

# Årsredovisning

## Gästgivaregårdens Förvaltning AB

559156-0585

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Sölvesborg 2024-12-19

  
Håkan Turesson

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.  
Företaget har sitt säte i Bromölla.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2307-2406	2207-2306	2107-2206	2007-2106
Nettoomsättning	2 467	5 581	4 096	3 432
Resultat efter finansiella poster	-1 019	3 854	26	-345
Soliditet %	6	16	1	1

Nettoomsättningen avviker med mer än 30 % då fastighetsbeståndet är mindre än föregående räkenskapsår.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	235 354	2 379 153	2 664 507
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning		-1 400 000		-1 400 000
Balanseras i ny räkning		2 379 153	-2 379 153	0
Årets resultat			-109 184	-109 184
Belopp vid årets utgång	50 000	1 214 506	-109 184	1 155 322

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 214 506
Årets resultat	-109 184
<i>Summa</i>	1 105 322

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	1 105 322
<i>Summa</i>	1 105 322

# RESULTATRÄKNING

1

2025010701750

		2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 466 707	5 580 874
Övriga rörelseintäkter	2	3 940	5 549 852
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 470 647</b>	<b>11 130 726</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-63 352	-7 280
Övriga externa kostnader		-963 139	-4 701 404
Personalkostnader	3	-844 233	-1 001 509
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-708 733	-691 001
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 579 457</b>	<b>-6 401 194</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-108 810</b>	<b>4 729 532</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 466	316
Räntekostnader och liknande resultatposter		-918 840	-876 047
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-910 374</b>	<b>-875 731</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 019 184</b>	<b>3 853 801</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		910 000	-910 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>910 000</b>	<b>-910 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-109 184</b>	<b>2 943 801</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		—	-564 648
<b>Årets resultat</b>		<b>-109 184</b>	<b>2 379 153</b>

# BALANSRÄKNING

1

2024-06-30

2023-06-30

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	16 488 621	17 049 613
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 228 218	1 325 959
Summa materiella anläggningstillgångar		17 716 839	18 375 572

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>17 716 839</b>	<b>18 375 572</b>
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		107 826	5 000
Övriga fordringar		618 281	1 820 733
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		169 996	—
Summa kortfristiga fordringar		896 103	1 825 733

#### Kassa och bank

Kassa och bank		185 728	897 109
Summa kassa och bank		185 728	897 109

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 081 831</b>	<b>2 722 842</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>18 798 670</b>	<b>21 098 414</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

2025010701751

		2024-06-30	2023-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 214 506	235 354
Årets resultat		-109 184	2 379 153
<i>Summa fritt eget kapital</i>		1 105 322	2 614 507
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 155 322</b>	<b>2 664 507</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		-	910 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>-</b>	<b>910 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	15 977 491	15 498 312
Övriga skulder	6	311 261	311 991
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>16 288 752</b>	<b>15 810 303</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		150 004	750 020
Leverantörsskulder		1 936	8 773
Skatteskulder		533 035	594 442
Övriga skulder		115 187	104 181
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		554 434	256 188
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 354 596</b>	<b>1 713 604</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>18 798 670</b>	<b>21 098 414</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2023/2024	2022/2023
Vinst avyttring fastighet	–	5 435 104
Övriga intäkter	3 940	114 748
<b>Summa</b>	<b>3 940</b>	<b>5 549 852</b>

### Not 3 Medelantalet anställda

	2023/2024	2022/2023
Medelantalet anställda	2	2

### Not 4 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	18 506 609	28 079 386
Försäljningar/utrangeringar	–	-9 572 777
Utgående anskaffningsvärden	18 506 609	18 506 609
Årets avskrivningar	550 084	550 084

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 462 697	1 112 733
Inköp	50 000	640 000
Försäljningar/utrangeringar	–	-290 036
Utgående anskaffningsvärden	1 512 697	1 462 697
Årets avskrivningar	147 741	130 009

### Not 6 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	15 377 475	15 498 312

### Not 7 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckningar	16 390 000	16 390 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>16 390 000</b>	<b>16 390 000</b>

Not 8 Rapport om årsredovisningen/årsbokslutet

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Patrik Gustavsson, Ekonomihuset Syd AB

UNDERSKRIFTER

Sölvesborg



Håkan Turesson  
2024-12-19

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-12-19

Andersson & Co i Bromölla AB



Jan Persson

Huvudansvarig auktoriserad revisor

2025010701754



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gästgivaregårdens Förvaltning AB  
Org.nr 559156-0585

