Lindström, Styrelseledamot

2026-05-30

Styrelsen för Kajen Hammarby Invest AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Stockholm och skall äga, förvalta och utveckla fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Resultat efter finansiella poster	-15 420	-15 966	-73 415	-93 750
Soliditet (%)	0,8	1,1	1,4	1,1

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	18 909	-15 966
Balanseras i ny räkning	0	-15 966	15 966
Årets resultat	0	0	-15 420
Belopp vid årets utgång	50 000	2 943	-15 420

Kommentar till förändringar i eget kapital

Bolagets totala aktieägartillskott är 220 000 kr

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 943
Årets resultat	-15 420
Summa	-12 477

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-12 477
Summa	-12 477

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01	2024-01-01
		2025-12-31	2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-15 420	-15 966
Summa rörelsekostnader		-15 420	-15 966
Rörelseresultat		-15 420	-15 966
Resultat efter finansiella poster		-15 420	-15 966
Resultat före skatt		-15 420	-15 966
Årets resultat		-15 420	-15 966

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	765 000	735 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	516 401	497 220
Andra långfristiga fordringar	4	3 615 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 896 401	1 232 220
Summa anläggningstillgångar		4 896 401	1 232 220
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		0	3 615 000
Summa kortfristiga fordringar		0	3 615 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		37 906	100 723
Summa kassa och bank		37 906	100 723
Summa omsättningstillgångar		37 906	3 715 723
SUMMA TILLGÅNGAR		4 934 307	4 947 943

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 943	18 909
Årets resultat		-15 420	-15 966
Summa fritt eget kapital		-12 477	2 943
Summa eget kapital		37 523	52 943
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		784	0
Övriga skulder		4 883 000	4 883 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 000	12 000
Summa kortfristiga skulder		4 896 784	4 895 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 934 307	4 947 943

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Andelar i koncernföretag

Söderblänk Hammarby Fastighetsutveckling AB, 559261-7913 60%

Hammarby Slussbassäng Fastigheter AB, 559066-0634 100%

Not 3 – Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	497 220	497 220
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	19 181	
Utgående anskaffningsvärden	516 401	497 220
Redovisat värde	516 401	497 220

Not 4 – Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar	3 615 000	
Utgående anskaffningsvärden	3 615 000	0
Redovisat värde	3 615 000	0

Kommentar till specifikation av andra långfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag.

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes den 2026-05-22.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Mikael Lindström

Styrelseordförande

2026-05-26

Jerry Park

Styrelseledamot

2026-05-26

Paul Wan

Styrelseledamot

2026-05-26