

Årsredovisning

för

Gillmarksbyn Kuskvägen AB

559056-8712

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Nilsson, Styrelseledamot

2024-05-21

Styrelsen för Gillmarksbyn Kuskvägen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheterna Håbo Gillmarken 1:178, 1:182, 1:191 och 1:195 i Bålsta. Fastigheterna avser rad- och kedjehus där varje hus/lägenhet har en egen fastighetsbeteckning.

Företaget har inte någon anställd personal. Administration och fastighetsförvaltning har under året köpts in från Sigillet Fastighets AB (publ).

Företagsledningen utvärderar kontinuerligt de utmaningar och risker bolaget ställs inför. Omvärldsfaktorer såsom hög inflation och en höjd styrränta påverkar bolagets verksamhet. Företagsledningens kontinuerliga arbete på koncernnivå med bland annat räntesäkring, derivathandel med el samt en löpande uppföljning av dotterbolagens verksamhet gör att bedömningen är att bolaget är rustat för de utmaningar som uppkommer till följd av det rådande konjunkurläget.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Gillmarksbyn AB (org nr 559055-7210) med säte i Göteborg, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Sigillet Stockholmsfastigheter AB (org nr 556867-6000) med säte i Göteborg, och som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Sigillet Fastighets AB (publ) (org nr 556212-9006) med säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I november månad har fastigheten Håbo Gillmarken 1:188 överlåtits.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Hysesintäkter	498	599	434	501
Resultat efter finansiella poster	1 142	-145	-613	16
Soliditet (%)	13,0	0,6	0,6	0,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	150 335	-147 094	53 241
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-147 094	147 094	0
Årets resultat			995 825	995 825
Belopp vid årets utgång	50 000	3 241	995 825	1 049 066

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 241
årets vinst	995 825
	999 066
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (16 kronor per aktie)	800 000
i ny räkning överföres	199 066
	999 066

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Hysesintäkter		498 339	599 257
Övriga rörelseintäkter		1 372 683	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 871 022	599 257
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-251 343	-400 890
Övriga externa kostnader		-103 861	-8 621
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-117 896	-121 524
Summa rörelsekostnader		-473 100	-531 035
Rörelseresultat		1 397 922	68 222
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-256 187	-212 960
Summa finansiella poster		-256 187	-212 960
Resultat efter finansiella poster		1 141 735	-144 738
Resultat före skatt		1 141 735	-144 738
Skatter			
Skatt på årets resultat		-145 910	-2 356
Årets resultat		995 825	-147 094

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 299 452	8 044 665
Summa materiella anläggningstillgångar		6 299 452	8 044 665
Summa anläggningstillgångar		6 299 452	8 044 665
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	150 000
Övriga fordringar		57	4
Summa kortfristiga fordringar		57	150 004
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		1 769 755	429 157
Summa kassa och bank		1 769 755	429 157
Summa omsättningstillgångar		1 769 812	579 161
SUMMA TILLGÅNGAR		8 069 264	8 623 826

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 241	150 335
Årets resultat		995 825	-147 094
Summa fritt eget kapital		999 066	3 241
Summa eget kapital		1 049 066	53 241
Långfristiga skulder			
	4		
Skulder till koncernföretag		6 752 562	8 416 130
Summa långfristiga skulder		6 752 562	8 416 130
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	14 359
Skatteskulder		239 074	89 348
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 562	50 748
Summa kortfristiga skulder		267 636	154 455
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 069 264	8 623 826

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	-255 122	-212 486
Övriga räntekostnader	-1 065	-474
	-256 187	-212 960

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 824 340	8 824 340
Försäljningar/utrangeringar	-1 769 150	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 055 190	8 824 340
Ingående avskrivningar	-779 675	-658 151
Försäljningar/utrangeringar	141 833	0
Årets avskrivningar	-117 896	-121 524
Utgående ackumulerade avskrivningar	-755 738	-779 675
Utgående redovisat värde	6 299 452	8 044 665

Not 4 Långfristiga skulder

För skulder till koncernföretag finns inga fastställda amorteringsplaner.

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	6 948 000	8 685 000
<i>(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)</i>	<i>(6 948 000)</i>	<i>(8 685 000)</i>
	6 948 000	8 685 000

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterbolag till Gillmarksbyn AB (org nr 559055-7210) med säte i Göteborg, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Sigillet Stockholmsfastigheter AB (org nr 556867-6000) med säte i Göteborg, och som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Sigillet Fastighets AB (publ) (org nr 556212-9006) med säte i Göteborg.

Sigillet Fastighets AB (publ) upprättar koncernredovisning.

Göteborg 2024-04-26

Henrik Nilsson
Henrik Nilsson
Ordförande

Viktor Nilsson
Viktor Nilsson