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Gästgivaregårdens Förvaltning AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gästgivaregårdens Förvaltning ABs finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Gästgivaregårdens Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk

inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gästgivaregårdens Förvaltning AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Gästgivaregårdens Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

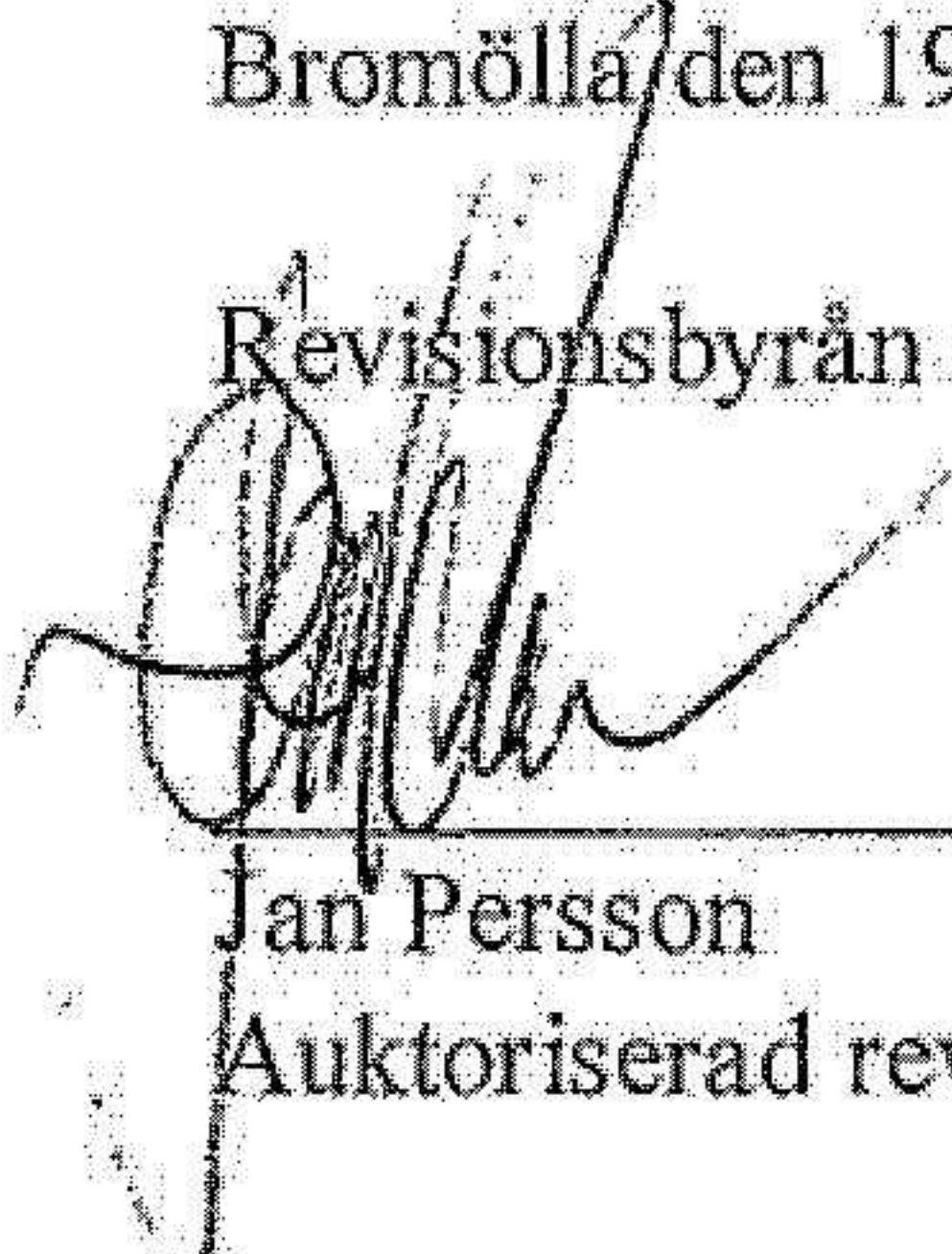
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Bromölla den 19 december 2024

Revisionsbyrån Andersson & Co i Bromölla AB

  
 Jan Persson  
 Auktoriserad revisor